



# KÜTAHYA TERMAL TURİZM YATIRIMCILARI TARAFINDAN KEŞFEDİLMİYİ BEKLİYOR

Hazırlayan : M.Haluk AKSU

Kütahya, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yedisi Turizm Merkezi ilan edilen on adet termal turizm bölgesine sahip.

Ege Bölgesinin en yüksek dağı olan Murat Dağı'nın zirvesindeki muhteşem ormanların arasında, karpuz çatlatan soğuk sularla yan yana bir termal merkez olan Murat Dağı Termal Merkezi ve ovasında Gediz Iıcasu; ormanların arasında kalan ve dinlendirici atmosferiyle Kütahyalılar tarafından sefalık olarak anılan İstanbul-Antalya Yolu üzerindeki Ilica; Kirazlıyayla eteklerinde kurulan ve bol oksijenli temiz havasıyla kent merkezine 16km mesafesi bulunan şifalık Yoncalı; sularının sıcaklığı nedeniyle jeo-termal enerji kaynağı olarak kullanılan, sera ve konut ısıtmasının termal sularla yapıldığı Simav; bor ve termal su hazinesine sahip Emet ve yanı başında Hisarcık Esire; leblebisiyle meşhur termal merkez Tavşanlı Göbel ve daha niceleri...

Tüm bu termal sahaları yazı dizimizde yazmak üzere bu sayımızda şifalık Yoncalı'dan ve orada bulunan termal tesislerden bahsedeceğiz, buraya ait efsaneleri de seyahatname bölümümüzde okuyabilirsiniz.



Yoncalı Termal Otel

## YONCALI

800 yıllık geçmişiyle Osmanlı Devleti'nden bile daha eski olan Tarihi Hamam ve Cami, son restorasyona kadar yöre halkı ve gelen turistler tarafından şifa kaynağı olarak kullanılmaktaydı.

Yoncalı'da konaklayabileceğiniz 13 termal otel, motel ve pansiyonla birlikte, 11 hamam ve havuz bulunuyor. Ayrıca bu sayıya dahil olmayan çok sayıda aile hamamı da gelen misafirlerine hizmet vermeye devam ediyor.

Yoncalı termal suyunun kaynak çıkış sıcaklığı 40-44 derece ve banyo ile içme kürleri şeklinde uygulanması tavsiye ediliyor.23 radyoaktif element içeren ve radyoaktivite oranı yüksek olan suyun sıcaklığı vücut sıcaklığına yakın olduğu için soğuk su kullanılarak ılıklaştırılması gerekmiyor. Bu da, suda bulunan minerallerin oranlarını kaybetmeden ve bozulmadan vücutla temas etmesini sağlıyor.

Yoncalı termal suyu, romatizma, kronik bel ağrısı, eklem rahatsızlıkları, yumuşak doku rahatsızlıkları, ortopedik operasyonlar, beyin ve sinir cerrahisi sonrası uzun süreli hareketsiz kalma durumlarında, nörolojik rahatsızlıklarda, genel stres bozukluklarında ve spor yaralanmalarında tamamlayıcı tedavi unsuru olarak kullanılabilir; böbrek, karaciğer ve prostat rahatsızlıklarında ve kadın hastalıklarında iyileştirici özelliği bulunuyor. Dinçlik, moral aşılacağı ve cilde olan olumlu etkilerinden dolayı gençlik suyu olarak nitelendirilen Yoncalı termal suyu, işletmecilerin tabiriyle söyleyecek olursak, "cildi pamuk helva gibi yapıyor".

Son derece temiz olan havası nedeniyle nefes darlığı ve astım hastaları tarafından tercih edilen Yoncalı'nın yakınlarında üretilen köy domatesi, Kirazlıyayla'nın kirazı ve çileği bölgede meşhur.

Romatizmal hastalıkların ortaya çıktığı kış dönemleri termal turizm için yoğun dönem olarak biliniyor. Bunun yanında temiz havasıyla Yoncalı, yaz döneminde de oldukça rağbet görüyor.

Kütahya Kent Konseyi ile Yoncalı'daki tesislerin yetkilileri, Yoncalı'nın ülkemiz termal ve sağlık turizminden hakettiği ölçüde pay alabilmesi için sürekli toplantılar düzenliyor ve Yoncalı'nın tanıtımı için çalışmalar yapıyor. Bu amaçla logosu hazırlanan, kendine ait bir web sitesi olan ve çeşitli tabelalarla yönlendirmeler yapılan Yoncalı, işletmecilerinin gayretli çalışmaları sonunda hak ettiği ilgiyi görmeyi bekliyor.



[www.yoncalikaplicaları.org](http://www.yoncalikaplicaları.org)

## YONCALI FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON HASTANESİ

www.yoncalihastanesi.gov.tr

Termal sularla tedavi etmeyi amaçlayan ve fizik tedavi alanında uzmanlaşmış, Türkiye'deki iki hastaneden biri. Termal suların tedavi edici etkisi kullanılarak iskelet, kas ve sinir sistemi hastalıkları, travma, kırık, çıkık sekelleri rehabilitasyonu, osteoporoz (kemik erimesi) tedavileri yapılıyor. 210 yatak kapasiteli ve yoğun hasta talebi bulunan hastane kent merkezindeki Semt Polikliniği ve Ayakta Tedavi merkezi ile talebe karşılık vermeye çalışıyor. Yatarak tedavi gören hasta sayısı yıllık 5.000 ve bunların %2'sini yurtdışı hastalar oluşturuyor.



Tel : 0274 249 41 80  
Faks : 0274 249 41 85  
E-posta : bilgiislem@yoncalihastanesi.gov.tr



Termal Turizm ve sağlık alanında hedefleri olan, yenilikçi fikirleri olan ve bu fikirlerini yatırıma dönüştürmeyi düşünen bütün yatırımcı ve girişimcilerimizi Yoncalı Kaplıcalarımıza davet ediyoruz. Biz Hastane olarak böyle bir düşüncesi olan yatırımcılarımıza elimizden geldiğince ve özellikle uzmanlık alanımızla ilgili gerekli destekleri vereceğimizi belirtmek istiyoruz.

## NEHIR THERMAL HOTEL & SPA YONCALI

www.nehirthermal.com

Otelde Spa Merkezi, Türk Hamamı, Özel Aile Banyoları, Sauna, Buhar Odası, Tuz Odası, Havuz ve Fitness Center ve 120 kişilik geniş ve 20 kişilik VIP toplantı salonları bulunuyor. Restoranda talep üzerine yöresel yemekler de veriliyor. Junior Suit ve Suit Odalarda Jakuzi bulunuyor. Canlı müziğin olduğu otelde bayi toplantısı, kutlama yemekleri gibi özel organizasyonlar düzenlenebiliyor. 10 çeşit masaj uygulanan otelin öne çıkan masaj hizmetleri kese kahve köpüğü ve ısı battaniyesi masajları.

**Kese kahve köpüğü masajı:** Bu masajı Ege Bölgesinde uygulayan tek yer. Kese yapıldıktan sonra vücuttaki ölü hücreler atılıyor ve vücudun nefes alması sağlanıyor. Türk kahvesi "peeling"i uygulandıktan sonra da köpüklenip duruluyor. Bu masaj cildi yumuşak tutuyor, güzelleştiriyor ve bayanlarda selülit önüyor.

**Isı battaniyesi masajı:** Özel çamur vücuda komple uygulandıktan sonra sıcaklığı 60 dereceye kadar çıkan ısı battaniyesine sarılan kişi yarım saat kadar bu şekilde

Tel : 0274 249 47 47 Oda Sayısı : 62  
Faks : 0274 249 47 45 Yoğunluk Oranı : %65-70  
E-posta : info@nehirthermal.com

bekletiliyor. Bu uygulama kireçlenme, ağrı ve ödemlere iyi geliyor.

**Tuz Odası:** Solunum yoluyla yarım saatlik kürler şeklinde uygulanıyor. Yakında zamanda hizmete açılması planlanan tuz odası, astım, bronşit ve nefes darlığı hastalıklarına iyi geliyor ve özellikle sigara kullanan müşteriler etkisini beş dakika içinde görmeye başlıyor.



## YONCALI ÖZ-İLGİ ENGELLİLER BAKIM MERKEZİ

www.ozilgi.com

144 engelliye hizmet verilen merkez, termal bir bölge içinde olduğu için fiziksel engellilerin bu sularından faydalanması sağlanıyor. Doktorun uygun gördüğü engelliler, fizyoterapist eşliğinde bu sularından yararlanıyor. 2 doktor, 2 fizyoterapist, 1 psikolog, 2 sosyal hizmet uzmanı ve 1 çocuk gelişim uzmanının bulunduğu merkezde 68 sağlık personeli ve hastabakıcı ile 9 yan hizmetler olmak üzere toplam 85 kişi çalışıyor. Maddi durumu yeterli olmayan üyelerin ücretlerinin bir kısmını devlet karşılıyor.

Tel : 0274 249 47 40 Yatak Sayısı : 251  
Faks : 0274 249 47 41 Ücret: 1.250 TL – 1.500 TL  
E-posta : oz-ilgi@hotmail.com (yıllık)



## YONCALI MERCAN TERMAL OTEL

www.mercantermal.com

Otelin en büyük özelliği aile banyolarında bulunan büyük havuzların küçük bir versiyonunun odalarda da bulunması. İki katlı olarak tasarlanan odaların üst katında yatak odası ve havuzlu banyo bulunuyor. Alt katı ise Amerikan mutfak ve oturma odası olarak hazırlanmış.



Tel: 0274 249 44 22 Oda Sayısı : 24  
Faks: 0274 249 44 22 ISO 9001:2008 belgesi  
E-posta: bilgi@kemalmercan.com



Otelde konaklamayan misafirlerin de kullanabildiği aile banyoları bulunuyor.

Yazın yeşil olan bahçesinde bir de havuzu bulunan otel, ailenizle baş başa kalabileceğiniz bir atmosfer sunuyor.

## YONCALI HUZUR OTEL

www.huzurtermal.com

Geniş ailelere uygun genişlikte ya da jakuzili odaların da bulunduğu otelin en önemli özelliği, bölgede yıllardır Thai masajı yapılan tek yer olması.

Otelin sahibi ve işletmecisi, 10 yıl yaşadığı boyun ağrısının Bangkok'ta yaptırdığı birkaç seanslık Thai masajıyla düzelmesiyle bunu oteline taşımaya karar verir. Gereki izinleri aldıktan sonra Thai masajını otelde uygulamaya başlar. Kütahyalılar ve şehir dışından gelen misafirler tarafından oldukça rağbet gören masajın etkisi, termal bir bölgede olması nedeniyle uygulanan kürlerle birlikte oldukça artırıyor.

Kulunç ve kireçlenmelerden dolayı değneği ile gelip 5-6 seans sonra değneğini bırakarak evine dönenler olduğunu söyleyen işletmeci, Thai masajını Yoncalı'ya getirmiş olmaktan dolayı oldukça memnun.



Tel: 0274 249 41 69 Oda Sayısı : 33 (86 yatak)  
Faks: 0274 249 45 88 Yoğunluk Oranı : %50 (düşük sezonda),  
E-posta: huzur@huzurtermal.com %70-80 (yoğun sezonlarda)



## YONCALI SEFA TERMAL APART OTEL

www.sefaapart.com

Apart tarzından hoşlananlar için...

Bahçesinde yarı olimpik yüzme havuzu ve odalarda havuz denebilecek büyüklükte duvardan duvara küvetler bulunuyor. Geniş bahçesi ve çocuk oyun parkı bulunan otel, uzun dönem konaklamayı düşünenler için uygun bir alternatif. Önümüzdeki dönemde Yoncalı'ya hizmet verecek bir restoran açılması planlanıyor.

Tel : 0274 249 46 64  
Faks : 0274 249 46 65  
E-posta : sefaapart@sefaapart.com  
Oda Sayısı : 36 (170 yatak)  
Yoğunluk Oranı: %90-95 (yoğun sezonlarda)



## YONCALI TERMAL OTEL

www.yoncalitermalotel.com.tr

Kür merkezi ve fizik tedavi rehabilitasyon merkezi bulunan otelin kür merkezinde biri yarı olimpik olmak üzere dört yüzme havuzu bulunuyor. Romatizmal hastalıklar havuzu, sauna, jakuzi ve Türk hamamı da bulunan otelde çamur banyosu, bitki banyosu, parafin banyosu, masaj ve fizik tedavi üniteleri mevcut. Otelin en önemli özelliklerinden biri, uzman fizyoterapistler eşliğinde osteopati, balneoterapi ve elektroterapi tedavilerinin uygulanması ve bunun için paket programlarının bulunması.



150 kişilik toplantı salonu, 250 kişilik kapalı ve 1000 kişilik havuz başı restoranı bulunan otelde yemekler Türk ve Fransız mutfağı ağırlıklı. Kahvaltı ve akşam yemekleri açık büfe olarak veriliyor. Talep üzerine yöresel yemekler de hazırlanabiliyor.

Düğün, nişan organizasyonları ve mezuniyet törenleri düzenlenebiliyor.

Kür merkezine aylık üye de olabiliyor. Taş masajı ve Thai masajı uygulamalarına kısa zamanda başlanması planlanıyor.

Tel: 0274 249 44 44 Oda Sayısı : 73 (180 yatak)  
Faks: 0274 249 44 01 Yoğunluk Oranı : %40 (düşük sezonda),  
E-posta: info@yoncalitermal.com.tr %65-70 (yoğun sezonlarda)

## YONCALI GÜLPA APART OTEL

www.gulpaapart.com

Fiyatı uygun olan otel, yaz sezonunda gelen sürekli müşterilere sahip. Kış ve bahar sezonunda sporcu kabileleri konaklıyor. Yoncalı'daki hamamlara ve merkezdeki piknik alanına yakın.

İşletmecileri Yoncalı'nın havasının ve suyunun şifasına inanan, yıllardır burada yaşayan insanlar. İşletmecinin şahit olduğu olaylar arasında, yarı felçli olarak gelen kimselerin Yoncalı'da uyguladıkları kürlerden sonra Yoncalı'dan yürüyerek gitmeleri de var. Yoncalı'daki hastaneye de yakın ve hastanede ayakta tedavi gören hastaları işletmesine bekliyor.



Tel: 0274 249 44 44 Oda Sayısı : 73 (180 yatak)  
Faks: 0274 249 44 01 Yoğunluk Oranı : %40 (düşük sezonda),  
E-posta: info@yoncalitermal.com.tr %65-70 (yoğun sezonlarda)

## YONCALI'DAKİ DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ

Ay Pansiyon	0536 219 75 62	Nazar Apart Otel	0274 249 47 10
Çamlık Pansiyon	0274 249 41 34	Şifa Apart Otel	0274 249 47 00
Doğan Apart Otel	0274 249 42 22	Yıldız Pansiyon	0274 249 40 15
İl Özel İdare Köftecioglu	0274 249 42 11		

## KÜTAHYA BELEDİYESİ'NİN ENGELSİZ YONCALI PROJESİ

Kütahya Belediyesi Yoncalı için yeni projeler üretiyor. Termal su rezervi zengin olan bu şifa hazinesi için belediyenin hazırladığı 560 dönüm arazi üzerine kurulacak olan Yoncalı Termal Dingin Kent Projesi tamamlandıktan sonra burada Rehabilitasyon Kampüsü, Kür Merkezi, Acil Müdahale Ünitesi, Suni Gölet-Park Alanı, Turizm Tesis Alanları, Termal Merkez ve Aquapark alanı, Meydan-Ticaret-Kültür Merkezi, Aile Pansiyon alanları, Tatil Köyü Alanı, Kongre Merkezi, Isı Transfer Merkezi, Park Alanları, Organize Teknolojik Sera Alanları ve tarım alanı olacak. Yanıbaşında büyük golf alanlarının da yapılması planlanan proje, hem ilimizden hem de ilimiz dışından gelen yatırımcıların iştahını kabartacak büyüklükte.

## TURİZM YATIRIMCILARINA VERİLEN DESTEKLER

Ulusal Faaliyet ve Ürün Sınıflaması (NACE Rev. 2) 55, 56 ve 79'da yer alan Oteller ve moteller, Kamp yerleri ve diğer kısa süreli konaklama yerleri, Gençlik hotelleri ve dağ barınakları, Kamp yerleri (karavan alanları dahil), başka yerde sınıflandırılmamış diğer konaklama yerleri, lokantalar, pastaneler vb yerler, seyahat acenteleri ve tur işletmelerinin faaliyetleri; başka yerde sınıflandırılmamış, turistlere yardımcı faaliyetler KOSGEB desteklerinden yararlanabiliyor. Detaylı bilgi KOSGEB Kütahya Hizmet Müdürlüğünden ve [www.kosgeb.gov.tr](http://www.kosgeb.gov.tr) adresinden alınabilir.

Kütahya 3. Gelişmişlik düzeyinde TR33 Bölgesinde yani Orta ve Batı Anadolu'nun en çok teşvik alan bölgesinde yer alıyor. Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı Kapsamında Sağlanan Teşvikler kapsamında, Kütahya'da 3 yıldız ve üzeri otel yatırımları ile 100 kişi ve üzeri yurt ve huzurevi yatırımları teşvik kapsamında bulunuyor. Yatırım Teşvik Belgesi alan ve asgari 500 bin TL yatırım yapan yatırımcılar:

- Vergi indirimi
- Sigorta primi işveren desteği
- Yatırım yeri tahsisi
- KDV istisnası
- Gümrük vergisi muafiyeti
- Faiz Desteği

Şeklinde olmak üzere 6 kalem destekten faydalanabiliyor. Turizm yatırım/işletme belgeli özel tesis, yayla/dağ evi ve butik otel yatırımlarında 3 yıldız ve üzeri olma şartı aranmıyor. Turizm yatırım/işletme belgeli oteller, tatil köyleri, özel tesisler ve dağ/yayla evleri dışında kalan turizm konaklama tesisleri ise yatırım desteği kapsamı dışında kalıyor.

Yatırım teşvikleri ile ilgili bilgi almak isteyen yatırımcılar Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası<sup>1</sup> ile Zafer Kalkınma Ajansı<sup>2</sup>ndan bilgi alabilir.

<sup>1</sup>Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası – [www.kutso.org.tr](http://www.kutso.org.tr) – 0274 228 00 28

<sup>2</sup>Zafer Kalkınma Ajansı – [www.zafer.org.tr](http://www.zafer.org.tr) – 0274 271 77 61 | 444 93 52 (444 ZEKA)