

# Kent yönetimi, lojistik merkezinin yatırımcıya avantaj sağlamasını bekliyor

HAKAN KILIÇ - HALİM ASLAN

**K**onumu itibarıyla birçok kenti birbirine bağlayan merkez konumunda bulunan Kütahya, yeni yatırım yapmak isteyen firmalar için değerlendirilmeye açık yapısıyla dikkat çekiyor. Dolayısıyla kentteki ekonomik potansiyelin harekete geçirilmesi, bölge ve ülke ekonomisi açısından önem arz ediyor. Bu potansiyeli gören kent yönetiminin kısa vadede kurma kararı aldığı lojistik merkezin yatırımcıya avantaj sağlamasının yanı sıra kentteki yatırımları da artırması bekleniyor.

Dış ticaret hacminin her geçen gün arttığı Kütahya'da çoğunlukla Fransa, Almanya, ABD, İtalya ve İspanya'ya ihracat yapılıyor. Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası verilerine göre, söz konusu beş ülke için ihracatından yüzde 37,8 pay alıyor. Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası'nın verilerine göre, 2014 yılında 183 milyon dolar ihracat ve 199 milyon dolar ithalat yapan Kütahya'nın, kısa vadede kurulacak lojistik merkezi ile yatırımcılara birçok avantaj sunması öngörülüyor. Demiryolu ulaşımının yanı sıra 2012 yılında faaliyete geçen havaalanı ve 2014'te açılan Gümrük Müdürlüğü ile Kütahya, ithalat ve ihracatta yatırımcılara çeşitli kolaylıklar sağlayabilecek bir pozisyona erişti. Kentte kurulacak lojistik merkeziyle, yatırımcıların ürünlerinin ve üretimlerinde kullandıkları hammaddelerin sevkiyatında kolaylık sağlanması bekleniyor.

Organize Sanayi Bölgesi, il ve ülke ekonomisinin yanı sıra yatırımcısına da üretim ve istihdam değerlerinin artışı sağlayacak bir zemin hazırlamayı amaçlıyor. Bunun yanı sıra OSB, proje üretmek hizmet vermeyi de planlıyor. Bu hedef doğrultusunda 2014 yılında TEİAŞ tarafından 9 milyon TL'lik bir yatırımla OSB İndirici Merkezi kuruldu. İndirici Merkezi'ni,

sanayi bölgesine bağlayan yer altı enerji nakil hattı da Zafer Kalkınma Ajansı'nın yüzde 40,90'lık desteğiyle OSB Müdürlüğü tarafından alındı. Marmara Bölgesi'nde sanayi yatırım alanlarının dolması sonucu Kütahya, bulunduğu coğrafi konum ve sahip olduğu potansiyelle önemli bir cazibe merkezi haline geldi. Kentte mevcut ve gelişmesi beklenen önemli sanayi yatırım alanlarının başında; metalik olmayan mineraller (maden işleme, yeraltı kaynakları zenginleştirme, cam, seramik, porselen, ateşe dayanıklı ürünler, taş ve mermer işleme vb.), makine ve kimya endüstrileri, otomotiv yan sanayii, gıda ve tekstil sektörleri geliyor.

## Kent, termal turizmle cazibe merkezi haline gelecek

Bin yıllara uzanan tarihe, doğal güzelliklere, birçok madene ve jeotermal kaynaklara sahip Kütahya'da termal sular, kentteki sağlık turizminin gelişimi açısından önem arz ediyor. Türkiye'nin önemli termal turizm merkezlerinden birisi olan Kütahya'da Yoncalı Ilıca, Tavşanlı Göbel, Sımav Eynal, Gediz Ilıca ve Emet gibi sağlık turizmi açısından büyük yatırımlara açık termal turizm merkezleri de yatırımcılara bekliyor.



Ege Bölgesi'nin en yüksek dağı olan Murat Dağı da sağlık turizmi açısından büyük önem taşıyor. 2312 metre yüksekliği ve 400 hektarlık zengin bir orman alanı ile Murat Dağı, Türkiye Doğal Hayatı Koruma Vakfı tarafından 2003 yılı Mayıs ayında önemli bir bitki ve kuş alanı olarak ilan edildi. Gediz Belediyesi verilerine göre, 1987 yılında da Bakanlar Kurulu kararı ile Termal Turizm Merkezi ilan edildi. Şifalı sıcak suları ve soğuk su kaynakları açısından nadir yerler arasında yer alan Murat Dağı'nda Gediz Belediyesi tarafından geleceğe yönelik bir çalışma başlatıldı. Arka arkaya yapılan yatırımlarla Murat Dağı Termal Turizm Merkezi'nin kısa sürede bölgenin ekonomi lokomotifine haline gelmesi bekleniyor. Gediz Belediyesi tarafından Murat Dağı Termal Kayak Merkezi'ne yapılması planlanan 22 adet bungalow tip ev için 8 Ocak 2015 tari-

hinde ihale yapıldı. Bir diğer planlanan yıldızlı otel için de Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan 27 Mart 2015'te yatırım belgesi alındı. Söz konusu belgeye göre Orman Genel Müdürlüğü izin İrtifak Dairesi Başkanlığı'ndan nihai izin alındı. Buna göre projeler tamamlanarak, ruhsatlandırılacak ve ihale sürecine girecek.

Bunların yanı sıra Gediz Murat Dağı Kayak Merkezi de, ülkenin önemli turizm merkezlerinden birisi olmaya aday durumda. Bakanlar Kurulu kararıyla Termal Turizm Merkezi ilan edilen Murat Dağı Kaplıcaları'nda kayak merkezi yapılmasına dair çalışmalar başlatıldı. Termal Kayak Merkezi'nin geliştirilmesine yönelik belediye tarafından kafeterya yapımı, kar motosiklet alımı, jeneratör alımı, babylift kurulması, kayak malzemeleri alımı, soadet bungalov tip ev için 8 Ocak 2015 tari-

pıldı ve çevre düzenlemeleri tamamlandı.

Kütahya, tarım ve hayvancılık faaliyetleri ile de gelişim gösteriyor. Kütahya'daki mevcut arazilerin yüzde 34'ü tarım alanı. Bu alanın yüzde 82'sini tarla bitkileri, yüzde 13'ünü ise nadas alanı oluşturuyor. Bölgede en fazla buğday, şeker pancarı ve fiğ ürünleri üretiliyor. Kütahya'da istihdamın büyük bir bölümünün tarım sektöründe olması, tarımı il açısından daha önemli hale getiriyor. Ayrıca kayda değer miktarda sebze ve meyve üreten Kütahya, işlenmiş meyve ve sebze konusunda yatırım alabilecek üretim düzeyine de sahip durumda. Bunların yanı sıra ilde 150 bin civarında büyükbaş, yaklaşık 380 bin de küçükbaş hayvan bulunuyor. Kütahya sanayisi, turizm ve tarımıyla giderek büyümeye devam ederken, yeni yatırımları ve bilinirliğini de artırmayı hedefliyor.