



# KÜTAHYA ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ-1

## KÜTAHYA OSB

### Tarihçe

29.03.1973 tarih ve 6/6177 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kütahya Organize Sanayi Bölgesi kurulması kararlaştırılmış, 1980'li yıllarda yapılan yer tespiti ile plan çalışmalarına başlanmış, 1996 yılında Bölge Müdürlüğü teşkilatının oluşturulması ile 213 hektarlık alan üzerine kurulu 1.096.000 m<sup>2</sup> sanayi parselinden oluşarak kurulmuştur.

### Konumu

Kütahya-Afyonkarahisar karayolunun 7.km'sinden 6 km. içeride Alayunt Mahallesi sınırında, İstanbul-İzmir-Ankara-Antalya-Konya gibi 5 büyük ile yaklaşık 300 km. uzaklıkta,

Bursa, Eskişehir, Denizli gibi sanayi şehirlerine komşu olan tüm yolların buluştuğu noktada, İstanbul, Kocaeli, İzmir, Bandırma ana limanlarına eşit sayılabilecek, karayolu ve demiryolu bağlantısı ile 250-300 km. mesafededir.

Afyon, Eskişehir, İzmir demiryolu kavşak noktası olan Alayunt ana demiryolu istasyonu sınırında olduğundan, demiryolu ulaşımı açısından önemli bir avantaj sağlar.

### Kütahya OSB

- Toplam genişlemeyle birlikte 4 milyon metrekare arazi üzerine kurulu
- Yaklaşık 2 milyon metrekarelik genişletme çalışması yapıldı.
- Anlaşmalı elektrik dağıtımıyla, sanayiciye piyasa koşullarından daha uygun fiyata elektrik dağıtılıyor.
- Mevcut sektörler  
Maden-Toprak-Kimya,  
Seramik, Porselen, Cam,  
Otomotiv ve Yedek Parça,  
Tekstil, Dokuma, Konfeksiyon,  
Gıda İmalatı ve Paketleme,  
Ahşap, Orman Ürünleri, Palet,  
Catering,  
Torna, CNC Torna ve Makine, Döküm,  
Çelik Konstrüksiyon  
Makina İmalat Montaj Tesisleri

## Altyapı ve Genişleme Çalışmaları

Altyapısı için 1993 yılında kullanılan Bakanlık kredisi ile, iç yollar, kanalizasyon, yağmur suyu hattı, internet ve telefon, içme ve kullanma suyu hattı, su deposu, elektrik gibi altyapı inşaat çalışmaları 2000 yılına kadar tamamlanmış,

2003 yılında ise OSB'deki tüm parseller doğalgaz kullanılabilir duruma gelmiştir.

2005 yılında Kütahya'nın teşvik kapsamına alınması ile yatırımcılardan büyük ilgi gören Kütahya Organize Sanayi Bölgesinde yapılan ilk genişleme ile toplam alan 215 hektara çıkarılmıştır.

Kütahya Organize Sanayi Bölgemizde yoğun talep üzerine arsa kalmadığı için 2007 tarihi itibarıyla genişleme çalışmaları başlatılmış ve 207 hektarlık bir alan genişleme alanına dahil edilmiştir. İlk etapta 52 parselin kamulaştırma işlemlerine başlanmış, 2012 yılı itibarı ile yeni oluşacak parsellerin tahsislerine başlanması hedeflenmektedir.

## Arsa Tahsis, İstihdam ve Altyapı Kullanım Durumları

| YIL  | Üretim halindeki tesis sayısı | İnşaat halindeki tesis sayısı | Proje halindeki tesis sayısı |
|------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 2004 | 15                            | 10                            | 22                           |
| 2005 | 22                            | 25                            | 13                           |
| 2006 | 29                            | 27                            | 11                           |
| 2007 | 49                            | 21                            | 5                            |
| 2008 | 50                            | 19                            | 5                            |
| 2009 | 52                            | 17                            | 5                            |
| 2010 | 62                            | 13                            | 8                            |

2011 yılı itibarıyla; 67 parselde tesisler üretimde, 10 parsel inşaat halinde, 6 parsel de proje aşamasındadır.

| YIL  | İstihdam (kişi) | Elektrik tüketimi (kW) | Doğalgaz tüketimi (m <sup>3</sup> ) | Su tüketimi (ton) |
|------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 2004 | 700             | 4.500.000              | 1,5 milyon                          | 25.000            |
| 2005 | 1100            | 6.500.000              | 3,2 milyon                          | 45.000            |
| 2006 | 1700            | 9.000.000              | 5,4 milyon                          | 70.000            |
| 2007 | 2600            | 18.000.000             | 8 milyon                            | 120.000           |
| 2008 | 2800            | 25.000.000             | 11,5 milyon                         | 170.000           |
| 2009 | 3100            | 30.261.732             | 13,6 milyon                         | 220.000           |
| 2010 | 3620            | 39.600.000             | 19,62 milyon                        | 359.302           |

Son yıllarda ulaşılan tüketim rakamları da göstermektedir ki, bölgemizin ekonomik göstergeleri ve ülkemize kazandırdığı pay her geçen gün hızla artmaktadır.

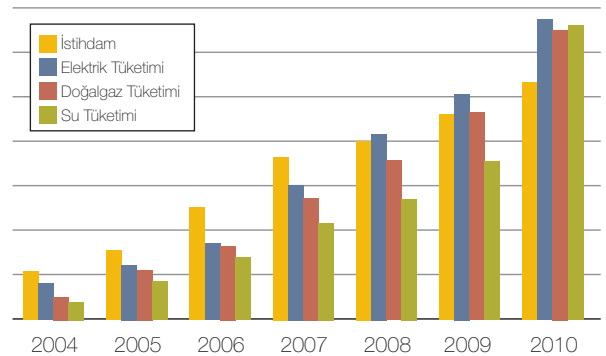
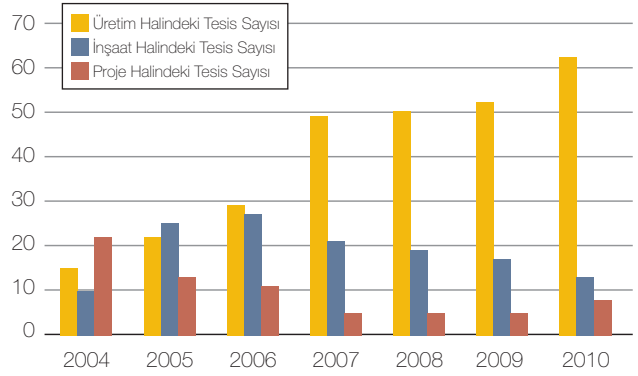
Otomotiv sektöründe cazip hale gelen Kütahya için yeni genişleme alanımızda oluşturulan 142 parsel yeni yatırımcılarını beklemektedir. Bu parsellerin yatırımcılara tahsisleri 2012 yılı ikinci yarısında başlayacaktır.

2011 yılı itibarı ile artan iş hacmi ve yatırımlarla altyapı kullanımı ve istihdam oranının sürekli artış halinde olduğu görülmektedir.

Genişleme alanının 1. bölümünde toplam 41 parsel, 2. bölümünde 101 parsel olmak üzere toplam 142 adet 1.201.118 m<sup>2</sup>'lik net sanayi parselinden oluşan bir büyüme ile Kütahya I.Organize Sanayi Bölgesi yaklaşık iki katı kadar büyüyerek, 400 hektar alan ve 230 sanayi parseli olan bir bölge olacaktır.

2010 yılında elektrik dağıtım lisansının alınması üzerine, OSB'deki TEDAŞ abonelerinin devir işlemleri gerçekleştirilmiş ve elektrik dağıtım faaliyeti OSB Müdürlüğü tarafından yapılmaya başlanmıştır.

Bu sayede yatırımcılara ucuz elektrik kullanma imkanı sağlanmıştır.



## YATIRIMCILARA AVANTAJLARI

|  |   |
|--|---|
| Havaalanı                                      | Afyonkarahisar-Kütahya-Uşak illerinin ihtiyaçlarına cevap verecek olan ve Türkiye'nin bölgesel nitelikteki ilk havaalanı olma özelliğini taşıyan Bölgesel Zafer Havaalanı, Kütahya'nın Altıntaş ilçesinde inşa edilmektedir. Türkiye'nin dördüncü büyük havaalanı olma özelliğine sahiptir. Kütahya, Afyonkarahisar ve Uşak'taki turizm, sanayi ve ekonomiye yüksek katkı sağlaması beklenmektedir. |
| Limanlara Uzaklığı                             | İstanbul- İzmit- İzmir- Bandırma ana limanlarına eşit mesafelerde sayılabilecek hem karayolu hem demiryolu bağlantılı 250-300km mesafededir.  |
| Demiryoluna Uzaklığı                           | Önemli limanlar ve Türkiye'de Demiryolu ağı olan tüm illerle direk bağlantısı olan kavşak noktasındaki demiryolu ana makas istasyonu O.S.B. Sınırları dahilinde ve mevcut Yükleme-Boşaltma İstasyon ve rampaları ile Demiryolu taşımacılığına imkan sağlamaktadır.  |
| Tabii Afet Duyarlılığı                         | I.Organize Sanayi Bölgesi çok sağlam kayalıklar üzerine oturmuş zemini ile deprem, doğal eğimi ile sel ve su baskınları riski sıfır denilebilecek yapıdadır. Çevre yerleşimlerinden izole edilmiş etrafı tamamen boş bir yapıdadır.   |
| Altyapı Durumu                                 | Kilit taşı ile döşenmiş iç yolları, Kanalizasyon ve ayrı çalışan Yağmur Suyu hattı, İçme ve Kullanma Suyu hattı, Doğalgaz hattı,O.G.-A.G. Enerji nakil hattı, tüm Telekomünikasyon altyapısı, Biyolojik İleri Arıtma Tesisine bağlantılı atıksu sistemi ile hazır durumdadır.   |
| Elektrik Temini                                | Tüm katılımcıların taleplerini karşılayabilecek yapıda O.G-A.G. Enerji Nakil hattı ve altyapısı mevcut olup, sanayi tarifelerinde enerji kullanımına imkan sağlamakta ayrıca Teşvik Kanunu kapsamında %50 'ye varan indirimlerden yararlanılabilmektedir.   |
| Su Durumu, m <sup>3</sup> fiyatı               | Tüm parsel ve tahsislilerin taleplerine cevap verebilecek yüksek debi ve kalitede su hizmeti verilmekte ve tonu 60 ykr fiyatlardan yatırımcılarımızın hizmetine sunulmaktadır.  |
| Doğalgaz Durumu                                | Tüm tahsislilerin parsel cephelerinden bağlantılarını yapabilecekleri, talep edecekleri basınçta doğalgaz verebilecek yapıda altyapısı tamamlanmış, 2003 yılından beri kullanılan doğalgaz vardır ve BOTAŞ sanayi tarifesinden yatırımcılarımıza sunulmaktadır.   |
| Atık su Durumu                                 | Tüm parsellere hizmet veren yağmur suyu hattından bağımsız kanalizasyon hattı ile O.S.B. Ana toplama merkezinde toplanan atık sular biyolojik ileri arıtma tesisine ulaştırılmaktadır.  |
| Telekomünikasyon Altyapısı                     | Tüm tahsislilerin diledikleri kadar taleplerini karşılayabilecekleri ve Telekom tarafından tesislerine bağlantılarının yapıldığı telefon, internet, ADSL v.b. Tüm telekomünikasyon altyapısı hazır ve hizmetler sunulmaktadır.  |
| Uygulanan Teşvik Kapsamı                       | Kütahyamızın da içinde olduğu 5350 sayılı Teşvik Kanunu ile S.S.K. İşveren sigorta primleri ve stopaj vergisinden %100 muafiyetleri ve %50'ye varan enerji indirimleri vardır. Ayrıca O.S.B.'de tevhit, ifraz, bina harcı ve emlak vergisi muafiyetleri vardır.   |
| Bölgede Metal Sanayi Mevcudiyeti               | O.S.B.'mizde faaliyet gösteren torna ve CNC torna ve makina tesisleri, pik döküm tesisleri, çelik konstrüksiyon ve makina imalatı montaj tesisleri hizmet vermektedir. Ayrıca O.S.B. dışında sanayi sitelerinde hizmet veren birçok metal sanayi mevcuttur.   |
| Bölgede Diğer Sanayi Kuruluşları               | O.S.B.'de ayrıca maden ve toprak sanayi, tekstil dokuma ve konfeksiyon sanayi, gıda imalat ve paketlenme sanayi gelişmiş, otomotiv yedek parça sanayi, ahşap orman ürünleri ve palet sanayi ve yemek fabrikaları hizmet vermektedir.  |
| Potansiyel İşgücü                              | Üniversite ve Meslek Lisesi mezunu ehliyetli teknik işgücü ve eğitim kurslarında yetiştirilmiş vasıflı eleman potansiyeli yüksektir.  |
| Sağlık Altyapısı                               | Hastaneler ve Sağlık Kuruluşları  |
| Eğitim Birimleri (Üniversite, Teknik Okul vb.) | 30.000 den fazla öğrenci kapasiteli teknik meslek dallarında eğitim veren Dumlupınar Üniversitesi ve Meslek Yüksek Okulları, Endüstri Meslek Lisesi ve Meslek Liseleri, Halk Eğitim ve Meslek Eğitim Kursları, Fen ve Liseleri ve Özel Eğitim Kurumları vardır.   |

Yazımıza katkılarından dolayı Kütahya OSB Müdürü Fikret ÇALIŞEL'e teşekkür ederiz.

# KÜTAHYA'DA TEŞVİK İMKANLARI (TR33 BÖLGESİ)

Yeni Teşvik Yasasına Göre 3.Gelişmişlik Bölgesi TR33 Bölgesinde bulunan Kütahya ili, Orta ve Batı Anadolu'nun en çok teşvik alan bölgesindedir.

## TEŞVİK ARAÇLARI

### 1. GÜMRÜK VERGİSİ MUAFİYETİ

Yatırım nedeniyle yurt dışından alınan, teşvik belgesi kapsamında uygun görülen, makine ve ekipmanın gümrük vergisi ve fon ödemesinden muaf tutulmasıdır .

### 2. KDV İSTİSNASI

Yatırım nedeniyle yurt içinden veya yurt dışından satın alınan, teşvik belgesi kapsamında uygun görülen makine ve ekipman için KDV ödenmeyerek istisna edilmesidir.

### 3. VERGİ İNDİRİMİ

Yatırım teşvik belgesine bağlı yatırımlardan elde edilen kazançlar, yatırımın işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren, yatırıma katkı tutana ulaşılıncaya kadar indirimli kurumlar vergisine tabi tutulur.

Kurumlar veya Gelir Vergisine uygulanacak indirim oranları ile yatırıma katkı oranları tablodaki gibidir.

**Büyük Yatırımlarda Büyük Ölçekli Yatırımlar Kısmı Dikkate Alınmalıdır**

| Bölge : III - Kütahya    |   |    |
|--------------------------|---|----|
| Bölgesel Uygulama        | Yatırıma Katkı Oranı (%)                      | 20 |
|                          | Kurumlar veya Gelir Vergisi İndirim Oranı (%) | 60 |
| Büyük Ölçekli Yatırımlar | Yatırıma Katkı Oranı (%)                      | 40 |
|                          | Kurumlar veya Gelir Vergisi İndirim Oranı (%) | 60 |

Ancak, teşvik belgesi kapsamında 31.12.2011 tarihine kadar yatırıma başlanması halinde aşağıda belirtilen indirim oranları ile yatırıma katkı oranları uygulanır.

| Bölge : III - Kütahya    |   |    |
|--------------------------|---|----|
| Bölgesel Uygulama        | Yatırıma Katkı Oranı (%)                      | 35 |
|                          | Kurumlar veya Gelir Vergisi İndirim Oranı (%) | 80 |
| Büyük Ölçekli Yatırımlar | Yatırıma Katkı Oranı (%)                      | 45 |
|                          | Kurumlar veya Gelir Vergisi İndirim Oranı (%) | 80 |

### 4.SİGORTA PRİMİ İŞVEREN DESTEĞİ

Sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmı 31.12.2011 tarihine kadar başlanılan yatırımlar 5 yıl, 31.12.2011 tarihinden sonra başlanılan yatırımlar 3 yıl süreyle Hazinece (devlet tarafından) karşılanır.

### 5.FAİZ DESTEĞİ

Bölgesel desteklerden yararlanacak yatırımlar için bankalardan kullanılacak en az bir yıl vadeli kredilerin teşvik belgesinde kayıtlı sabit yatırım tutarının %70'ine kadar olan kısmı için ödenecek faizin veya kar payının;

Türk Lirası cinsi kredilerde 3 puanı, döviz kredileri ve dövize endeksli kredilerde 1 puanı, Müsteşarlıkça da uygun görülmesi halinde azami ilk 5 yıl için ödenmek kaydıyla bütçe kaynaklarından karşılanabilir.

### 6.YATIRIM YERİ TAHSİSİ:

Bölgesel desteklerden yararlanacak yatırımlara Maliye Bakanlığınca belirlenecek usul ve esaslar çerçevesinde yatırım yeri tahsis edilebilir.

Kütahya'da OSB parselleri bedelsiz olarak yatırımcıya verilir. Cüzi bir miktar, alt yapı katılım payı alınır.

