

İLÂN
KÜTAHYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ - MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4708 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un Ek 3'üncü maddesi ve Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde kırk dokuz yıl süreli bağışsız ve süreli nitelikte irat hakki tesis edilmiştir.

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	YATIRIMCIYA TAHSİS EDİLEBİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	KOMİSYONA SON BAŞVURU TARİHİ	TAŞINMAZIN RAYIÇ BEDELİ (TL)
1	Merkez	Çobanlar Köyü	104	408	Ham Toprak	115.732,35	Tam	115.732,35	İmarsız	Boş	12/04/2019	462.939,40
2	Merkez	Karadüz Köyü	104	315	Ham Toprak	103.552,68	Tam	103.552,68	İmarsız	Boş	12/04/2019	2.071.053,60
3	Merkez	Yeni Karacaören Köyü	101	503	Ham Toprak	174.977,31	Tam	174.977,31	İmarsız	Boş	12/04/2019	362.400,00
4	Merkez	Yeni Karacaören Köyü	101	754	Ham Toprak	522.941,93	Tam	522.941,93	İmarsız	Boş	12/04/2019	2.648.000,00
5	Merkez	Kırğılı Mahallesi	3101	343	Ham Toprak	157.943,28	Tam	157.943,28	İmarsız	Kısmi İşgalli	12/04/2019	2.519.148,20
6	Merkez	Kırğılı Mahallesi	3108	150	Ham Toprak	135.383,01	Tam	135.383,01	İmarsız	Kısmi İşgalli	12/04/2019	2.030.745,15
7	Merkez	Kırğılı Mahallesi	3108	472	Ham Toprak	201.288,66	Tam	200.962,08	İmarsız (Tahna arazi ve ağaçlık kalekten kurunarak alanlarda kalmaktadır.)	Kısmi İşgalli	12/04/2019	3.019.332,90
8	Merkez	Cavuşçiftliği Köyü	101	280	Ham Toprak	225.019,43	Tam	225.019,43	İmarsız	Kısmi İşgalli	12/04/2019	2.925.252,59
9	Merkez	Doğuşaş Köyü	101	159	Ham Toprak	172.304,98	Tam	172.304,98	İmarsız	Kısmi İşgalli	12/04/2019	861.600,00
10	Merkez	Karabağlar Köyü	134	50	Ham Toprak	119.945,57	Tam	119.945,57	İmarsız	Boş	12/04/2019	957.200,00
11	Merkez	Seyitömer - Gültepe Mahallesi	252	2	Ham Toprak	913.135,58	Tam	913.135,58	İmarsız	Kısmi İşgalli	12/04/2019	9.391.949,08
12	Merkez	İnköy Mahallesi	---	5488	Ham Toprak	585.249,69	Tam	585.249,69	İmarsız (Kısmen ağaçlandırılacak alan, yol, park, belediye hizmet alanı, tarihi kurum alanı, karakol alanı, sağlık tesis alanı, cami alanı, sosyal tesis alanı, küçük sanayi alanı adlandırılır.)	Boş	12/04/2019	46.820.000,00
13	Merkez	İnköy Mahallesi	---	5489	Ham Toprak	318.140,84	Tam	317.895,81	İmarsız (Kısmen ağaçlandırılacak alan, yol, park, belediye hizmet alanı, konut dışı kentsel çarşı alanı, küçük sanayi alanı, ayrık nizam 4 kat yapı sahasında olup şuyuktur.)	Boş	12/04/2019	25.451.300,00
14	Merkez	Turgutlar Köyü	115	1015	Ham Toprak	734.642,21	Tam	734.642,21	İmarsız	Kısmi İşgalli	12/04/2019	4.408.000,00
15	Merkez	Soydıkçı	101	1093	Ham Toprak	472.879,94	Tam	472.879,94	İmarsız	Boş	12/04/2019	1.891.600,00
16	Merkez	Gevrekşadi Mahallesi	107	4	Ham Toprak	33.940,66	Tam	33.940,66	İmarsız	Boş	12/04/2019	492.139,57
17	Altınbaş	İşıklar Köyü	141	1	Ham Toprak	242.224,00	Tam	242.224,00	İmarsız	Boş	12/04/2019	726.672,00
18	Altınbaş	Erantay	115	332	Ham Toprak	277.840,88	Tam	277.840,88	İmarsız	Kısmi İşgalli	12/04/2019	533.822,64
19	Altınbaş	Çakırtaş Köyü	161	2	Ham Toprak	221.368,92	Tam	221.368,92	İmarsız	Boş	12/04/2019	554.108,76
20	Altınbaş	Gemşler Köyü	153	21	Ham Toprak	132.632,51	Tam	132.632,51	İmarsız	Boş	12/04/2019	397.897,53
21	Altınbaş	Gökçeler Köyü	153	1	Ham Toprak	150.839,00	Tam	150.839,00	İmarsız	Boş	12/04/2019	572.517,00
22	Altınbaş	Gökçeler Köyü	153	2	Ham Toprak	636.660,08	Tam	636.660,08	İmarsız	Boş	12/04/2019	1.909.980,24
23	Altınbaş	Pazarca Köyü	125	1	Ham Toprak	222.609,68	Tam	222.609,68	İmarsız	Boş	12/04/2019	567.823,04
24	Çavdarhisar	Örenak - Tepecik Köyü	104	402	Ham Arazi	183.500,00	Tam	183.500,00	İmarsız (Tarihsel amaçla kullanılabilmektedir.)	Boş	12/04/2019	645.000,00
25	Çavdarhisar	Demircilik Köyü	121	34	Ham Toprak	196.794,18	Tam	196.794,18	İmarsız (İrâdeni geçen inak kâğıtları derisi dere yakağına müdahale edilmemek şartıyla.)	Boş	12/04/2019	690.000,00
26	Domaniç	Karaköy Köyü	125	234	Çalılık ve Kavaklı	194.424,79	Tam	194.424,79	İmarsız	Boş	12/04/2019	291.637,19
27	Emet	Avdıncık - Cumhuriyet Mahallesi	109	704	Ham Toprak	227.870,58	Tam	227.870,58	İmarsız	Boş	12/04/2019	969.879,45
28	Emet	Esenboğa Mahallesi	333	1	Arsa	12.225,37	Tam	12.225,37	İmarsız	Boş	12/04/2019	635.719,24
29	Sivri	Başınak Köyü	145	25	Ham Toprak	121.656,50	Tam	121.656,50	İmarsız	Boş	12/04/2019	109.612,51
30	Sivri	Hesarcın Köyü	101	3241	Ham Toprak	134.994,92	Tam	134.994,92	İmarsız	Boş	12/04/2019	121.630,42
31	Sivri	Muradınlar Mahallesi	101	2750	Arsa	122.031,48	Tam	122.031,48	İmarsız	Boş	12/04/2019	6.101.696,53
32	Sopane	Karakör Köyü	133	94	Ham Toprak	782.950,00	Tam	782.950,00	İmarsız	Boş	12/04/2019	1.173.975,00
33	Tavaslı	Alıkköy - Kemal Sultan Mahallesi	103	32	Ham Arazi	157.118,89	Tam	157.118,89	İmarsız	Boş	12/04/2019	968.475,96
34	Tavaslı	Alıkköy - Kemal Sultan Mahallesi	103	126	Ham Toprak	125.111,74	Tam	125.111,74	İmarsız	Boş	12/04/2019	500.446,98
35	Tavaslı	Çobanlı Köyü	133	104	Ham Toprak	290.030,84	Tam	290.030,84	İmarsız	Boş	12/04/2019	1.450.154,20
36	Tavaslı	Çobanlı Köyü	137	32	Ham Toprak	82.178,56	Tam	82.178,56	İmarsız	Boş	12/04/2019	821.785,90

Tevdiğten yararlanma şartları:

1- Sermay ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsis destek unsurlarını içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olacak firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik özelliklerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,

2- İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmazın maliyet değerleri, tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı beşyüzbin Türk Lirasından az olmayana),

3- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin nüfus sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yerleşmesi uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,

4- Tazminat ediliği yatırımın on az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,

5- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

6- Taahhüt edilen yatırım toplamı tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda izlenebilir rapor ve finansman tablosunu veren, gerçek ve tüzel kişiler tarafından,

7- Finans ve sigortacılık sektörlerinde faaliyet gösteren kurumlar ve iş ortakları bu teşvikten yararlanamaz.

8- Arazi, arsa, toprak, yedek parça ve amortismanı içermeyen diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortakları, 16/7/1997 tarihli ve 4253 sayılı Yap-İşlet-Mücadele ile Elektrik Enerjisi Üretimi Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 06/7/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar dışlanamaz.

Başvuru Şekli:

1- Yatırımcı, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin E-1'de yer alan talep formunu ve Ek-5'de yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ile birlikte son başvuru tarihine kadar Kültür ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) müracaat etmesi gerekmektedir.

2- Başvuru öncesi Kültür ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) yazılı olarak, buna ilişkin matbuuzun yukarıda sayılan belgeleri birlikte Kültür ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin mahkuz almaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

3- Taşınmaz için başvuru yapılacak yatırımcılardan herhangi lehine irifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Yönetmeliğin 74. maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.

4- İmar planı içerisinde bulunmayan irifak hakkı tesis edilecek taşınmazlar için, yatırımcı tarafından imar planları ile imar uygulamalarının yapılacağı tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması / yapılması, gereken halde tescit, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması / yapılması amacıyla fiili kullanılmamış olan bizzat taşınmazın posta (PTT) ile yapılabilir. Ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

5- Yatırımcıların müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvuracakları gibi taleplerinin posta (PTT) ile yapılabilir. Ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

6- Ek-1 talep formu, Ek-2- yatırımcılardan istenecek bilgi ve belge, Ek-5 yatırım bilgi formu ile diğer bilgilere www.milliemlak.gov.tr internet adresinden, Kültür ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü) alınabilir.

ILAN OLUNUR