



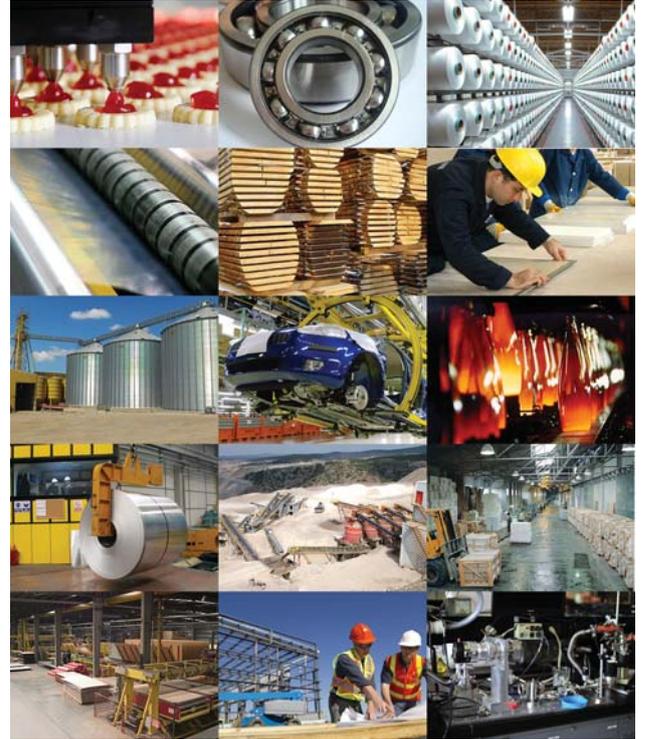
KÜTAHYA VE İLÇELERİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ



OSB ADI	FİRMA SAYISI	ORAN (%)
1 Kütahya Merkez 1.OSB	59	74.68
2 Kütahya Merkez 2.OSB	2	2.53
3 Gediz OSB	14	17.72
4 Tavşanlı OSB	4	5.06
5 TOPLAM	79	100

Kütahya ve ilçelerinde toplam dört Organize Sanayi Bölgesi bulunmakta olup, firmaların büyük çoğunluğu Kütahya Merkez'de bulunan 1. OSB'de faaliyetini sürdürmektedir. Kütahya Merkez'de bulunan 1. OSB'de firma sayısı, diğer üç OSB'de bulunan firmaların toplam sayısından daha fazladır. Tavşanlı'daki firma sayısı Gediz'dekinden daha fazla olmasına rağmen, Gediz'de daha fazla sayıda firmanın OSB'ye yöneldiği görülmektedir.

FAALİYET KONUSU	FİRMA SAYISI	ORAN (%)
1 Gıda	11	13.92
2 Tekstil, Konfeksiyon	9	11.39
3 Otomotiv	9	11.39
4 Makine İmalat	7	8.86
5 Seramik, Porselen, Cam	6	7.59
6 Mobilya, Doğrama	6	7.59
7 Yapı Sanayi	5	6.33
8 Maden, Toprak	5	6.33
9 Çini	4	5.06
10 Plastik, Kauçuk	4	5.06
11 Kimya	4	5.06
12 Orman Ürünleri	3	3.8
13 Mermer	3	3.8
14 Ambalaj, Kağıt	1	1.27
15 Demir, Alüminyum Doğrama	1	1.27
16 Yem	1	1.27
TOPLAM	79	100



KÜTAHYA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

- Toplam genişlemeyle birlikte 4 milyon metrekare arazi üzerine kurulu
- Yaklaşık 2 milyon metrekarelik genişletme çalışması yapıldı.
- Anlaşmalı elektrik dağıtımıyla, sanayiye piyasa koşullarından daha uygun fiyata elektrik dağıtılıyor.
- Mevcut sektörler : Maden-Toprak-Kimya, Seramik, Porselen, Cam, Otomotiv ve Yedek Parça, Tekstil, Dokuma, Konfeksiyon, Gıda İmalatı ve Paketleme, Ahşap, Orman Ürünleri, Palet, Catering, Toma, CNC Toma ve Makina, Çelik Konstrüksiyon, Makina İmalat Montaj Tesisleri

Tarihçe

29.03.1973 tarih ve 6/6177 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kütahya Organize Sanayi Bölgesi kurulması kararlaştırılmış, 1980'li yıllarda yapılan yer tespiti ile plan çalışmalarına başlanmış, 1996 yılında Bölge Müdürlüğü teşkilatının oluşturulması ile 213 hektarlık alan üzerine kurulu 1.096.000 m² sanayi parselinden oluşarak kurulmuştur.

Konumu

Kütahya-Afyonkarahisar karayolunun 7.km'sinden 6 km. içeride Alayunt Mahallesi sınırında,

İstanbul-İzmir-Ankara-Antalya-Konya gibi 5 büyük ile yaklaşık 300 km. uzaklıkta,

Bursa, Eskişehir, Denizli gibi sanayi şehirlerine komşu olan tüm yolların bulunduğu noktada, İstanbul, Kocaeli, İzmir, Bandırma ana limanlarına eşit sayılabilecek, karayolu ve demiryolu bağlantısı ile 250-300 km. mesafededir.

Afyon, Eskişehir, İzmir demiryolu kavşak noktası olan Alayunt ana demiryolu istasyonu sınırında olduğundan, demiryolu ulaşımı açısından önemli bir avantaj sağlar.

Altyapı ve Genişleme Çalışmaları

Altyapısı için 1993 yılında kullanılan Bakanlık kredisi ile, iç yollar, kanalizasyon, yağmur suyu hattı, internet ve telefon, içme ve kullanma suyu hattı, su deposu, elektrik gibi altyapı inşaat çalışmaları 2000 yılına kadar tamamlanmış,

2003 yılında ise OSB'deki tüm parseller doğalgaz kullanılabilir duruma gelmiştir.

2005 yılında Kütahya'nın teşvik kapsamına alınması ile yatırımcılardan büyük ilgi gören Kütahya Organize Sanayi Bölgesinde yapılan ilk genişleme ile toplam alan 215 hektara çıkarılmıştır.

Kütahya Organize Sanayi Bölgemizde yoğun talep üzerine arsa kalmadığı için 2007 tarihi itibarıyla genişleme çalışmaları başlatılmış ve 185 hektarlık bir alan genişleme alanına dahil edilmiştir. İlk etapta 52 parselin kamulaştırma işlemlerine başlanmış, 2013 yılı itibarı ile yeni oluşan parsellerden tahsislere başlanmıştır.

2011 yılı itibarı ile artan iş hacmi ve yatırımlarla altyapı kullanımı ve istihdam oranının sürekli artış halinde olduğu görülmektedir.

Genişleme alanının 1. bölümünde toplam 30 parsel, 2. bölümünde 32 parsel olmak üzere toplam 62 adet 1.201.118 m²'lik net sanayi parselinden oluşan bir büyüme ile Kütahya Organize Sanayi Bölgesi yaklaşık iki katı kadar büyüyerek, 400 hektar alan ve 146 sanayi parseli olan bir bölge olacaktır.

2010 yılında elektrik dağıtım lisansının alınması üzerine, OSB'deki TEDAŞ abonelerinin devir işlemleri gerçekleştirilmiş ve elektrik dağıtım faaliyeti OSB Müdürlüğü tarafından yapılmaya başlanmıştır.

Bu sayede yatırımcılara ucuz elektrik kullanma imkanı sağlanmıştır.

2013 yılı itibarıyla yapılan atıksu arıtma tesisi de faaliyete geçmiş ve sanayicilerimize hizmet vermeye başlamıştır.

Arsa Tahsis, İstihdam ve Altyapı Kullanım Durumları

YIL	Üretim halindeki tesis sayısı	İnşaat halindeki tesis sayısı	Proje halindeki tesis sayısı
2004	15	10	22
2005	22	25	13
2006	29	27	11
2007	49	21	5
2008	50	19	5
2009	52	17	5
2010	62	13	8
2011	69	6	1
2012	72	6	1
2013	71	6	2

2013 yılı itibarıyla; 73 parselde tesisler üretimde, 6 parsel inşaat halinde, 1 parsel de proje aşamasındadır.

YIL	İstihdam (kişi)	Elektrik tüketimi (kW)	Doğalgaz tüketimi (m ³)	Su tüketimi (ton)
2004	700	4.500.000	1,5 milyon	25.000
2005	1100	6.500.000	3,2 milyon	45.000
2006	1700	9.000.000	5,4 milyon	70.000
2007	2600	18.000.000	8 milyon	120.000
2008	2800	25.000.000	11,5 milyon	170.000
2009	3100	30.261.732	13,6 milyon	220.000
2010	3620	39.600.000	19,62 milyon	359.302
2011	4500	69.641.528	37,36 milyon	435.650
2012	6000	101.491.103	50,93 milyon	576.230
2013	6250	107.628.068	51,21 milyon	546.558

Son yıllarda ulaşılan tüketim rakamları da göstermektedir ki, bölgemizin ekonomik göstergeleri ve ülkemize kazandırdığı pay her geçen gün hızla artmaktadır.

Yatırımcılara Avantajlar

Havaalanı - Afyonkarahisar-Kütahya-Uşak illerinin ihtiyaçlarına cevap verecek olan ve Türkiye'nin bölgesel nitelikteki ilk havaalanı olma özelliğini taşıyan Bölgesel Zafer Havaalanı, Kütahya'nın Altıntaş ilçesinde inşa edilmektedir. Türkiye'nin dördüncü büyük havaalanı olma özelliğine sahiptir. Kütahya, Afyonkarahisar ve Uşak'taki turizm, sanayi ve ekonomiye yüksek katkı sağlaması beklenmektedir.

Limanlara Uzaklığı - İstanbul- İzmit- İzmir- Bandırma ana limanlarına eşit mesafelerde sayılabilecek hem karayolu hem demiryolu bağlantılı 250-300 km mesafededir.

Demiryoluna Uzaklığı - Önemli limanlar ve Türkiye'de Demiryolu ağı olan tüm illerle direk bağlantısı olan kavşak noktasındaki demiryolu ana makas istasyonu O.S.B. Sınırları dahilinde ve mevcut Yükleme-Boşaltma İstasyon ve rampaları ile Demiryolu taşımacılığına imkan sağlamaktadır.

Tabii Afet Duyarlılığı - Organize Sanayi Bölgesi çok sağlam kayalıklar üzerine oturmuş zemini ile deprem, doğal eğimi ile sel ve su baskınları riski sıfır denilebilecek yapıdadır. Çevre yerleşimlerinden izole edilmiş etrafı tamamen boş bir yapıdadır.

Altyapı Durumu - Kilit taşı ile döşenmiş iç yolları, Kanalizasyon ve ayrı çalışan Yağmur Suyu hattı, İçme ve Kullanma Suyu hattı, Doğalgaz hattı, O.G.-A.G. Enerji nakil hattı, tüm Telekomünikasyon altyapısı, Biyolojik İleri Arıtma Tesisine bağlantılı atıksu sistemi ile hazır durumdadır.

Elektrik Temini - Tüm katılımcıların taleplerini karşılayabilecek yapıda O.G.-A.G. Enerji Nakil hattı ve altyapısı mevcut olup,

Sanayi tarifelerinde enerji kullanımına imkan sağlamakta ayrıca Teşvik Kanunu kapsamında %50 'ye varan indirimlerden yararlanılabilmektedir.

Su Durumu, m³ fiyatı - Tüm parsel ve tahsislilerin taleplerine cevap verebilecek yüksek debi ve kalitede su hizmeti verilmekte ve tonu 60 ykr fiyatlardan yatırımcılarımızın hizmetine sunulmaktadır.

Doğalgaz Durumu - Tüm tahsislilerin parsel cephelerinden bağlantılarına yapabilecekleri, talep edecekleri basınçta doğalgaz verebilecek yapıda altyapısı tamamlanmış, 2003 yılından beri kullanılan Doğalgaz vardır ve BOTAŞ sanayi tarifesinden yatırımcılarımıza sunulmaktadır.

Atık Su Durumu - Tüm parsellere hizmet veren yağmur suyu hattından bağımsız kanalizasyon hattı ile O.S.B. Ana toplama merkezinde toplanan atık sular biyolojik ileri arıtma tesisine ulaştırılmaktadır.

Telekomünikasyon Altyapısı - Tüm Tahsislilerin diledikleri kadar taleplerini karşılayabilecekleri ve Telekom tarafından tesislerine bağlantılarının yapıldığı telefon, internet, ADSL v.b. Tüm telekomünikasyon altyapısı hazır ve hizmetler sunulmaktadır.

Uygulanan Teşvik Kapsamı Kütahya'mız 4. Bölge teşvikleri içinde olup sektörel ve bölgesel teşviklerde OSB'mize 5. Bölge oranları uygulanmaktadır. Ayrıca O.S.B.'de tevhit, ifraz, bina harcı ve emlak vergisi muafiyetleri vardır.

Bölgede Metal Sanayi Mevcudiyeti - O.S.B.'mizde faaliyet gösteren Torna ve CNC torna ve makina tesisleri, Çelik konstrüksiyon ve makina imalatı montaj tesisleri hizmet vermektedir. Ayrıca O.S.B. Dışında sanayi sitelerinde hizmet veren birçok metal sanayi mevcuttur.

Bölgede Diğer Sanayi Kuruluşları - O.S.B.'de ayrıca Maden ve Toprak Sanayi, Tekstil Dokuma ve Konfeksiyon Sanayi, Gıda imalat ve paketlenme Sanayi gelişmiş, Otomotiv Yedek parça sanayi, Ahşap Orman Ürünleri ve Palet Sanayi ve Yemek fabrikaları hizmet vermektedir.

Potansiyel İşgücü Mevcudiyeti - Üniversite ve Meslek Lisesi mezunu ehliyetli teknik işgücü ve eğitim kurslarında yetiştirilmiş vasıflı eleman potansiyeli yüksektir.

Sağlık Altyapısı Hastaneler ve Sağlık Kuruluşları - Eğitim Birimleri (Üniversite, Teknik Okul vb.) 30.000'den fazla öğrenci kapasiteli teknik meslek dallarında eğitim veren Dumlupınar Üniversitesi ve Meslek Yüksek Okulları, Endüstri Meslek Lisesi ve Meslek Liseleri, Halk Eğitim ve Meslek Eğitim Kursları, Fen ve Liseleri ve Özel Eğitim Kurumları vardır.

KÜTAHYA MERKEZ 1.OSB FİRMALARI

- Acar Plastik Geri Dönüşüm San. İth. İhr.Taah.Tic.Ltd. Şti.
- Akça Ekmek Unlu Mamüller San. Tic. Ltd. Şti.
- Akdaş Kimya San. Tic.Ltd.Şti
- Akdemir Tekstil San. Tic. Ltd. Şti.
- Alçisan İnş San. Ve Tic.
- Asmaş Ağır San.Malz.İmal Ve Tic.A.Ş.
- Bemka Tekstil Turizm San. Tic. A.Ş
- Bestelast Tekstil San. Ltd. Şti.
- Bilsöy Çini Seramik İmal. Tic. ve San. Ltd. Şti.
- Birleşik Şeker Ve Gıda San. A.Ş
- Ceylan Tekstil Apre Ve Boya San Tic. Ltd. Şti.
- Derya Madencilik San. Tic. Ltd. Şti.
- Erefe Tekstil Sanayi Ve Tic. A.Ş
- Fatih Karabulut-Han Seramik
- Fer-Kimya
- Fettah Çini Gıda Tekstil Turizm San. Tic. Ltd. Şti.
- Fompak Ambalaj Ve Poliüretan San. Tic. A.Ş
- Fompak Ambalaj Ve Poliüretan San. ve Tic Aş. Kütahya 1.Şube
- Genç Ortaklar Seramik Tekstil İnşaat Taah. San. Tic. Ltd. Şti.
- Genper Madencilik San. Tic. Ltd. Şti.
- Gül-Dağ Seramik San. Tic. Ltd.Şti.
- Gürallar Yapı Malzemeleri Ve Kimya Sanayi A.Ş
- Gürensoy Orman Ürünleri San Tic Ltd Şti
- Halit Metal Sanayi
- Haz Beton İnş. Makine Elkt. Elektronk. Gıda İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti.
- Helvacı Sabri Mahdumları Helva Gıda Tar. San. Tic. Ltd. Şti.
- Hisar Madencilik San Ve Tic
- Hürok İnş. Mermer Lastik San. Tic. Ltd. Şti.
- İlham Doğaltaş Madencilik Likit Petrolgıda İnş.Turiz.Tic. San. Ltd. Şti.

- İstanbul Maden Ve Kimyasal Üm. Turizm. San. Tic. Ltd. Şti.
- Kros Otomotiv San. Tic. A.Ş
- Kütahya Çamlıca Gıda Yurt Hizm.Hayv. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
- Kütahya Çimento San. ve Tic. A.Ş
- Kütahya Dekor Seramik San. Tic. Ltd. Şti.
- Kütahya Enerji Kimya Madeni Yağ Petrol Elekt.San.Tic.Aş
- Kütahya Kimya Tarım Tarım Mad. Ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti.
- Maltaş Maden Kimya Makine İnş. Nak. Taah. Akary.San. Tic. Ltd. Şti
- Martur Sünger ve Koltuk Tesisleri Ticaret Ve Sanayi A.Ş.
- Met Makine Endüstri Taah.İnş.Mad.San. Tic. Ltd. Şti.
- Modilya Collection Süleymanoğlu Ahşap Ürünleri San. A.Ş
- Mustafa Özdemir Et Ve Süt Ürünleri Gıda Hayvan.Tic. San. Ltd. Şti.
- Orcia Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş
- Oteks Otomotiv Tekstil San Tic Aş.
- Öz Maltaş Maden Madencilik Kim. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
- Özer Toprak Gıda Plastik Enerji İnş. Turz. San. Tic. A.Ş
- Özkar Gıda ve Unlu Mamülleri San. Tic. Ltd. Şti.
- Polmar Otomotiv San.Tic.Aş
- Polmar Otomotiv San.Tic.Aş
- Ridas İnş.Teks. Gıda Hay. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
- Saraçoğlu Tekstil Sanayi Tic. Ltd. Şti.
- Saran Tekstil Ltd. Şti.
- Seher Mensucat Tekstil San. Ve Tic. A.Ş
- Sicim Plastik Geri Dönüşüm Granül İmalat
- Sun Yemek Temizlik Gıda
- Tarım Kredi Yem San ve Tic. A.Ş
- Tava Orman Ürünleri Makine İnş.San. Tic. Ltd.Şti
- Ünsa Madencilik San. Tic. A.Ş
- Vig Metal San. Tic. Ltd. Şti.
- Wam Eurasia Makine San. Tic. Ltd. Şti.

KÜTAHYA MERKEZ II.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Tarihçe : Kütahya Merkez İkinci Organize Sanayi Bölgesi'nin kurulum çalışmalarına Mayıs 2005 tarihinde başlanılmış, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 14.02.2006 tarihli ve 1074 sayılı kararı ile yer seçimi onaylanmıştır.08.05.2006 tarihinde Kütahya İl Özel İdaresi %33 Kütahya Belediyesi %33 Kütahya Sanayi ve Ticaret Odası'nın %33 ortak hisseler oranında katılımlarıyla Sanayi ve Ticaret Bakanlığının onayına müteakip tüzel kişiliğini kazanmıştır.

Konum-Lojistik:Kütahya Merkez İkinci Organize Sanayi Bölgesi Kütahya – Eskişehir karayolu üzerinde Kütahya İl Merkezine 6 km mesafede olup büyüklüğü 349 hektardır. OSB konumu nedeniyle büyük metropollere eşit uzaklıkta sayılabilecek(300 km) bir mesafededir OSB içinden demiryolu geçmekte olup, Türkiye'nin tüm bölgelerine raylı sistemle taşımacılığa olanak sağlamaktadır.Demiryolu çalışmaları doğrultusunda OSB içine ortak kullanıma açık demiryolu yükleme rampası yapılması hususunda gerekli çalışmalar devam etmektedir. Zafer Havaalanına 50 km,Gemlik limanına 220 km mesafede olması,ulaşım ve deniz yolu taşımacılığı yönündende avantajlıdır.

Teşvik: Kütahya yatırım ve teşvikler yönünden 4.Bölgede olup, ilimizde uygulanmakta olan 5350 sayılı kanunla 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Artırılması Hakkındaki Kanun Kapsamındaki teşviklere ilave olarak bölgesel ve sektörel teşvikleri gelmiştir. Yatırımın, Teşvik Belgesine bağlanabilmesi için asgari sabit yatırım tutarının 500.000 Türk Lirası (bu tutar bölge bazında desteklenen bazı sektörler için daha fazla olabilir)olması gerekmektedir.Asgari yatırım tutarları ve kapasiteleri ile ilgili detayları 2012/ 3305 sayılı Bakanlar kurulu kararının Ek-2 tablosunda belirtilmiştir.

01.01.2014 tarihinden sonraki OSB içi yatırımlarda Vergi İndirimi desteği

-Yatırma katkı oranı % 30

-Vergi indirimi oranı % 70

Sigorta primi işveren hissesi desteği 6 yıl

Faiz desteği TL (puan) :4 (azami destek 600.000 TL)

Dış/Döviz kredisi (puan) :1 (azami destek 600.000 TL)

Kdv istisnası:Tüm sektörlerdeki teşvik belgeli yatırımlar

Gümrük vergisi muafiyeti: Tüm sektörlerdeki teşvik belgeli yatırımlar

İmkanları vardır.



Arsa Tahsis Durumu :Kütahya Merkez II. Organize Sanayi Bölgesi Organize Sanayi Bölgeleri yönetmeliği kapsamındaki her sektöre tahsis yapabilen karma bir OSB'dir.

Askeri Hava Mania sorunun çözülmesi ile birlikte 2013 yılında müteşebbis heyet kararı ile toplam 202.000 m² lik 3 adet sanayi parseli ifraz edilerek 10.000- 20.000 m² lik 15 adet parsellere bölünmüş ve toplam sanayi parseli 43 adete çıkmıştır. Altyapı yaklaşık maliyetleri ile OSB sınırları dahilinde yapılacak kamulaştırma maliyetleri göz önüne alınarak ve hiçbir şekilde kar amacı güdülmeksizin altyapı katılım bedeli 10,00 Amerikan Doları olarak belirlenmiştir. Belirlenen bu miktarın %25 i peşin, geriye kalan %75 ise 6 aylık periyotlar halinde 4 eşit taksitte tahsil edilmektedir.

OSB bulunan 43 adet sanayi parselinden 14 tanesinin çeşitli sektörlerden 11 firmaya tahsisi yapılmıştır.Alan olarak tahsis oranı % 50 seviyesindedir.

Tahsis edilen firmalardan 6 tanesi üretimde, 2 tanesi inşaat halinde ve 3 tanesi de planlama aşamasındadır.

Tahsis Yapılan Parsellerin Sayısı ve Sektörel Dağılımı

Sektörel Dağılım	Firma sayısı	Parsel sayısı
Maden	3	5
Kimya sanayi	1	1
Kağıt sanayi	1	1
Seramik sanayi	1	2
Ahşap ve Mobilya Sanayi	3	3
Makine Sanayi	2	2
Toplam	11	14

Üretimde olan fabrikalarda halihazırda 545 kişi istihdam edilmektedir.% 100 doluluk oranında hedeflenen istihdam oranı 4.000 kişi dir.



Alt Yapı Çalışmaları

Yol :OSB'nin 35 - 20 ve 15 metre genişliklerde olmak üzere toplam 15 kilometre uzunluğunda yol ağı vardır. OSB toplam iç yollarının 5.130 metrelik kısmının terasman kotunda toprak işleri inşaatı ve sanat yapıları tamamlanmıştır. Bu yolların 2.915 metrelik kısmının 20 cm alt temel ve 12 cm filler uygulamaları tamamlanmıştır.1.Etap 3.000 metrelik beton parke yol ve bordür yapım çalışmalarına başlanılmış olup yıl sonu itibarıyla tamamlanması hedeflenmektedir.



Elektrik : OSB elektrik talebini karşılayacak olan TEİAŞ'a ait 100 megavat kapasiteli Azot Trafo Merkezi OSB'nin içinde bulunmaktadır. Faaliyette bulunan firmalara elektrik, halihazırda iç dağıtım altyapısının yapılmamış olması nedeniyle geçici TEDAŞ hatlarından sağlanmaktadır. İç dağıtım alt yapısının 2015 yılı sonu itibariyle bitirilmesi planlanmaktadır. OSB Ana Girişi ve 1.500 metrelik yol, refüj aydınlatmaların yapım işlerine başlanılmış olup, Eylül 2014 tarihinde tamamlanması hedeflenmektedir.

Doğalgaz: OSB içinden 8" lik doğalgaz ana boru hattı geçmektedir. Fakat söz konusu hat kapasitesinin dolulu olması ve OSB nin gaz arzını karşılamaması nedeniyle BOTAŞ ana doğalgaz hattından 4 kilometrelik 12" lik yeni bir doğalgaz hattının yapımı 2012 yılı içinde tamamlanmıştır. Ayrıca doğalgaz ana dağıtım RMS-B istasyonu ve 1.996 metre uzunluğunda iç dağıtım ring hattı inşaatı tamamlanmıştır. 2. etap 5000 m³/h kapasiteli RMS-B istasyonu ve 1550 metrelik iç dağıtım ring hattı yapımına başlanılmış olup 2014 yılı sonu itibariyle bitirilmesi hedeflenmektedir.

Atık Su : OSB'nin atıksu deşarjı, Kütahya Belediyesi ile yapılan protokol kapsamında Belediye Arıtma Tesisine yapılmaktadır. Bu bağlamda OSB ile Belediye hattı arasında 500 metrelik Q300 Polietilen Atıksu hattı nın inşaatı Ocak 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Ayrıca OSB ve Zafer Kalkınma Ajansı iş birliği çerçevesinde 2.000 m³/gün kapasiteli 2.840.000 TL bütçeli Atıksu Arıtma Tesisini yapımı için ihale aşamasında olup, Aralık 2015 tarihinde arıtma tesisinin tamamlanması ve devreye alınması öngörülmektedir.

Ağaçlandırma: Ağaçlandırma çalışmaları kapsamında 2009 yılında sanayi parseli içinde bulunan yetmiş 130 adet çam ağacının, OSB ana giriş yolu refüjlerine nakilleri yapılmıştır. Ayrıca 2013 yılı ilkbahar döneminde Orman Bölge Müdürlüğümüz aracılığıyla 3.000 adet fidan dikilmiştir. 2014 yılı sonuna kadar 10.000 adet fidanın daha dikilmesi hedeflenmektedir. Çevreye duyarlı bir OSB olduğumuzun kanıtı olarak ağaçlandırma projesi kapsamında 101,1 hektarlık bir

alana 150.000 fidan dikilecektir. Yeşillendirme kapsamında ayrılan bu alan, toplam alanın % 29.84'üdür.

Arge-Eğitim: 2008 tarihinde 35.600 m² büyüklüğündeki OSB ana girişinde bulunan parsel TEKNOKENT YÖNETİCİ A.Ş.'ne Teknoloji geliştirme bölgesi kurulması için tahsis edilmiştir. Teknoloji Geliştirme Bölgesi bünyesinde sürdürülecek Ar-ge faaliyetleri bölge sanayicileri açısından son derece önemlidir.

2013 tarihinde Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası Eğitim Vakfı'na Özel Endüstri Meslek Lisesi ve Mesleki Eğitim Merkezi kurulması için Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı vasfındaki 18.133 m² büyüklüğündeki parselin tahsisi ayrıca Vakıf Üniversitesi için idari ve sosyal tesis alanı vasfındaki 47.284 m² parselin tahsisi bedelsiz yapılmıştır. Organize Sanayi Bölgesinde TOBB Üniversitesine bağlı Teknoloji Fakültesinin kurulum çalışmaları devam etmektedir. Bu eğitim merkezlerinin kurulması sanayici-üniversite işbirliğini artırarak sanayinin ve bölgenin gelişmesinde önemli rol oynayacaktır.

İlimizde gerek alt yapısı ve gerekse akademik personeli açısından en üst seviyelerde olan Dumlupınar Üniversitesi ile çeşitli ilçelerimizde açılmış Üniversiteye bağlı 11 Meslek Yüksek Okullarındaki 46.221 öğrenci ve çeşitli branşlardaki Meslek Liselerindeki 14.868 öğrencisi ile sanayi için önemli bir girdi olan elaman ihtiyacını karşılaması açısından önemli bir unsurdur.

KÜTAHYA II.OSB FİRMALARI

- Emet Mobilya-Zekeriya AY
- Erenler Ahşap Ür.Ltd.Şti
- Kahramanmaraş Kağıt San.Tic.AŞ
- Kümaş Manyezit A.Ş
- Kütahya Baştaş San.Tic.Ltd.Şti
- Kütahya Mobilya Ltd.Şti
- Ng Kütahya Ser.Pors.Tur.z.A.Ş
- Örengül Mak.San.Tic.Ltd.Şti
- Özçınarlar Petrol Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti
- Piromet Pir.Ref.Malz.San.Tic.A.Ş
- Wam Eurasia Mak.San.Tic.Ltd.Şti

TAVŞANLI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Tavşanlı Organize Sanayi Bölgesi, Tavşanlı'ya 15 km. Kütahya'ya 28 km. mesafede, devlet karayoluna cephelidir. Konum itibarıyla merkezi bir yerdedir. 3 büyük kent olan İstanbul, Ankara ve İzmir'e, ortalama 350 km., sanayi kentlerinden olan Bursa ve Eskişehir'e de 120 km. mesafededir. Kütahya Altıntaş ilçesinde hizmet veren Zafer Havaalanına 65 km. Gemlik Limanına 155 km mesafededir.

Kütahya İl Özel İdaresi, Tavşanlı Belediye Başkanlığı, Tavşanlı Ticaret ve Sanayi Odası'nın hissedar olduğu Tavşanlı Organize Sanayi Bölgesi'nin kuruluşu; 09.04.2001 tarihinde 118 sicil numarası ile Bakanlıkça tescil edilmiştir.

Etaplar ve Parseller : Tavşanlı OSB Alanı, 1. ve 2. Etap olarak 56 parsel olarak planlanmış, firmaların talepleri doğrultusunda bazı parseller birleştirilmiştir. Toplam alan, 1. Etapta 19 parsellik 80 hektar, 2.Etapta 8 parsellik 43 hektar olmak üzere toplam 123 hektardır. Parseller, toplamda 27 adet sanayi parseli şekline getirilmiştir.

Parsel Tahsisleri : 5084 Sayılı Kanunun Geçici 1.maddesi kapsamında 3 firmaya tamamı bedelsiz olarak ve 4562 sayılı Kanunun Geçici 9. Maddesi Kapsamında % 90'ı bedelsiz, 14 firmaya daha yer tahsisinde bulunulmuş, % 90 bedelsiz tahsisler devam etmektedir. Toplamda 16 firmaya parsel tahsisi yapılmıştır. 1. Etaptaki 19 adet parselden 16 tanesinin tahsisi yapılmış durumdadır.

- Toplam Sanayi Parsel Alanı : 677.586,18 m²
- 1.Etap Alanı : 438.628,35 m²
- 2.Etap Alanı : 238.957,83 m²
(İmar planı mevcut olup, parsel yapılmamıştır)

- 1.Etap Tahsis Edilen Alan : 438.628,35 m²
- Böylelikle birinci etaptaki yerlerin %100'ü tahsis edilmiş olmaktadır.
- 2.Etap için parseller 8 Adet olarak planlanmıştır. İhtiyaca göre parsel düzenlemesi yapılabilecektir.

Altyapı Durumu

- Tavşanlı Organize Sanayi Bölgesi'nin altyapısı tamamlanmış durumdadır. Elektrik, su, telefon hatları hazır olup, atık su ve yağmursuyu hatları döşenmiş, yolların beton parke kaplaması yapılmıştır.

TAVŞANLI OSB TAHSİS DURUMU

No	Unvanı	Tahsis Miktarı (m ²)
1	Nursan Kablo Donanımları San.Ve Tic.A.Ş	81.603,46
2	Murat Ticaret Kablo San. A.Ş.	49.966,34
3	Ateco Tank Teknolojileri Müh.Ltd.Şti	42.302,20
4	Yay-San Yaylı Yatak San.Ve Tic.A.Ş.	39.917,46
5	Hisarlar -1-Makine San.Ve Tic.A.Ş.	29.317,15
6	Enel Enerji -1- Elektronik San.Ve Tic.A.Ş.	25.996,49
7	Tavşanlı Lider Mad.Ltd.Şti	20.896,55
8	Hisarlar -2- Makine San.Ve Tic.A.Ş.	19.669,65
9	Marmara Sünger Tel Mobilya Tekstil San.Ve Tic.A.Ş.	18.996,61
10	Enel Enerji -2- Elektronik San.Ve Tic.A.Ş.	18.852,64
11	Makasçılar Metal Sanayi Ve Ticaret Ltd.Şti	18.345,15
12	Provent Termomekanik	17.637,60
13	Sbs Kimya San.Ve Tic.Ltd.Şti	10.470,38
14	Orhan Osmanoğlu	9.852,11
15	Özsözer Pvc Ltd.Şti	9.483,04
16	Fitaş Org. Gıda İnş.San.Ve Tic. Ltd.Şti.	7.240,02
17	Leda Müh.Dış Tic. Ltd.Şti	7.233,10
18	M.Salih Nalbantoğulları	6.458,30
19	Kfs Özsanı Ltd.Şti	4.156,30
	Toplam	438.628,35

Yatırım Avantajları

- 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun geçici 9 uncu maddesine istinaden çıkartılan yönetmelik gereği % 90 bedelsiz arsa tahsisi,

- 19.06.2012 tarih, 28328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yeni Teşvik Paketine göre, Bölgemiz 4.Bölgeye girmekte olup, OSB içinde yapılacak yatırımlar. (Vergi Primi ile Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği yönünden) 5.Bölge avantajlarına sahip olacaklardır.

Bölgesel Teşvik Uygulamaları :

Yatırım Teşvik Belgesi çıkartılarak; 4.Bölge için genelde 500.000 ile 1.000.000.TL asgari yatırımda bulunulduğunda şu desteklerden faydalanacaklardır.

- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- KDV Muafiyeti
- Vergi İndirimi

- Yatırım Yeri Tahsisi
- Faiz Desteği
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği:

31.12.2013'den sonra ruhsat alınanlarda 6 yıl süre ile bu prim ödenmeyecektir.

- Vergi İndirimi:

31.12.2013'den sonra OSB içerisindeki yatırımlarda, ruhsat alınanlar için % 30 oranında katkı yapılacak olup, bu katkı firmaların ödeyeceği gelir (kurumlar) vergisinden % 80 oranında indirim yapılarak sağlanacaktır.

- Faiz Desteği :

Firmalarca alınacak kredilerde 4 puan indirim yapılacak, bunun sınırı 600.000 TL. olacaktır.

Bu desteklerden ne şekilde faydalanılacağı, hangi belgelerin istenildiği 19.06.2012 tarih, 28328 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır.

KÜTAHYA – TAVŞANLI İLÇESİ OSB FİRMALARI

- Kfs Özsanı Leblebi Kuruyemiş Gıda Tar. Hay. Taş. San. Tic. Ltd. Şti.
- Nursan Kablo Donanımları San. ve Tic. A.Ş.
- Öz Sözer Pvc Plastik Doğrama İnş. Taş. Turz. Gıda San. Tic. Ltd. Şti
- Provent Termomekanik Müh.San ve Tic. Ltd. Şti.



GEDİZ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Gediz OSB, 1998 yılında 290 hektar alanda, ilk etapta 120 hektar alanın planlaması yapılarak, 2000 yılında alt yapısı inşaatına başlanmıştır. 2005 yılı sonunda alt yapı çalışmalarını bitirilerek, yatırımcılara yer tahsislerine başlanmıştır.

Gediz OSB'de, 2005-2014 yıllarında toplam 27 sanayiciye, 28 parsel tahsis edilerek, %87 doluluğa ulaşılmıştır.

Gediz OSB'de halen 16 firma, üretim faaliyetlerini devam ettirmekte olup, 750 kişiye istihdam sağlanmaktadır. Üretimde olan fabrikalardan, 2013 yılı itibarıyla 40'dan fazla ülkeye 4.000.000 dolar civarında ihracat yapılmıştır.

Gediz OSB'de halen 2 firma inşaat, 8 firma da proje aşamasındadır. Boş olan 3 parsel için ise yatırımcılarla görüşmeler devam etmektedir.

Son yapılan tahsisler ile OSB'deki yatırımcıların gerçekleştirdiği yatırım tutarı 65.900.000 TL. ye ulaşmış olacaktır. Son yapılan tahsislerin üretime geçmeleri ile OSB'deki istihdamın ise 1500 kişiye ulaşması beklenmektedir.

2000 tonluk su deposu, doğalgaz mevcuttur. OSB, elektrik dağıtım lisansı ile, bölge sınırları içinde elektrik dağıtımını yapmaktadır. OSB alanında, kuruluşundan bugüne kadar 19.000 fidan dikilmiş olup, bu alandaki çalışmalar hızla devam etmektedir. OSB'nin katı atıkları, Gediz Belediyesi tarafından toplanarak bertaraf edilmekte, karşılığında, Gediz Belediyesi'ne bedel ödenmektedir.

OSB'nin atık suyu Gediz Belediyesi ile yapılan protokoller ile Gediz Belediyesi'nin arıtmasına verilmekte, bu protokolün işleyişini sağlayacak olan terfi istasyonu ve hattı yapımı için Zafer Kalkınma Ajansı'na proje yazılmış olup, alınacak hibe ile bu yıl içinde bitirilmesi hedeflenmektedir.

Yine sanayicinin ihtiyacı olan yardımcı hizmet alanlarının bulunduğu bölgenin yol yapımına başlanmış olup, bu alanda açılacak yedek parça, ambar, banka, torna, lokanta vs. hizmetlerin, sanayicinin ayağına getirilmesi planlanmıştır.

Gediz OSB Müteşebbis Heyetinin aldığı kararlar, 85 hektar alanda daha genişleme çalışmaları devam etmektedir. Gelinecek aşamada, kamu yararı kararı alınmış olup tapulara şerhler düşülmüş, hali hazır plan yapımı gerçekleştirilmiş, imar planına esas jeolojik etüt hazırlanmış, imar plan müellifine işin ihalesi yapılmış ve işe başlanmıştır.



Personel Durumu : OSB Bölge Müdürü Vekili ile birlikte 2 elektrik teknikeri, 1 park bahçe işleri işçisi olmak üzere 4 çalışan bulunmaktadır. Dışarıdan hizmet satın alması ile 1 Çevre Mühendisi, 2 özel güvenlik, 1 mali müşavir ve 1 avukat OSB'de hizmet etmektedir.



Taşınmaz ve Araç Gereç Durumu : 120 m² hizmet binası, 200 m² depo, itfaiye garajı, personel odası, 1 adet 2000 tonluk su deposu, 8 adet trafo binası bulunmaktadır. Cami inşaatı ise devam etmektedir. 1 adet Nissan marka 2012 model pikap, 1 adet sepetli elektrik aracı, 1 adet çapa motoru, çim ve ot biçme motoru ile su motoru mevcuttur.



Lojistik

En Yakın Otoyol	Yol Adı-Uzaklığı	D240 Kütahya-Gediz-İzmir Karayoluna cepheli
En Yakın Demiryolu İstasyonu	İstasyon Adı-Uzaklığı	Uşak İstasyonu – 60 Km.
En Yakın Liman	Liman Adı – Uzaklığı	İzmir Limanı – 230 Km.
En Yakın Havalimanı	Havalimanı Adı - Uzaklığı	Kütahya Zafer Havalimanı – 80 Km.
En Yakın Gümrük	Gümrük Adı – Uzaklığı	Uşak Gümrüğü – 36 Km.
En Yakın Şehir Merkezi	Şehir Merkezi Adı – Uzaklığı	Gediz Merkezi – 5 Km.



Genel Hizmetlerin Maliyetleri

Elektrik - TL / kWh	0,192+KDV
Doğalgaz - TL / Sm ³	0,766599+KDV
Su TL / m ³	0,580+KDV
Aidat TL / m ²	0,01
OSB Katkı Payı- TL / m ²	2,40
Atık Su - TL / m ³	-



Yatırım Avantajları

- Yeni Teşvik Yasasına Göre OSB içi olarak 5.Bölge Teşviklerinden faydalanılmaktadır.
- İzmir Limanına en yakın 5.Bölge teşviki olan OSB olması, Doğalgazın kullanılıyor olması, Ucuz elektrik sunulması, Tüm alt yapısının tamamlanmış olması, Kütahya Zafer Havalimanına 80 Km. mesafede olması, İzmir Limanına 230 Km. mesafede olması, Uşak Demiryoluna 56 Km. mesafede olması, Ucuz ve nitelikli işgücünün olması, Kaplıca, yayla ve kayak turizm alanlarına yakın olması, Eskişehir-Kütahya-Gediz-Uşak-İzmir D240 Karayolu üzerinde olması, Genç nüfusa sahip olması,



- Rakım: 630, İklim: Karasal – Akdeniz iklimine geçiş noktasında
- 120 hektar alanında 31 sanayi parseli mevcut olup, 25 parsel tahsis edilmiş, 6 adet parsel boş olarak yatırımcısını beklemekte
- Doluluk oranı %87 olup, sanayi parsellerinin yanı sıra, hizmet destek üniteleri, eğitim ve sosyal tesis alanı, hizmet alanlarından oluşmakta, tüm OSB sınırı tamamen tel kafes ile sınırlandırılmış tek noktadan giriş çıkış yapılarak güvenlik tam sağlanmıştır.



Yeni Teşvik Yasasına Göre Gediz OSB'de Destekler

Teşvik kapsamında Kütahya 4.bölgede olup, Gediz OSB'de 5.bölge desteklerinden yararlanılabilmektedir.

Yatırma Katkı Oranı

Bölgesel Teşvik : %30 ,
Büyük Ölçekli : %40

Bölgesel Teşvikte Vergi İndirimi

Yatırma katkı oranı	% 40
Vergi indirimi oranı	% 80
İşletme/yatırım döneminde yatırma katkı oranı	% 50

Büyük Ölçekli Yatırımlarda

Yatırma katkı oranı	% 50
Vergi indirimi oranı	% 80
İşletme/yatırım döneminde yatırma katkı oranı	% 50

OSB'de Vergi İndirimi Uygulaması

Yatırım Tutarı	5.000.000,00TL.
Vergi İndirimi	%80
Yatırma Katkı	%40

İndirilecek Vergi Tutarı

-Yatırım Döneminde: (%50)	1.000.000,00TL.
- İşletme Döneminde: (%50)	1.000.000,00TL.
	2.000.000,00TL.

Yatırım tutarına ulaşınca kadar uygulanacak kurumlar / Gelir Vergisi Oranı

-İndirilecek Vergi Oranı: %16	% 4
-------------------------------	-----

Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

31.12.2013'e kadar	Yedi yıl
01.01.2014'e kadar	Altı yıl

Destek Tavanı (Sabit Yatırım Oranı %)

Bölgesel	% 35
Büyük Ölçekli	% 11

Faiz Desteği

TL. cinsinden	5 puan
Döviz cinsinden	2 puan
Azami Destek tutarı	700.000,00TL.

KÜTAHYA – GEDİZ İLÇESİ OSB FİRMALARI

- Alper Stayrafor Makine San. Tic. Ltd. Şti.
- Doğu Et Ve Süt. Mamülleri San. Tic. Ltd.Şti.
- Egemar Mermer Mad.İnş. San. Nak. Ltd. Şti.
- Gediz Aksiyon Mobilya İnşaat San Tic. Ltd. Şti.
- Gediz Plastik Petrol Turz.Taşm.San. Tic. A.Ş
- Hermaksan İnş. Madencilik Nak. San. Tic. A.Ş
- İç Ege Giyim Mobilya İnş. Gıda Ve Dah. Tic. Ve San. Aş
- Kocadağlar Mobilya Sanayi Ve Tic. A.Ş
- Mehmet Gönültaş
- Soylu İplik San. Tic. A.Ş
- Taşkın Tarım Tar. Hay. Tur. Nak. İnş. Mad. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
- Tutakoğulları Tuhafiye Ve Paz. San. Ltd. Şti.
- Veli Akgün İnşaat Seramik San Ve Tic. Ltd. Şti.
- Yılmaz Palet Orman Ür. Nak.San.Tic. Ltd. Şti.