

TEKNİK ŞARTNAME

MADDE 1. TAŞINMAZMAL SAHİBİNİN ANA BİLGİLERİ :

- 1.1. Adı : Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı,
1.2. Adresi : Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
(Atatürk Bulvarı No: 33 Opera Altındağ / ANKARA)
1.3. Telefon Numarası : (0 312) 303 73 78 – 79 – 80
1.4. Faks Numarası : (0 312) 310 04 13 – (0 312) 303 72 43

MADDE 2.TANIMLAR VE KISALTMALAR :

- 2.1. THK : Türk Hava Kurumu
2.2. İstekli : İhaleye katılan gerçek veya tüzel kişiler
2.3. Ortak Girişim : İhaleye katılmak üzere birden fazla gerçek veya tüzel kişinin aralarında yaptıkları anlaşma ile oluşturulan iş ortaklığı veya konsorsiyumları.

MADDE 3. TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİ :

- 3.1. Tapu Bilgileri; Kütahya İli, Merkez İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 53 ada, 6 parselde kayıtlı, 179,68 m² alan üzerinde bulunan Bahçeli Kargir Bina nitelikli taşınmaz Türk Hava Kurumu'na aittir.
3.2. Bahse konu taşınmazın imar durumu Bitişik Nizam Konut+Ticari alanı (T2) 7 katlıdır. Alıcı ile kiracı veya 3'üncü kişiler arasında doğacak her türlü hukuki ihtilaflardan alıcı sorumludur.

MADDE 4. İHALENİN KONUSU :

- 4.1. Mülkiyeti Türk Hava Kurumuna ait üçüncü maddede özellikleri belirtilen taşınmaz malın tamamının satış ihalesinin yapılması.
4.2. İstekli ihale gününe kadar; taşınmazı yerinde görmek ve taşınmaz hakkında gerekli bilgileri (imar durumu, tapu takyidatı, proje dosyaları vb.) ilgili kurum ve kuruluşlardan almak ve incelemek ile yükümlüdür. Aksi halde THK oluşabilecek problemlerden, eksikliklerden, değişikliklerden vb. işlemlerden dolayı sorumlu tutulamayacaktır.

MADDE 5. İHALEDE GEREKLİ EVRAKLAR :

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri ile birlikte sunmaları gerekir. İstekliler aşağıda belirtilen belgeleri "Başvuru Zarfına" koyarak vereceklerdir.

- 5.1. İç zarf (Teklif mektubu)
5.2. Kanuni ikametgah belgesi,
5.3. Nüfus cüzdanı onaylı sureti,
5.4. Tebligat için adres beyanı, (Türkiye'deki)
5.5. "İhale Şartnamesinin" incelendiğini ve bütün şartlara eksiksiz uyulacağına dair taahhüdü içeren imzalı dilekçe,
5.6. Şartnamenin satın alındığına dair belgenin aslı.
5.7. İhaleye katılma şartlarına haiz firmaların noterden onaylı imza sirküleri,
5.8. Noter tasdikli belgelerin "Aslı gibidir, Aslının aynısıdır, Aslının fotokopisidir" ibareler kabul edilecek, "İbraz edilenin aynısıdır" veya bu anlama gelebilecek türden onaylı belgeler kabul edilmeyecektir.
5.9. Yer görme belgesi.
5.10. Yukarıda belirtilen belgeler ve teklif mektubunun bulunduğu iç zarf, ikinci bir zarfa konulup

kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticari unvanı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılacaktır.

MADDE 11.VERGİ RESİM VE HARÇLARLA MALSAHİBİ İLE ALICIYA AİT MASRAFLAR :

6.1. Mal sahibine (THK'ya) ait masraflar:

Tapu devrinden önceki tarihlere ait su, tüm harçlar ve elektrik tüketim borçları THK'ya aittir.

6.2.Alıcıya ait masraflar:

6.2.1. Teklif hazırlama, kabul, araştırma, teminat vs. giderleri,

6.2.2. Gerek görüldüğü takdirde, Tapu Sicil Müdürlüğüne ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, resim, harçlar, döner sermaye bedelleri ve benzer giderler, damga vergileri alıcıya aittir. İdare ihalenin seyrine ve sonucuna bakılmaksızın isteklinin üstlendiği bu masraflardan dolayı hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

6.2.3. (6.2.2.) maddede yer alan gider kalemlerinde artış olması ya da benzeri yeni gider kalemleri oluşması hallerinde, istekliler tarafından teklif edilen fiyatın bu tür artış yada farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilir. Söz konusu bu artış ve farkları ileri sürerek her hangi bir hak talebinde bulunamaz.

6.2.4. Türk Hava Kurumu 1606 sayılı yasanın kapsadığı harçlardan muaftır.

MADDE 7. YASAK FİİL VEYA DAVRANIŞLAR :

7.1. İhale süresince aşağıda belirtilen fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır.

7.2. Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikap, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.

7.3. İsteklileri tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak.

7.4. Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek.

7.5. İhalede, kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten yada vekaleten birden fazla teklif vermek.

MADDE 8. İHALE SERBESTİSİ :

8.1. Türk Hava Kurumu ihaleyi yapıp yapmamakta veya ihaleyi dilediği teklif sahibine vermekte serbesttir. THK 4734 sayılı kanuna tabi değildir.

8.2. Türk Hava Kurumu; bu hususlar veya bir başka nedenle ihalenin gerçekleştirilmemesi, teklifin değerlendirme dışı bırakılması, ihalenin iptal edilmesi, sözleşme akdinden sarfınazar etmesi hallerinde, herhangi bir gerekçe göstermek ve bu gerekçeyi katılımcılara bildirmek zorunluluğunda değildir. Bu gibi hallerde istekliler masraf, zarar ve ziyan adı altında herhangi bir talepte bulunamazlar.

MADDE 9. TEBLİGAT ADRESİ :

9.1. İşbu şartname dolayısıyla teklif sahibinin bildireceği adrese yapılacak tebligatlar kendisine yapılmış sayılır. Bu mahallin terk edilmesi halinde yeni adres derhal Türk Hava Kurumuna yazılı olarak bildirilecek, aksi halde eski adrese gönderilecek tebligatlar geçerli sayılacaktır.

9.2. Alıcının kanuni adresi :

Telefon no :

Faks no :

GSM :

MADDE 10. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜLMESİ :

Bu ihaleden doğacak ihtilafları çözmeye Ankara Mahkemeleri ile İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 11. SONUÇ :

İş bu ihale şartnamesi bu madde de dahil olmak üzere 3 sayfa ve 11 (Onbir) maddeden ibaret olup ihale dokümanları bütün olarak değerlendirilecektir.