

**KÜTAHYA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ALİPAŞA MAHALLESİ, 53 ADA, 6 PARSELDE KAYITLI,
179,68 M² ALAN ÜZERİNDE BULUNAN 2 KATLI BAHÇELİ KARGİR BİNA NİTELİKLİ
TAŞINMAZ BİNA KOMPLE SATILMASINA AİT İHALE ŞARTNAMESİ**

MADDE 1 . TAŞINMAZMAL SAHİBİNİN ANA BİLGİLERİ :

- 1.1. Adı : Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı,
1.2. Adresi : Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
(Atatürk Bulvarı No: 33 Opera Altındağ / ANKARA)
1.3. Telefon Numarası : (0 312) 303 73 79
1.4. Faks Numarası : (0 312) 310 04 13 – (0 312) 303 72 43

MADDE 2.TANIMLAR VE KISALTMALAR :

- 2.1. THK : Türk Hava Kurumu
2.2. İstekli : İhaleye katılan gerçek veya tüzel kişiler
2.3. Ortak girişim : İhaleye katılmak üzere birden fazla gerçek veya tüzel kişinin aralarında yaptıkları anlaşma ile oluşturulan iş ortaklığı veya konsorsiyumları.
2.4. Muhammen Bedel : 2.350.000,00 TL (İKİMİLYONÜCYÜZELLİBİNTÜRKLİRASI)

MADDE 3. TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİ :

- 3.1. Adres Bilgileri; Kütahya İli, Merkez İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 53 ada, 6 parselde kayıtlı, 179,68 m² alan üzerinde bulunan 2 Katlı Bahçeli Kargir Bina nitelikli taşınmazdır.
3.2. Taşınmazın mülkiyetinin tamamı Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı'na aittir.
a. Bina Bitişik Nizam Konut+Ticari alanı (T2) 7 katlıdır.
b. Binada Türk Hava Kurumu Kütahya Şube Başkanlığı Hizmet Vermektedir.

MADDE 4. İHALENİN KONUSU :

- 4.1. Mülkiyeti Türk Hava Kurumuna ait üçüncü maddede özellikleri belirtilen taşınmaz malın tamamının satış ihalesinin yapılması.
4.2. İstekli ihale gününe kadar; taşınmazı yerinde görmek ve taşınmaz hakkında gerekli bilgileri (imar durumu, tapu takyidatı, proje dosyaları vb.) ilgili kurum ve kuruluşlardan almak ve incelemek ile yükümlüdür. Aksi halde THK oluşabilecek problemlerden, eksikliklerden, değişikliklerden vb. işlemlerden dolayı sorumlu tutulamayacaktır.

MADDE 5. İHALENİN ŞEKLİ :

İhale konusu iş; 2.350.000,00 İKİMİLYONÜCYÜZELLİBİNTÜRKLİRASI)

TL) muhammen bedel üzerinden kapalı teklif açık arttırma usulü ile ihale edilecektir. Kurumumuz 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında değildir.

MADDE 6 . İHALE SAATİ, YERİ VE USULÜ :

Bu işe ait ihalenin yürütülmesinde THKY- 405 İhale Yönetmeliği esasları uygulanacak ve ihalenin sonucu THK Genel Başkanı'nın onayına müteakip yürürlüğe girecek olup;

6.1. İhale usulü: Kapalı teklif açık arttırma usulü

6.2. İhalenin yapılacağı adres:THK GENEL BAŞKANLIĞI (Atatürk Bulvarı no:33 Opera/Altındağ/ANKARA)

İhale komisyonunca yapılacaktır.

6.3. İhale tarihi : 5 MAYIS 2020

6.4. İhale saati : 14:30 (Saat ayarında TRT'nin saat ayarı esastır).

6.5. İhale komisyonu ihaleye katılan firmalardan yeniden teklif istemeye ve pazarlık yapmaya yetkilidir.

MADDE 7. GEÇİCİ TEMİNAT :

7.1. İhalenin % 3 geçici teminat bedeli 70.500,00 TL (YETBİNBEŞYÜZTÜRKLİRASI)'dir.

7.2. Geçici teminat olarak nakit veya en az 3 ay süreli ödeme kaydını havi, limit içi banka teminat mektubu verilebilir. Geçici teminat banka mektubu haricinde nakit olarak TL, Döviz veya Devlet Tahvili olabilir. Geçici teminatı nakit olarak vermek isteyenler yukarıda anılan meblağı Türk Hava Kurumu'nun **Ziraat Bankası Adliye Şubesi TR 2300 0100 1780 0000 2008 5888 IBAN numaralı** hesabına yatırarak dekont ibraz edecektir.

7.3. İhaleyi kazanan tüzel kişi ya da ortak girişimcinin belirlenmesinden sonra ihaleye katılan ve en uygun teklif sahibi firma/şahıs harici diğer firma/şahısların geçici teminatları iade edilecektir. İhale üzerinde kalan gerçek kişi, tüzel kişi ya da ortak girişimin belirlenmesinden sonra teminatını 5 gün içerisinde % 6 ya tamamlayacaktır.

MADDE 8. SATIŞ BEDELİ ÖDEME ŞEKLİ :

8.1. İhale kararı onaylanıp istekliye tebliğ edildiği tarihten itibaren 15 (Onbeş) takvim günü içerisinde teklif edilen taşınmaz malın bedelini Türk Hava Kurumu'nun **Ziraat Bankası Adliye Şubesi TR 2300 0100 1780 0000 2008 5888 IBAN numaralı hesabına** yatırarak dekontu THK Genel Başkanlığına (Emlak İşleri Müdürlüğüne) teslim edecek/gönderecek ve sonrasında tapu devir işlemi başlayacaktır.

8.2. İhale kararı onaylanıp istekliye tebliğ edildiği tarihten itibaren 15 (Onbeş) takvim günü içerisinde istekli tarafınca mücbir sebepler (Doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı vb.) haricinde hesaba teklif edilen taşınmaz malın bedeli yatırılmadığı takdirde geçici teminat kayıtsız şartsız THK'ya gelir kaydedilecektir.

MADDE 9. İHALEDE GEREKLİ EVRAKLAR :

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri ile birlikte sunmaları gerekir. İstekliler aşağıda belirtilen belgeleri "Başvuru Zarfına" koyarak vereceklerdir.

- 9.1.** İç zarf (Teklif mektubu)
- 9.2.** Kanuni ikametgah belgesi,
- 9.3.** Nüfus cüzdanı onaylı sureti,
- 9.4.** Tebligat için adres beyanı, (Türkiye'deki)
- 9.5.** Şartnamenin 7'nci maddesinde belirtilen miktarda geçici banka teminat mektubu veya THK'dan alınmış geçici teminat alındı makbuzu,
- 9.6.** "İhale Şartnamesinin" incelendiğini ve bütün şartlara eksiksiz uyulacağına dair taahhüdü içeren imzalı dilekçe,
- 9.7.** Şartnamenin satın alındığına dair belgenin aslı.
- 9.8.** İhaleye katılma şartlarına haiz firmaların noterden onaylı imza sirküleri,
- 9.9.** Noter tasdikli belgelerin "Aslı gibidir, Aslının aynısıdır, Aslının fotokopisidir" ibareler kabul edilecek, "İbraz edilenin aynısıdır" veya bu anlama gelebilecek türden onaylı belgeler kabul edilmeyecektir.
- 9.10.** Yer görme belgesi.
- 9.11.** Yukarıda belirtilen belgeler ve teklif mektubunun bulunduğu iç zarf, ikinci bir zarfa konulup kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticari unvanı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılacaktır.

MADDE 10. TEKLİFLERİN SUNULACAĞI YER, TARİH VE SAATİ :

- 10.1. İstekliler tarafından yukarıda belirtilen şekilde hazırlanan "Başvuru Zarfı ile Teklif Zarfı" en geç **5 Mayıs 2020 Salı günü saat 14:30'a** kadar THK GENEL BAŞKANLIĞI Atatürk Bulvarı No:33 Opera/Altındağ/ANKARA adresinden teslim alındı (tesellüm) belgesi" karşılığında elden teslim edilecektir.
- 10.2. Posta veya kargo yoluyla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

MADDE 11.VERGİ RESİM VE HARÇLARLA MALSAHİBİ İLE ALICIYA AİT MASRAFLAR :

11.1. Mal sahibine (THK'ya) ait masraflar:

Tapu devrinden önceki tarihlere ait su, tüm harçlar ve elektrik tüketim borçları THK'ya aittir.

11.2. Alıcıya ait masraflar:

11.2.1. Teklif hazırlama, kabul, araştırma, teminat vs. giderleri,

11.2.2. Gerek görüldüğü takdirde, Tapu Sicil Müdürlüğüne ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, resim, harçlar, döner sermaye bedelleri ve benzer giderler, damga vergileri alıcıya aittir. İdare ihalenin seyrine ve sonucuna bakılmaksızın isteklinin üstlendiği bu masraflardan dolayı hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

11.2.3. (11.2.2.) maddede yer alan gider kalemlerinde artış olması yada benzeri yeni gider kalemleri oluşması hallerinde, istekliler tarafından teklif edilen fiyatın bu tür artış yada farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilir. Söz konusu bu artış ve farkları ileri sürerek her hangi bir hak talebinde bulunamaz.

11.2.4. Türk Hava Kurumu 1606 sayılı yasanın kapsadığı harçlardan muaftır.

MADDE 12. YASAK FİİL VEYA DAVRANIŞLAR :

12.1. İhale süresince aşağıda belirtilen fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır.

12.1.1. Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikap, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.

12.1.2. İsteklileri tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak.

12.1.3. Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek.

12.1.4. İhalede, kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten yada vekaleten birden fazla teklif vermek.

MADDE 13. TEKLİFLERİN AÇILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ :

Komisyon Başkanı, ihale ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişi veya kuruluşları ihale salonundan çıkartma yetkisine haizdir.

13.1. Dış zarfların açılması;

İlanda belirtilen açılma saati gelince, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla belirlendikten sonra dış zarflar hazır bulunan istekliler huzurunda verilmiş sıra numarasına göre teker teker açılarak istenilen belgelerin ve geçici teminatın eksiksiz olarak verilmiş olup olmadığı aranır. Önemli görülen belgeleri eksik olanların veya teminatı noksan yatırılmış olanların belgeleri kendilerine teklif zarfı açılmayarak iade edilerek istekli ihale mahallinden uzaklaştırılır. İhaleye fiilen iştirak etmeyen veya vekaletname ile vekil göndermeyenler ihalenin yapılış tarzına ve sonuca itiraz edemez.

13.2. İç zarfların açılması;

İhaleye katılma yetkisi olmayan kişiler ihale odasından çıkarıldıktan sonra iç zarfların açılmasına başlanır. Sıra numarasına göre iç zarflarda teker teker açılır. Teklif mektubunun tamam olduğu görüldükten sonra teklifler komisyon başkanı veya görevlendireceği bir üye tarafından okunur ve verilen en yüksek teklif üzerinden açık arttırma usulüne geçilir. Bir listeye isteklilerin adı ve teklifleri yazılır. Komisyon tarafından bahse konu listenin altı imzalanır. Daha sonra Komisyon Başkanı ihale tekliflerinin incelemeye ihtiyacı olduğu için sonucun 10 (On) gün içerisinde belirleneceğini belirterek oturumu kapatır.

MADDE 14. İHALE SERBESTİSİ :

14.1. Türk Hava Kurumu ihaleyi yapıp yapmamakta veya ihaleyi dilediği teklif sahibine vermekte serbesttir. THK 4734 sayılı kanuna tabi değildir.

14.2. Türk Hava Kurumu; bu hususlar veya bir başka nedenle ihalenin gerçekleştirilmemesi, teklifin değerlendirme dışı bırakılması, ihalenin iptal edilmesi, sözleşme akdinden sarfınazar etmesi hallerinde, herhangi bir gerekçe göstermek ve bu gerekçeyi katılımcılara bildirmek zorunluluğunda değildir. Bu gibi hallerde istekliler masraf, zarar ve ziyan adı altında herhangi bir talepte bulunamazlar.

MADDE 15. İHALE KARARININ ONAYLANMASI VEYA REDDİ :

15.1. “İhale Komisyon Kararı” alındığı tarihten itibaren en geç 10 gün içinde THK Genel Başkanı tarafından onaylanır veya gerekçesini belirtmek suretiyle iptal edilir.

15.2. İhale, kararını THK Genel Başkanı tarafından onaylanması halinde geçerli, iptal edilmesi halinde ise hükümsüz sayılır.

MADDE 16. KESİNLEŞEN İHALE KARARININ BİLDİRİLMESİ :

İhale sonucu, ihale kararının onaylandığı günü izleyen en geç 15 (Onbeş) iş günü içerisinde ihale üzerine bırakılan istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden bildirilir veya isteklinin tebligat adresine postalanır.

MADDE 17. TEBLİGAT ADRESİ :

17.1. İşbu şartname dolayısıyla teklif sahibinin bildireceği adrese yapılacak tebligatlar kendisine yapılmış sayılır. Bu mahallin terk edilmesi halinde yeni adres derhal Türk Hava Kurumuna yazılı olarak bildirilecek, aksi halde eski adrese gönderilecek tebligatlar geçerli sayılacaktır.

17.2. Alıcının kanuni adresi :

Telefon no :
Faks no :
GSM :

MADDE 18. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜLMESİ :

Bu ihaleden doğacak ihtilafları çözmeye Ankara Mahkemeleri ile İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 19 . SONUÇ :

İş bu ihale şartnamesi bu madde de dahil olmak üzere 4 sayfa ve 19 (Ondokuz) maddeden ibaret olup ihale dokümanları bütün olarak değerlendirilecektir.