



T.C.  
KÜTAHYA VALİLİĞİ  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 64574416-756.02[756.02][43010107586]-E.17351

18.08.2020

Konu : Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs  
Bitkisi Yetiştiriciliği Amacıyla Kira  
İhalesi

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalı Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 108 ada 91 parsel no.lu 5,234,31 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın; Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak çıkarılan 379 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, Tıbbi ve Aromatik Bitkileri ile Süs Bitkileri yetiştiriciliği amacıyla kira ihalesine çıkarılması Bakanlık Makamının 14.08.2020 tarihli ve 171492 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Bahse konu 379 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri yetiştiriciliği amacıyla kiralamalarda;

-Yıllık bedelin, taşınmazın rayiç bedelinin binde biri (% 0,001) üzerinden kira ihalesi düzenlenir.

-Çok yıllık bitkiler için on (10) yıla, tek yıllık bitkiler için beş (5) yıla kadar kiralanabilir ve ve Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle taşınmaz, yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısına yeniden kiraya verilebilir.

-İlk yıl kira bedelinin dörtte biri, ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle; müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, talep edilmesi halinde, peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

-Süresi içinde ödenmeyen kira ve kullanım bedelleri ile diğer alacaklara, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

-Bir yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde müteakip yıllar kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyatları Endeksi (Tarım ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılır.

-İdarece ilan edilen Hazine taşınmazları üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler, 379 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği Ek-2'ye uygun olarak doldurdıkları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, ilan süresi içerisinde

İdareye başvurur. Başvurunu gören sonradan idareye bilgi verilmeyeceği kabul edilmez.

Evrak sorgulaması <https://odaborsacbys.tobb.org.tr/tso-kutahya-envision/Sorgula/5UKTS2> adresinden yapılabilir.

-Kiralama süresince yetiştirilecek bitkilerin, başvuruda belirtilen tıbbi ve aromatik bitkiler veya süs bitkileri grubunda yer alması gerekmektedir.

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



Buna göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre kira ihalesine çıkarılacağından bir örneği yazımıza ekli listede bulunan taşınmazlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) **20.08.2020 tarihinden itibaren otuz (30) gün süre ile ilana çıkarılmış** olup, Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri yetiştiriciliği yapmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin ilan süresi içerisinde **(20.08.2020 tarihi mesai başlangıcından itibaren-18.09.2020 tarihi mesai bitimine kadar)** Müdürlüğümüze başvuruda bulunması gerektiği hususunun internet siteniz ve diğer uygun görülen vasıtalarla duyurusunun yapılmasını,

Bilgilerinize arz/rica ederim.

İbrahim ÇATLADAN  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : TIBBI\_AROMATIK\_VE\_SUS\_BITKISI\_YETISTIRME\_AMAÇLI\_LISTE\_(10.\_İlan)  
(2).xlsx

Dağıtım:

Kütahya Belediye Başkanlığına  
Kütahya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına  
Kütahya Ziraat Odası Başkanlığına  
Elmalı Köyü Muhtarlığına

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

