

# KÜTAHYA TİCARET VE SANAYİ ODASI

## KÜTAHYA YATIRIM SUNUMU 2012

# YATIRIM İÇİN NEDEN KÜTAHYA ?

# Çünkü KÜTAHYA,

- ✓ Konumuyla
- ✓ Ulaşım imkanlarıyla
- ✓ Bölgesel Uluslar arası Havaalanıyla
- ✓ Yetiştirilmiş İnsan Gücüyle
- ✓ Teşvik imkanlarıyla
- ✓ Organize Sanayi Bölgeleriyle

## öne çıkıyor!

# İÇİNDEKİLER

1. Kütahya'nın Konumu
2. Ulaşım İmkanları
3. İnsan Gücü, Sanayi Kültürü ve AR-GE (Sanayi Kuruluşları – Dumlupınar Üniversitesi – Meslek Liseleri)
4. Sağlık, Konaklama ve Sosyal Hayat
5. Teşvikler
6. Organize Sanayi Bölgeleri ve Yatırım Alanları ( 1. OSB – 2. OSB - Zafer Hava Limanı Ekonomik Gelişim Projesi )
7. Otomotiv Sektörü İçin Kütahya
8. Lojistik Merkez Olarak Kütahya

# 1. KÜTAHYA'NIN KONUMU

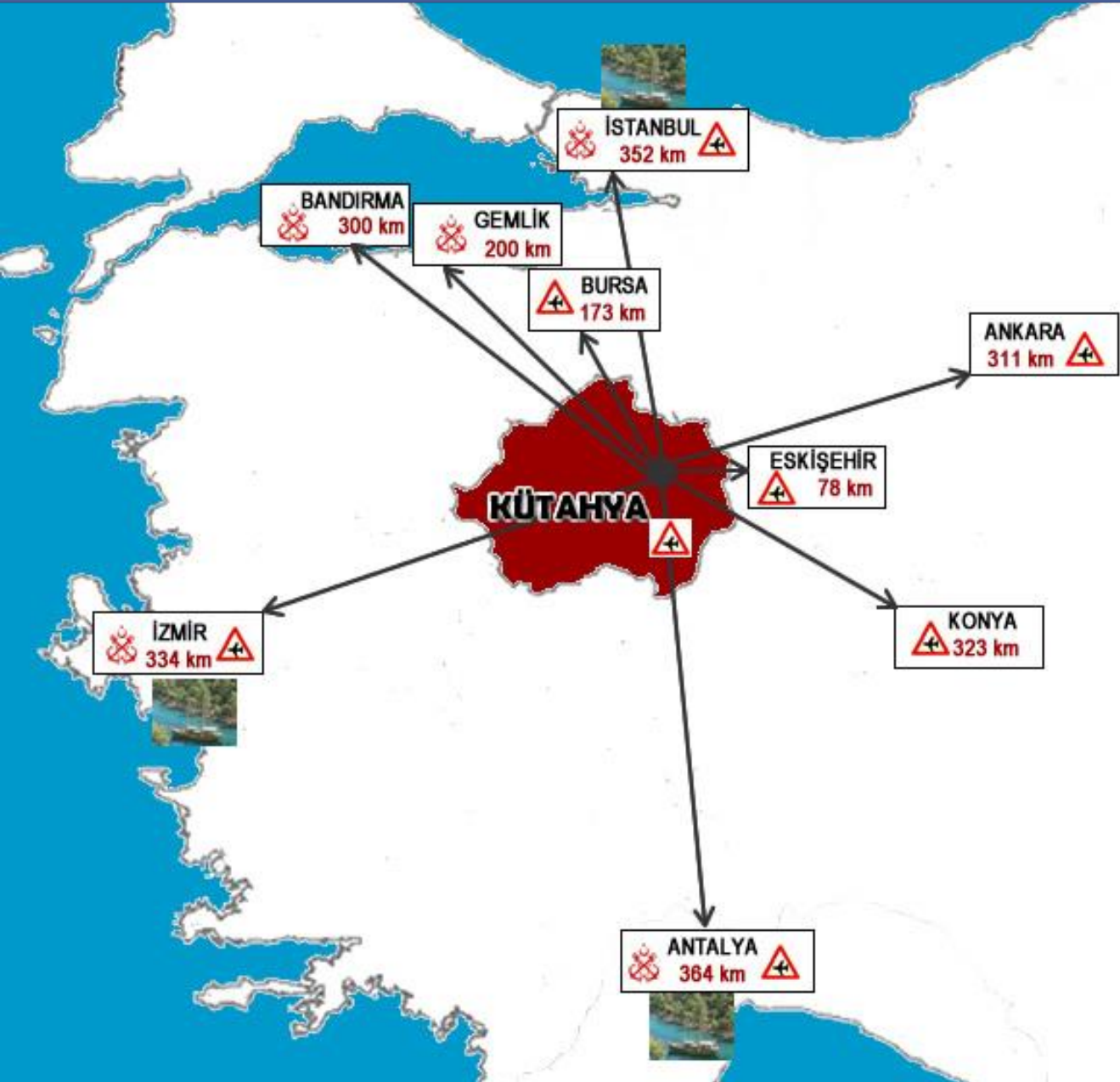
# YATIRIM YERİ SEÇİMİ ÇOK ÖNEMLİDİR!

Yatırım yeri bir kez seçilir ama yanlış seçilmişse işletme ömrü boyunca bu bedeli öder.

Yatırımcı için en önemli parametrelerden biri yatırımın konumudur.



**TÜRKİYE  
ASYA İLE  
AVRUPA KITASI  
ARASINDA  
STRATEJİK  
ÖNEME SAHİP  
BİR  
KÖPRÜDÜR!**



**KÜTAHYA**  
**BÜYÜK**  
**ŞEHİRLER**  
**VE LİMANLAR**  
**ARASINDA**  
**STRATEJİK**  
**ÖNEME**  
**SAHİP BİR**  
**KÖPRÜDÜR!**

## 2. ULAŞIM İMKANLARI

# KARAYOLU

- ❑ Kütahya, Türkiye'nin Batısında; İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya gibi önemli merkezlerin ortasında ve bu merkezlere ortalama eşit uzaklıktadır.
- ❑ Uşak yolu hariç Kütahya çevre illerine ulaşım duble yollarla yapılmaktadır, 2011 sonuna kadar tüm yolların çalışmasının bitirilmesi planlanmaktadır.
- ❑ Kütahya; **İstanbul – Antalya karayolu** üzerinde olup, gerek turizm açısından, gerekse sebze, meyve ve sanayi ürünlerinin naklinde önem taşımaktadır.
- ❑ Çanakkale-İzmir Otoyolu Projesi il merkezi yakınından geçmektedir.

| KÜTAHYA'NIN ÖNEMLİ MERKEZLERE UZAKLIKLARI (KM) |                |                 |                 |              |                            |         |       |           |
|------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|----------------------------|---------|-------|-----------|
| İstanbul                                       | Ankara         | İzmir           | Bursa           | Adapazarı    | İzmit                      | Antalya | Konya | Eskişehir |
| 352                                            | 311            | 334             | 173             | 212          | 241                        | 364     | 323   | 78        |
| Gemlik Limanı                                  | Mudanya Limanı | Bandırma Limanı | İstanbul Limanı | İzmir Limanı | Zafer Bölgesel Havaalanı * |         |       |           |
| 200                                            | 210            | 300             | 350             | 350          | 35                         |         |       |           |

# DEMİRYOLU

- ❑ **İlimizin** demiryolu bağlantısı çok aktiftir.
- ❑ Kütahya garına **günde 16 adet ekspres ve yolcu treni** uğramaktadır.
- ❑ **Seyitömer, Tunçbilek kömürleri, kolemanit (bor), seramik hammadde ve ürünleri, manyezit, gübre sanayi gibi yük taşımacılığında demiryolundan yoğun şekilde faydalanılmaktadır. Uygun** yükleme rampaları **bulunmaktadır.**
- ❑ İstanbul – Antalya Hızlı Tren Hattının **ilimizden geçmesi planlanmaktadır.**
- ❑ **Demiryolları OSB içinden geçer ve Türkiye'nin her yeri ile bağlantılıdır.**

## KÜTAHYA DEMİRYOLLARI DURUMU

|                                 |         |                                         |              |
|---------------------------------|---------|-----------------------------------------|--------------|
| Demiryolu ağı                   | 268 km. | Toplam yük (yıllık)                     | 2 milyon ton |
| Tren sefer sayısı (gidiş-geliş) | 16 adet | Kütahya'dan giden yolcu sayısı (yıllık) | 355 bin kişi |

TCDD KÜTAHYA GAR MÜDÜRLÜĞÜ, 2011

2-3

# HAVAYOLU

## ❑ ZAFER HAVA LİMANI;

- ❑ 30 Ağustos 2013'te açılması planlanıyor,
- ❑ Uluslararası Bölgesel Hava Limanı,
- ❑ 2 yurtiçi, 2 yurtdışı kapısı,
- ❑ Kütahya İl Merkezine **35 km.** (Kütahya Merkez 3. Organize Sanayi Bölgesi yakınında),
- ❑ Kargo taşımacılığı da yapılacak,
- ❑ Kütahya lojistik merkezi olacaktır,
- ❑ Tarih, termal ve kültür turizm potansiyelinin açığa çıkmasına katkıda bulunması bekleniyor.



## ❑ Eskişehir Havaalanı uçuşlara açılmıştır.

# DENİZYOLU

❑ **Kütahya;** Gemlik, Mudanya, Bandırma, Haydarpaşa ve İzmir **limanlarına** karayolu bağlantısı ile denizyolu taşımacılığından yararlanmaktadır.

❑ **Mevcut sanayi tesisleri ithalat ve ihracatlarında** denizyolu taşımacılığından yoğun şekilde yararlanmaktadır.

KÜTAHYA’NIN LİMALARA OLAN UZAKLIĞI (KM)

| Gemlik Limanı | Mudanya Limanı | Bandırma Limanı | Haydarpaşa Limanı | İzmir Limanı | Antalya Limanı |  |  |
|---------------|----------------|-----------------|-------------------|--------------|----------------|--|--|
| 200           | 210            | 300             | 350               | 350          | 364            |  |  |

### 3. İNSAN GÜCÜ, SANAYİ KÜLTÜRÜ ve AR-GE

- ❑ Kütahya'daki Sanayi geleneği çok eskiye dayanır.
- ❑ «Dünyanın İlk Borsası» Kütahya ilindedir.
- ❑ Dünyada bilinen ilk toplu sözleşmesi (Fincancılar Esnafı Anlaşması – 1766 yılında) Kütahya'da imzalanmıştır.
- ❑ Daha önce mevcut olan Sümerbank Kiremit Fabrikası, KÜMAŞ, Azot Fabrikası, ETİ Maden, ETİ Gümüş, Kömür işletmeleri gibi büyük devlet yatırımlarından dolayı geleneğinde sanayi alt yapısı mevcuttur.

## FİNCANCILAR ANLAŞMASI

Hicri 4 sefer 1160 (13 Temmuz 1766) tarihinde Kütahya Eyalet Divanının bir toplantısında akdedilmiş, Yalî Ali Paşanın huzurunda belge; Anadolu Eyaleti Çavuşları kethüdası Salih Ağa, Müderris Feyzizade Muhiddin Efendi, Anadolu divanından İbrahim Çavuş ve Abdülkadir Çavuş tarafından imzalanmıştır. Kütahya'da oturan fincancı ustaları ile kalfaları arasında yapılan bir anlaşmadır. Kalfalar 24 işyerinde imal edecekleri 100 adet has fincan karşılığında 40 akçe alacaklardır. Bir kalfa günde 150 has fincan işleyecektir. Usta bu işe 60 akçe ödeyecektir. Çıraklar günde 100 bayağı fincan yaptıklarında 24 akçe alacaklardır. Ustaların takdiri ve tensibi ile çıraklar kalfalığa geçince kalfa yesmiyesine hak kazanacaklardır. Bütün zırların tanesi 1 kuruşa imal olunacaktır. 100 has fincan 4 akçeye perdahlanacaktır. Kalfalar bu anlaşmada belirtilen hükümler dışında bir istekte bulunmayacaklardır. 24 işyerinden başka işyeri açılmayacaktır. Kalfa ve çıraklar belirtilen düzeni bozmaya sebep olmayacaklardır. Böyle bir davranışa kalkışan ölüme bedel kürek cezasına çarptırılacaktır....

Abdülkadir Çavuş

Fahrelemsam  
İbrahim Çavuş

Mefharulemacid  
Vel Ayan Salih Ağa  
Kethüda Çavuşu  
Eyaleti Anadolu

Müderrisinden  
Muhyizade  
Muhiddin Efendi

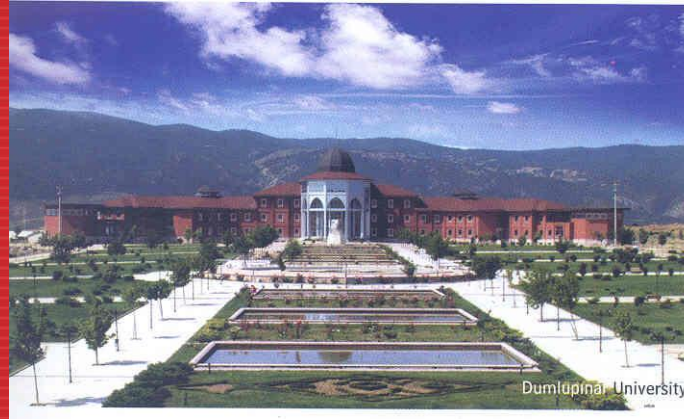
Sefer 1160

Handwritten text in Ottoman Turkish script, likely a copy or original of the 'Fincancılar Anlaşması' document. The text is written in a cursive style on aged paper. At the bottom right, there is a small number '3-2'.

# **DUMLUPINAR ÜNİVERSİTESİ**

## **VE**

### **ARAŞTIRMA DESTEĞİ**



- ❑ İlimiz merkez ve ilçelerindeki Fakülte ve yüksek okulları ile kurulu bulunan Dumlupınar Üniversitesi genç ve hızlı gelişen bir üniversitedir.
- ❑ Üniversitemiz yaklaşık **40.000 öğrenciye, 843 akademik personel** ile hizmet vermektedir.

### ❑ FAKÜLTELER

- ❖ Mühendislik Fakültesi
- ❖ Fen Edebiyat Fakültesi
- ❖ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi
- ❖ Tıp Fakültesi
- ❖ Simav Teknik Eğitim Fakültesi
- ❖ Eğitim Fakültesi
- ❖ Güzel Sanatlar Fakültesi
- ❖ 15 Yüksek okul
- ❖ 3 Enstitü



## TEKNOKENT VE TASARIM MERKEZİ

# İLK VE ORTA ÖĞRETİM

| OKUL SAYILARI (2010-2011)                                         |     | ÖĞRENCİ SAYILARI (2010-2011)         |         |
|-------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------|---------|
| Okul Öncesi                                                       | 20  | Okul Öncesi                          | 9753    |
| İlköğretim Okulu                                                  | 311 | İlköğretim Okulu                     | 63.197  |
| Genel Lise                                                        | 39  | Genel Lise                           | 11.205  |
| Mesleki Teknik Eğitim                                             | 42  | Mesleki Teknik Eğitim                | 17.610  |
| Ortaöğretim TOPLAM                                                | 81  | Ortaöğretim TOPLAM                   | 28.815  |
| GENEL TOPLAM                                                      | 412 | GENEL TOPLAM                         | 101.765 |
|                                                                   |     |                                      |         |
|                                                                   |     | Toplam Öğretmen Sayısı               | 5.192   |
|                                                                   |     | Öğretmen Başına Düşen Öğrenci Sayısı | 20      |
| KÜTAHYA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ, KURUM TANITIM SUNUMU 2011 OCAK |     |                                      |         |

# İLK VE ORTA ÖĞRETİM

| 8. Sınıf SBS                                                      | Ortalama Puan  | Türkiye Sıralaması |       |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------|-----------|
| KÜTAHYA (2009)                                                    | 318,302 (Puan) | 21                 |       |           |
| KÜTAHYA (2010)                                                    | 318.222 (Puan) | 11                 |       |           |
| KÜTAHYA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ, KURUM TANITIM SUNUMU 2011 OCAK |                |                    |       |           |
| OKULLAŞMA ORANLARI (2009-2010)                                    | Toplam         | Erkek              | Kadın | İl Sırası |
| OKUL ÖNCESİ (5 yaş)                                               |                |                    |       |           |
| Türkiye Ortalaması                                                | 57.52          | 59.36              | 57.84 | X         |
| Kütahya                                                           | 89.53          | 90.29              | 88.75 | 12        |
| İLKÖĞRETİM                                                        |                |                    |       |           |
| Türkiye Ortalaması                                                | 98.17          | 98.47              | 97.84 | X         |
| Kütahya                                                           | 98.51          | 98.51              | 98.50 | 31        |
| ORTAÖĞRETİM                                                       |                |                    |       |           |
| Türkiye Ortalaması                                                | 64.95          | 67.55              | 62.21 | X         |
| Kütahya                                                           | 75.13          | 83.04              | 66.82 | 26        |
| KÜTAHYA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ, KURUM TANITIM SUNUMU 2011 OCAK |                |                    |       |           |

- ❑ Mesleki Teknik Eğitim öğrencileri, ortaöğretim öğrencilerinin %61'ini oluşturur.

## KÜTAHYA TEKNİK VE ENDÜSTRİ MESLEK LİSESİ

### ❑ Alanlar

- Makine Teknolojisi Alanı
- Metal Teknolojisi Alanı
- Mobilya ve İç Mekan Tasarımı Alanı
- Elektrik – Elektronik Teknolojisi Alanı
- Seramik ve Cam Teknolojisi Alanı
- Tesisat Teknolojisi ve İklimlendirme Alanı
- Bilişim Teknolojileri Alanı
- Kimya Teknolojisi Alanı

# ATATÜRK TEKNİK VE ENDÜSTRİ MESLEK LİSESİ

## □ Alanlar

- Elektrik-Elektronik Alanı
- Bilişim Teknolojileri Alanı
- Radyo Televizyon Alanı

□ 2010-2011 öğretim yılında 3 farklı Alan 8 farklı dalda 598 öğrenci ile eğitim-öğretim faaliyetlerine devam etmektedir.

# TAVŞANLI TEKNİK VE ENDÜSTRİ MESLEK LİSESİ

## □ Alanlar

- Ahşap Teknolojisi
- Bilişim Teknolojileri
- Elektrik Elektronik Teknolojisi
- Makine Teknolojisi
- Metal Teknolojisi
- **Motorlu Araçlar Teknolojisi Alanı**

## I. OSB TEKNİK VE ENDÜSTRİ MESLEK LİSESİ

□ Odamızın atölye binalarını yaptıracığı ve I. OSB’de arsa tahsisi yapılan, MEB’e bağlı Endüstri Meslek Lisesi’nin **otomotiv ihtisas lisesi** olarak planlanması düşünülmektedir.

## 4. SAĞLIK, KONAKLAMA VE SOSYAL HAYAT

# KÜTAHYA'DA SAĞLIK ALTYAPISI

- ❑ Kütahya'daki eğitim ve araştırma hastanesinde 237 hekim hizmet vermektedir
- ❑ 500-700 yataklı yeni devlet hastanesi ihale aşamasındadır
- ❑ **Tam donanımlı özel hastaneler bulunmaktadır**
- ❑ Bölge Diş Hastanesi yeni hizmete girmiştir
- ❑ **By-Pass ameliyatlari dahil bütün cerrahi müdahaleler ve tıbbi bakım uygulanabilmektedir.**

## KÜTAHYA'DA SAĞLIK ALTYAPISI

- ❑ İlimizde 04.01.2010 tarihinde Aile Hekimliği uygulamasına geçilmiştir.
- ❑ Jeotermal'de sağlık turizminde değerlendirilebilecek ciddi potansiyel ve kaynaklar mevcuttur.
  - Kütahya il genelinde, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından “Termal Turizm Merkezi” ilan edilen 7 merkez bulunmaktadır.
  - Kendi alanında Türkiye’de sadece iki adet bulunan Jeotermal Fizik Tedavi Rehabilitasyon Hastanesi, Kütahya il merkezindedir.
- ❑ İlimizin %53’ü kaliteli ormanlarla kaplıdır.

# KONAKLAMA VE SOSYAL HAYAT

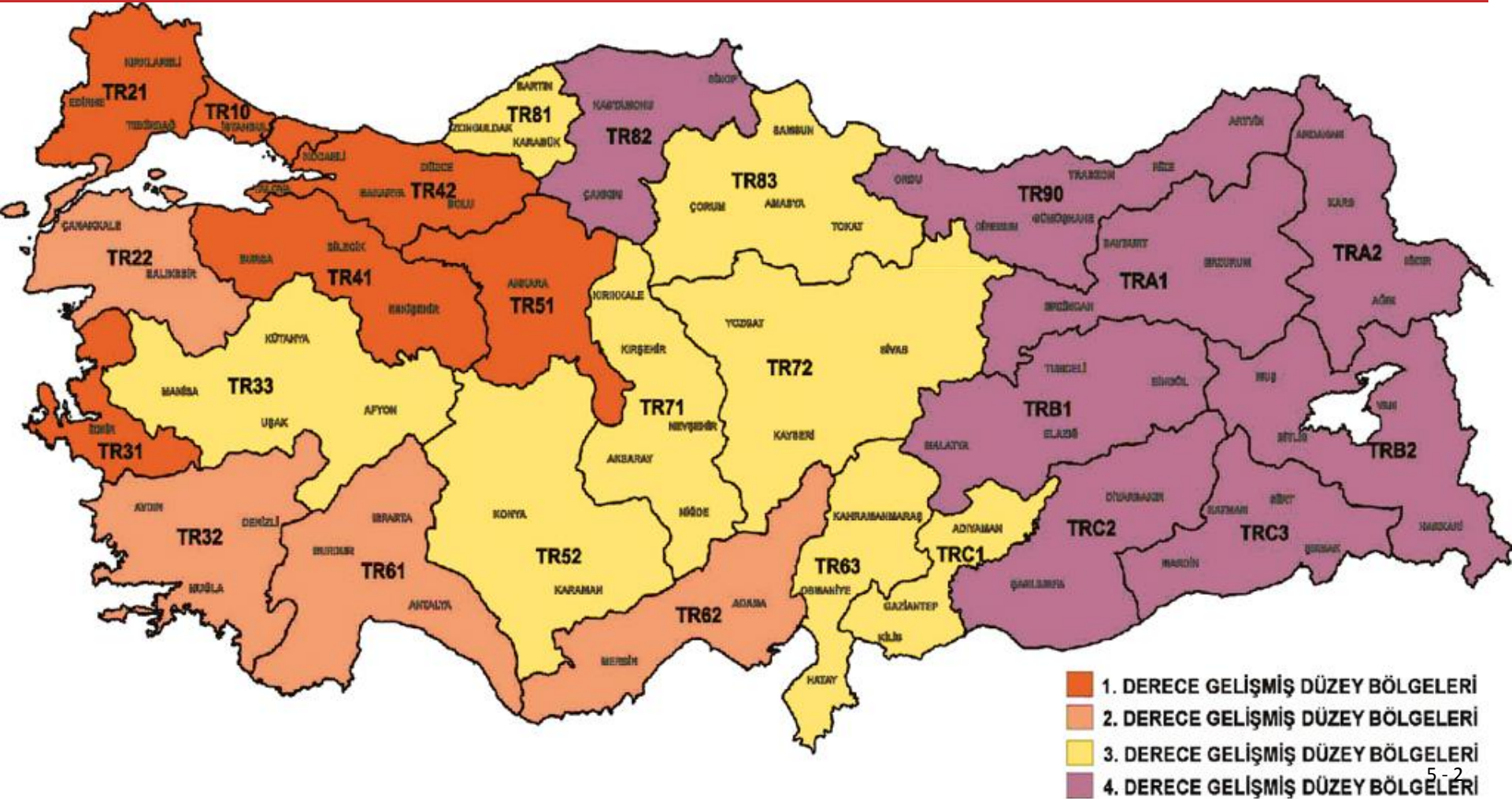
- ❑ Konaklama olarak Kütahya her geçen gün ihtiyaca göre gelişmektedir. Güral Harlek, Hilton Garden, Gül Palas, Erbaylar, Hotaş Otel, Qtahya, Çınar Otel vb. Turizm İşletme Belgeli kaliteli şehir otelleri ve termal oteller hizmet vermektedir.
- ❑ Belediyemiz Kütahya'ya 15km mesafede 20bin yataklı termal otel proje çalışmasını bitirmiştir. Yatırımcı mevcuttur. En kısa zamanda hayata geçirileceğini düşünüyoruz.
- ❑ 3 adet AVM merkezi mevcut olup bir yenisi 300.000m2'de 80.000m2 kapalı alanlı her türlü sosyal aktiviteyi içine alan bu merkezin inşaatına başlanmış olup 2012'de hizmete geçecektir.
- ❑ 2. üniversite çalışmaları başlanmış olup yer tespiti yapılmaktadır.
- ❑ Üniversitenin oluşu, sosyal aktiviteyi her geçen gün arttırmaktadır. Sanatkârlar şehri olan şehrimiz müzik-sanat-resim-tezhip vs. ile oldukça iyi noktadadır.

# KONAKLAMA VE SOSYAL HAYAT

- ❑ %53ü ormanlarla kaplı olan Kütahyamız, termal, sağlık kenti olduğu gibi bir tarih ve kültür şehridir.
- ❑ 7000 yıllık tarihi ile Lidya, Frigya, Roma, Bizans, Selçuklu, Germiyan Beyliği baş şehri, Osmanlı İmparatorluğuna ev sahipliği yapmış olan şehrimiz kuruluştan kurtuluşa tarih yazmıştır.
- ❑ Bu zenginlik ve tabiat güzellikleri ile gezme ve tatil yapma imkânına sahiptir.

## 5. TEŞVİKLER

# YENİ TEŞVİK YASASINA GÖRE TÜRKİYE'DE GELİŞMİŞLİK DÜZEY BÖLGELERİ



5-2

❑ Kütahya 3. Gelişmişlik  
düzeyinde ve TR33  
bölgesindedir.

❑ Kütahya, Orta ve Batı  
Anadolu'nun **en çok teşvik**  
**alan** bölgesindedir.



# BÖLGESEL TEŞVİKLERDEN YARARLANABİLMEK İÇİN



- ☐ Bölgesel yatırım teşviklerinden yararlanabilmek için **Yatırım Teşvik Belgesi** alınmalıdır.
- ☐ Sektöre özel asgari limit koyulmadığı takdirde **en az 500.000TL'lik** yatırım yapılmalıdır.

**Kütahya'ya yapılacak olan yatırımlar, aşağıdaki konularda teşvik yasasından faydalanabilirler:**



- ☐ Gümrük vergisi muafiyeti,
- ☐ KDV istisnası,
- ☐ Vergi indirimi,
- ☐ Sigorta primi işveren hissesi desteği,
- ☐ Faiz desteği,
- ☐ Yatırım yeri tahsis.

(\*) Detaylı bilgi için Hazine Müsteşarlığı, Yatırım Teşvikleri

# TEŞVİK ARAÇLARI

## ❑ GÜMRÜK VERGİSİ MUAFİYETİ

- Yatırım nedeniyle yurt dışından alınan, teşvik belgesi kapsamında **uygun görülen**, makina ve ekipmanın **gümrük vergisi ve fon ödemesinden muaf** tutulmasıdır.



# TEŞVİK ARAÇLARI

## ❑ KDV İSTİSNASI

- Yatırım nedeniyle yurt içinden veya yurt dışından satın alınan, teşvik belgesi kapsamında **uygun görülen** makina ve ekipman için **KDV ödenmeyerek** istisna edilmesidir.



# TEŞVİK ARAÇLARI

## ❑ VERGİ İNDİRİMİ

- Yatırım teşvik belgesine bağlı yatırımlardan elde edilen kazançlar:
  - Yatırımın işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren, yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar **indirimli kurumlar vergisine** tabi tutulur.



# TEŞVİK ARAÇLARI

## □ VERGİ İNDİRİMİ

### ➤ İndirim Oranları



| Bölgeler      | Yatırıma Katkı Oranı (%) | Kurumlar veya Gelir Vergisi İndirim Oranı (%) |
|---------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| III (Kütahya) | 20                       | 60                                            |

# TEŞVİK ARAÇLARI

## ❑ SİGORTA PRİMİ İŞVEREN HİSSESİ DESTEĞİ

- İşveren hissesinin asgari ücrete isabet eden kısmı devletçe karşılanır.



|               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| Bölge         | 31.12.2011 tarihinden sonra başlanılan yatırımlar |
| III (Kütahya) | 3 yıl                                             |

## TEŞVİK ARAÇLARI

## ❑ FAİZ DESTEĞİ

- Sabit yatırım tutarının **azami %70** oranındaki kısmına faiz desteği verilecektir.



## III. Bölge (TR33 Bölgesi)

## Ar-Ge ve Çevre Yatırımları

| TL Kredi | Döviz Kredileri | Azami Destek Tutarı | TL     | Döviz  | Azami Destek Tutarı |
|----------|-----------------|---------------------|--------|--------|---------------------|
| 3 puan   | 1 puan          | 500.000 TL          | 5 puan | 2 puan | 300.000 TL          |

# TEŞVİK ARAÇLARI

## ❑ YATIRIM YERİ TAHSİSİ



- Bölgesel desteklerden yararlanacak yatırımlara Maliye Bakanlığınca belirlenecek usul ve esaslar çerçevesinde **yatırım yeri tahsis edilebilir.**
- Kütahya'da OSB parselleri bedelsiz olarak yatırımcıya verilir. Cüzi bir miktar, alt yapı katılım payı alınır. Alınan altyapı katılım payının, merkezdeki OSB'ler için %70'i, ilçelerdeki OSB'ler içinse %90'ı devlet tarafından karşılanır.

# KÜTAHYA'DA TEŞVİKTEN YARARLANACAK SEKTÖRLER

| Sektörler                                                                                                                                                                                                | Minimum Yatırım veya Kapasite Tutarları                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| *Madencilik ve taş ocakçılığı yatırımları (1 inci grup madenler, mıcır, rödovanslı madencilik hariç)                                                                                                     | 500 Bin TL                                                           |
| *Gıda ürünleri ve içecek imalatı (Ek 4 de yer alan teşvik edilmeyecek konular ile dip not 6'da belirtilen ve genel teşvik sisteminden yararlanacak konular hariç)                                        | 1 Milyon TL                                                          |
| *Seracılık                                                                                                                                                                                               | 10 dekar                                                             |
| *Battaniyeler                                                                                                                                                                                            | 1 Milyon TL                                                          |
| *Deri giyim eşyası imalatı                                                                                                                                                                               | 1 Milyon TL                                                          |
| *Derinin tabaklanması ve işlenmesi                                                                                                                                                                       | 500 Bin TL                                                           |
| *Akıllı çok fonksiyonlu teknik tekstil                                                                                                                                                                   | 500 Bin TL                                                           |
| *Döşemelik parke, kaplama, kontrplak, yonga levha, sunta, mdf vb. plakaların imalatı                                                                                                                     | 3 Milyon TL                                                          |
| *Kâğıt ve kâğıt ürünleri imalatı                                                                                                                                                                         | selüloz üretiminden başlamak kaydıyla entegre kâğıt üretim tesisleri |
| *Metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı (fırınlanmış kilden, kiremit, briket, tuğla ve inşaat malzemeleri, çimento, inşaat amaçlı beton ürünleri, hazır beton, harç, çok katlı yalıtım camları hariç) | 2 Milyon TL                                                          |
| *Metal eşya                                                                                                                                                                                              | 3 Milyon TL                                                          |
| *Makine ve teçhizat imalatı                                                                                                                                                                              | 3 Milyon TL                                                          |
| *Büro, muhasebe ve bilgi işlem makineleri imalatı                                                                                                                                                        | 3 Milyon TL                                                          |
| *Elektrikli makine ve cihazları imalatı                                                                                                                                                                  | 3 Milyon TL                                                          |

# KÜTAHYA'DA TEŞVİKTEN YARARLANACAK SEKTÖRLER

| Sektörler                                                                        | Minimum Yatırım veya Kapasite Tutarları                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *Motorlu kara taşıtı ve yan sanayi                                               | * Motorlu kara taşıtlarında yatırım tutarı <u>50 Milyon TL</u><br>* Yan sanayide yatırım tutarı <u>3 Milyon TL</u> |
| *Motosiklet ve bisiklet üretimi                                                  | 1 Milyon TL                                                                                                        |
| *Mobilya imalatı (sadece metal ve plastikten imal edilenler hariç)               | 3 Milyon TL                                                                                                        |
| *Öğrenci yurtları                                                                | 100 öğrenci                                                                                                        |
| *Lisanslı depoculuk                                                              | 1 Milyon TL                                                                                                        |
| *Eğitim hizmetleri (yetişkinlerin eğitilmesi ve diğer eğitim faaliyetleri hariç) | 500 Bin TL                                                                                                         |
| *Hastane yatırımı, huzur evi                                                     | 100 kişilik huzur evi                                                                                              |

# KÜTAHYA İLİ PERSONEL MALİYET TABLOLARI (\*)

| NET ÜCRETLER                                                     |                    |         |       |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-------|
| Pozisyon                                                         |                    | Kütahya |       |
|                                                                  |                    | TL      | USD*  |
| CEO / Genel Müdür                                                |                    | 5.000   | 3.125 |
|                                                                  |                    | –       | –     |
|                                                                  |                    | 15.000  | 9.375 |
| GM Yardımcısı / Fabrika Müdürü / Pazarlama Müdürü / Birim Müdürü |                    | 4.000   | 2.500 |
|                                                                  |                    | –       | –     |
|                                                                  |                    | 7.000   | 4.375 |
| Mühendis                                                         |                    | 1.300   | 815   |
|                                                                  |                    | –       | –     |
|                                                                  |                    | 2.500   | 1.563 |
| Teknisyen / Tekniker                                             |                    | 700     | 438   |
|                                                                  |                    | –       | –     |
|                                                                  |                    | 1.250   | 781   |
| İşçi (Asgari Ücret)**                                            | 01.01 - 30.06 2011 | 629,95  | 394   |
|                                                                  | 01.07 - 31.12 2011 | 658,95  | 412   |

| BRÜT ÜCRETLER                                                    |                    |                |                |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Pozisyon                                                         |                    | Kütahya        |                |
|                                                                  |                    | TL             | USD*           |
| CEO/Genel Müdür                                                  |                    | 7.475 – 23.000 | 4.670 – 24.375 |
| GM Yardımcısı / Fabrika Müdürü / Pazarlama Müdürü / Birim Müdürü |                    | 6.000 – 10.585 | 3.750 – 6.615  |
| Mühendis                                                         |                    | 1.875 – 3.790  | 1.170 – 2.370  |
| Teknisyen / Tekniker                                             |                    | 980 – 1.800    | 610 – 1.125    |
| İşçi (Asgari Ücret)**                                            | 01.01 - 30.06 2011 | 796,5          | 498            |
|                                                                  | 01.07 - 31.12 2011 | 837            | 523            |

| İŞVERENE MALİYETİ                                                |                    |                |                |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Pozisyon                                                         |                    | Kütahya        |                |
|                                                                  |                    | TL             | USD*           |
| CEO/Genel Müdür                                                  |                    | 8.620 – 24.160 | 5.390 – 15.100 |
| GM Yardımcısı / Fabrika Müdürü / Pazarlama Müdürü / Birim Müdürü |                    | 7.230 – 11.730 | 4.520 – 7.330  |
| Mühendis                                                         |                    | 2.275 – 4.600  | 1.420 – 2.875  |
| Teknisyen / Tekniker                                             |                    | 1.190 – 2.185  | 745 – 1.340    |
| İşçi (Asgari Ücret)**                                            | 01.01 - 30.06 2011 | 967,75         | 605            |
|                                                                  | 01.07 - 31.12 2011 | 1.017          | 636            |

\*1 USD = 1,6 TL olarak alınmıştır

\*\* 16 yaşından büyük çalışan olarak alınmıştır.

## Brüt Ücret hesaplanırken

Sosyal Güvenlik Prim Ödemesi %14  
 İşsizlik Sigortası Fonu Ödemesi %1  
 Gelir Vergisi\* %15 – %35  
 Damga Vergisi %0,66  
 Asgari Geçim İndirimi \*\* Bekar çalışan olarak alınmıştır.

## İşveren maliyeti hesaplanırken

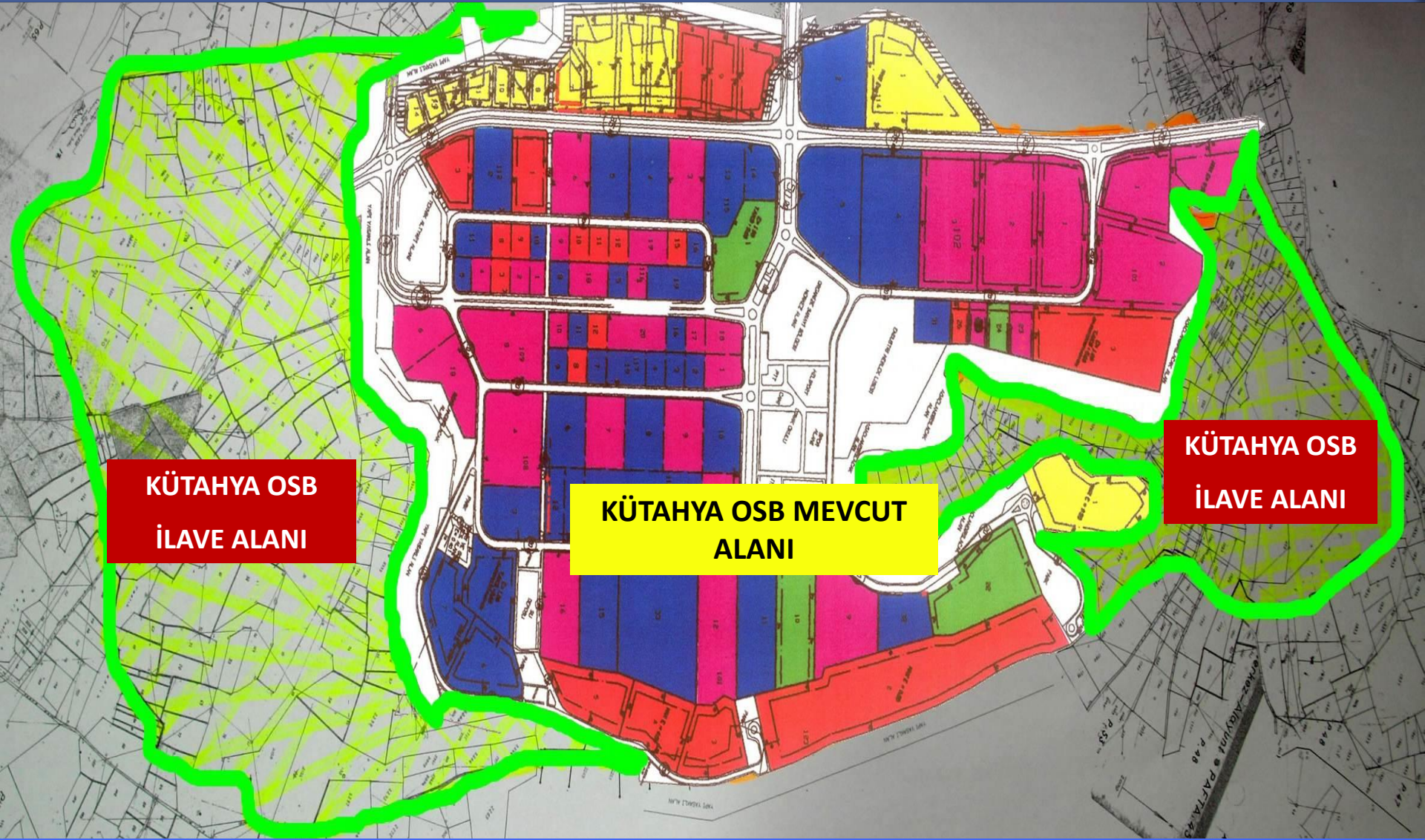
Sosyal Güvenlik Prim Ödemesi İşveren Maliyeti\* %19,5  
 İşverenin İşsizlik Sigortası Fonuna Katkısı %2 olarak alınmıştır.

## **6. ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ VE YATIRIM ALANLARI**

# KÜTAHYA MERKEZ I. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

- ❑ 29.09.1973'te Bakanlar Kurulu kararı ile kurulmuştur.
- ❑ 3.000-46.000 m2 büyüklükte değişen 88 sanayi parselinden oluşmaktadır.
- ❑ %100 tahsisli durumdadır.
- ❑ 2.150.000 m2 alan üzerine kurulmuştur.
- ❑ Genişletilerek toplam **4.000.000 m2**'ye çıkarılması planlanmaktadır.
- ❑ Genişleme alanında 142 yeni parsel tahsis edilecektir.





**Kütahya Organize Sanayi Bölgesi Genişlemesi**  
Mevcut Alanı 2.150.000 m<sup>2</sup>'den **4.000.000 m<sup>2</sup>**'ye çıkarılacaktır.

# KÜTAHYA OSB SEKTÖREL DAĞILIM 2011

|                                                  | Üretime Geçilen Parsel Sayısı | Üretime Ara Verilen Parsel Sayısı | İnşaat Halindeki Parsel Sayısı | Proje Aşamasındaki Parsel Sayısı |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Gıda ve Yem Sanayi                               | 8                             | -                                 | -                              | -                                |
| Dokuma ve Giyim Sanayi                           | 9                             | -                                 | 2                              | -                                |
| Orman ve Ahşap Ürünleri Sanayi                   | 1                             | -                                 | 1                              | -                                |
| Seramik, Porselen ve Cam Ürünleri                | 15                            | 1                                 | 4                              | 4                                |
| Mermer, Taş İşleme ve Yapı Sanayi                | 3                             | 1                                 | -                              | -                                |
| Makine, Metal, Plastik, Döküm ve Otomotiv Sanayi | 13                            | 1                                 | 3                              | 1                                |
| Maden, Toprak ve Kimya Sanayi                    | 16                            | 3                                 | 1                              | 1                                |
| <b>TOPLAM</b>                                    | <b>65</b>                     | <b>6</b>                          | <b>11</b>                      | <b>6</b>                         |

# KÜTAHYA OSB YATIRIM DURUMU

| DURUM             | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|-------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ÜRETİME GEÇEN     | 10   | 15   | 22   | 29   | 49   | 50   | 52   | 55   | 65   |
| ÜRETİME ARA VEREN | 1    | 2    | 2    | 2    | 2    | 4    | 7    | 5    | 6    |
| İNŞAAT HALİNDE    | 7    | 10   | 23   | 25   | 19   | 13   | 11   | 10   | 11   |
| PROJE HALİNDE     | 13   | 20   | 13   | 11   | 5    | 8    | 6    | 7    | 6    |
| TOPLAM            | 31   | 47   | 60   | 67   | 75   | 75   | 76   | 77   | 88   |

# KÜTAHYA OSB'DE BAZI PARAMETRELERE GÖRE GELİŞİM TABLOSU

|                                   | 2003     | 2004       | 2005       | 2006       | 2007      | 2008      | 2009      | 2010        | 2011<br>(tahmini) |
|-----------------------------------|----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------------|
| <b>İSTİHDAM ARTIŞI</b>            | 600      | 700        | 1100       | 1700       | 2600      | 3000      | 3100      | 3650        | 4500              |
| <b>ENERJİ TÜKETİMİ (KWH/YIL)</b>  | 4 milyon | 4,5 milyon | 6,5 milyon | 9 milyon   | 18 milyon | 25 milyon | 32 milyon | 39,6 milyon | 63,8 milyon       |
| <b>DOĞALGAZ TÜKETİMİ (m3/YIL)</b> | 750 bin  | 1,5 milyon | 3,2 milyon | 5,4 milyon | 8 milyon  | 10 milyon | 13 milyon | 19,6 milyon | 32,5 milyon       |
| <b>SU TÜKETİMİ (TON/YIL)</b>      | 15 bin   | 25 bin     | 45 bin     | 70 bin     | 120 bin   | 200 bin   | 250 bin   | 360 bin     | 375 bin           |

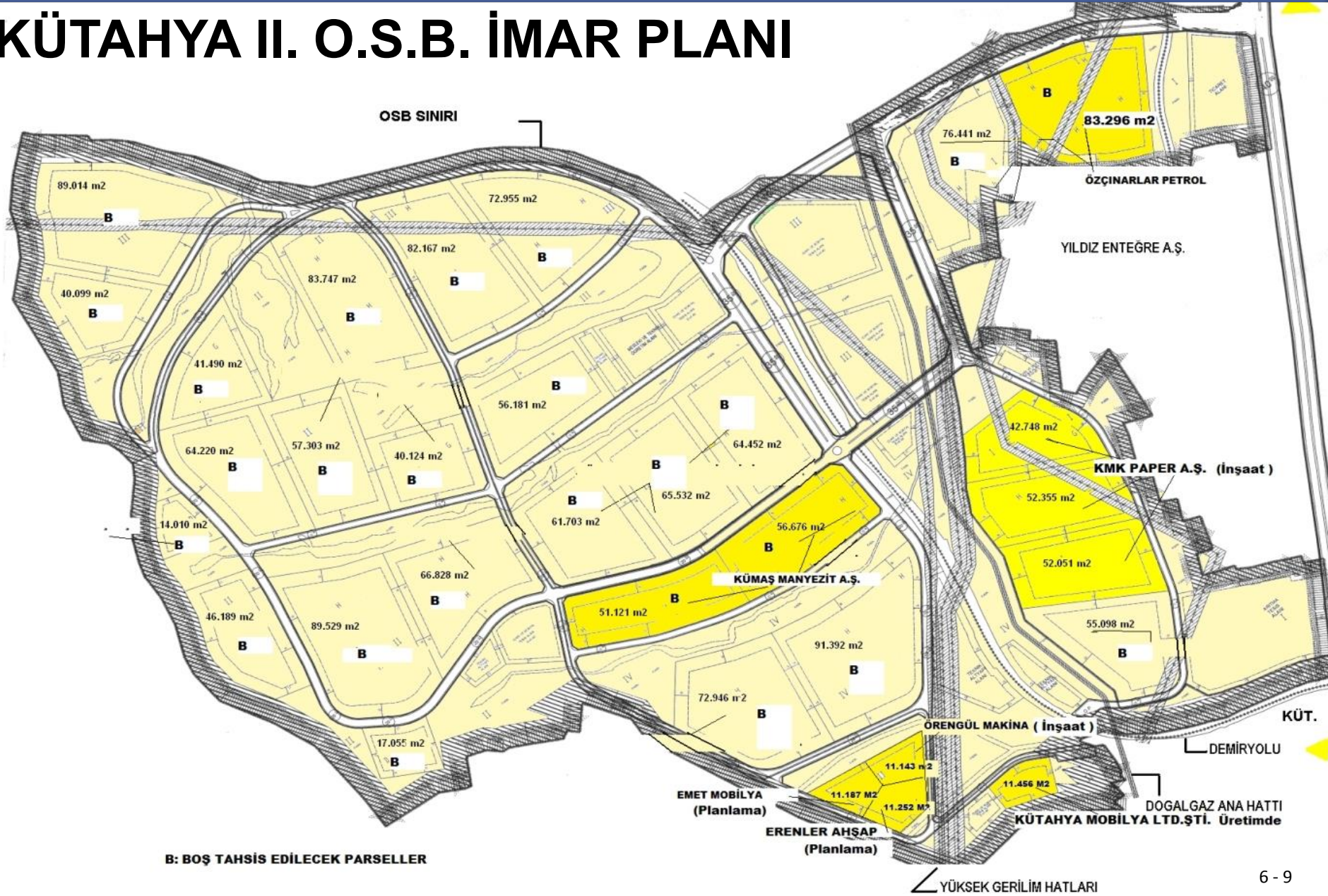
# OTOMOTİV SANAYİİNDEKİ FİRMALAR

| FİRMA       | MENŞEİ                    | YATIRIMLARI              | ÜRETİM YAPTIĞI FİRMALAR                       | ÜRETİMİ                            |
|-------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| MARTUR A.Ş. | ÜSTÜNBERK HOLDİNG – BURSA | ALMANYA, KANADA          | Fiat, Hyundai, Toyota, Peugeot, Citroen, Ford | Koltuk Kılıfları, Koltuklar        |
| KROS A.Ş.   | KÜTAHYA                   | AMERİKA, ALMANYA, İTALYA | Audi, Wolkvagen, Skoda, Bosch                 | Hidrolik Pnomatik Yakıt Hortumları |
| POLMAR A.Ş. | ÜSTÜNBERK HOLDİNG – BURSA | AMERİKA, ALMANYA         | Fiat, Hyundai, Toyota, Peugeot, Citroen, Ford | Kapı Kolçakları, Plastik Aksam     |
| ORCİA A.Ş.  | ORHAN HOLDİNG – BURSA     |                          | Renault, Citroen, Peugeot, Toyota             | Koltuk Kılıfları                   |
| FOMPAK A.Ş. | ÜSTÜNBERK HOLDİNG – BURSA |                          | Fiat, Hyundai, Toyota, Peugeot, Citroen, Ford | İç Döşeme, Tampon, Kapı Kolçakları |

## KÜTAHYA MERKEZ II. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

- ❑ 29.09.2006'da Bakanlar Kurulu kararı ile kurulmuştur.
- ❑ **33.000 - 91.000 m2 büyüklükte değişen 30 adet sanayi parselinden oluşmaktadır.**
- ❑ 3.490.000 m2 alan üzerine kurulmuştur.
- ❑ **II. OSB parselleri ücretsiz olarak tahsis edilir.**
- ❑ M2 için 10\$ - 15\$ altyapı katılım payı alınmaktadır.
- ❑ Alınan katılım payının %70'i devlet tarafından ödenmektedir.
- ❑ İstanbul - Antalya karayolu üzerinde bulunmakta olup, içerisinden demiryolu hattı geçmektedir.

## KÜTAHYA II. O.S.B. İMAR PLANI



# ARSA TAHSİS DURUMLARI

| 2.OSB Toplam Sanayi Parseli Alanı | 2.OSB Toplam Sanayi Parsel Adedi | %   | Kesin Tahsisi Yapılmış Sanayi Parseli Alanı | Kesin Tahsisi Yapılmış Sanayi Parseli Adedi | %  | Boş Sanayi Parsel Alanı  | Boş Sanayi Parsel Adedi | %  |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------------|----|--------------------------|-------------------------|----|
| 1.735.678 m <sup>2</sup>          | 31                               | 100 | 630.011m <sup>2</sup>                       | 13                                          | 36 | 1.297.354 m <sup>2</sup> | 18                      | 64 |

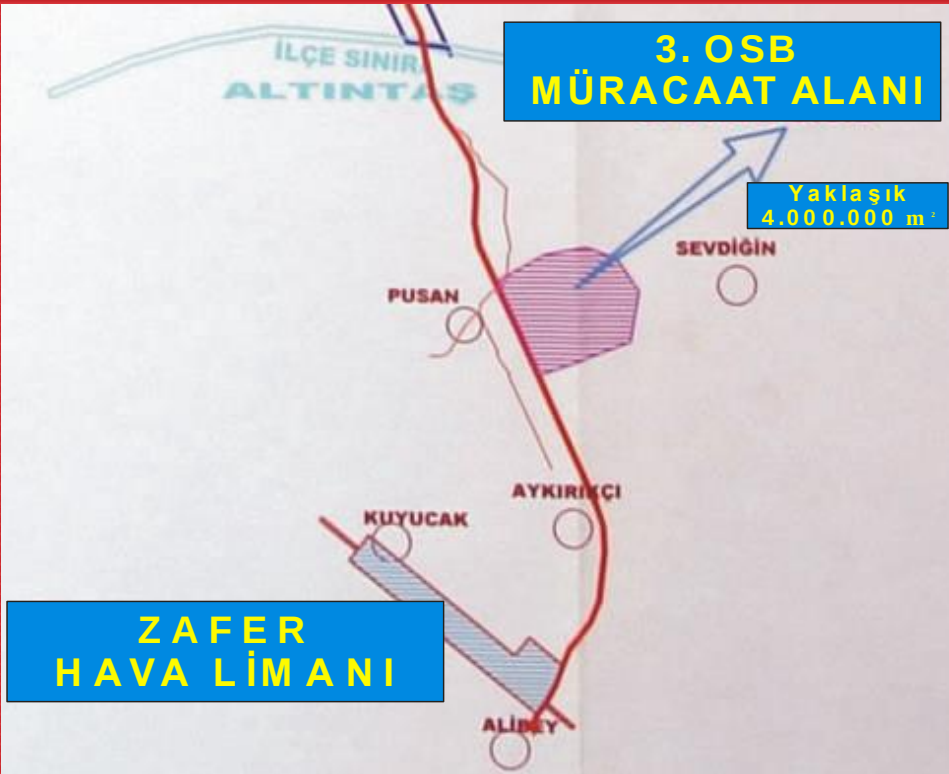
# ARSA TAHSİS DURUMLARI

| SIRA NO | FİRMA ADI                                                                | YATIRIM FAALİYET ALANI               | DURUMU   | TAHSİS TARİHİ | TAHSİS EDİLEN PARSEL ADEDİ | TAHSİS EDİLEN PARSEL ALAN (M2) |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1       | KAHRAMANMARAŞ KAĞIT SANAYİ VE TİC.A.Ş.                                   | *KAĞIT-KARTON ÜRETİMİ                | İNŞAAT   | 05.07.2007    | 1                          | 147.154                        |
| 2       | KÜTAHYA MOBİLYA LTD.ŞTİ.                                                 | *DEKORATİF MOBİLYA ÜRETİMİ           | ÜRETİM   | 03.07.2009    | 1                          | 11.456                         |
| 3       | ÖRENGÜL MAKİNA LTD.ŞTİ.                                                  | *MAKİNA ÜRETİMİ                      | İNŞAAT   | 20.08.2010    | 1                          | 11.143                         |
| 4       | ERENLER AHŞAP LTD.ŞTİ.                                                   | *MOBİLYA ÜRETİMİ                     | İNŞAAT   | 20.08.2010    | 1                          | 11.252                         |
| 5       | EMET MOBİLYA ZEKERİYA AY                                                 | * MOBİLYAÜRETİMİ                     | PLANLAMA | 01.11.2010    | 1                          | 11.187                         |
| 6       | KÜMAŞ KÜTAHYA MANYEZİT İŞLETMELERİ A.Ş.                                  | *Refrakter (FUSED MANYEZİT ) ÜRETİMİ | PLANLAMA | 27.04.2011    | 2                          | 107.738                        |
| 7       | ÖZÇINARLAR PETROL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.                          | *Madeni Yağ-Gres Yağı Üretimi        | PLANLAMA | 27.04.2011    | 1                          | 83.296                         |
| 8       | KAHRAMANMARAŞ KAĞIT SANAYİ VE TİC.A.Ş.                                   | *KAĞIT-KARTON ÜRETİMİ                | PLANLAMA | 30.06.2011    | 1                          | 9.650                          |
| 9       | ÇERKO ELEKTRİKLİ MOTOR ÜRETİM PAZARLAMA SANAYİ İÇ VE DIŞ TİCARET LTD.ŞTİ | *Elektrik Motor Üretimi              | PLANLAMA | 30.06.2011    | 1                          | 45.448                         |
| 10      | GÜRAL PORSELEN TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.                             | *Porselen Sofra Eşyası Üretimi       | PLANLAMA | 11.08.2011    | 3                          | 191.687                        |
|         |                                                                          | TOPLAM                               |          |               | 13                         | 630.011                        |

## TEKNOPARK VE TEKNOLOJİK TASARIM MERKEZİ



# KÜTAHYA MERKEZ III. OSB (ZAFER HAVA LİMANI EKONOMİK GELİŞİM PROJESİ)



- ❑ Zafer Hava Limanı Ekonomik Gelişim Bölgesi, Zafer Bölgesel Uluslar arası Hava Limanı yakınında planlanmaktadır.
- ❑ Bölge, hazine arazilerinden oluşmaktadır.
- ❑ Çanakkale-İzmir Otoyolu Projesi yatırım alanının içinden geçmektedir.

- ❑ Yaklaşık **150 - 1.000 dönüm** ve üzeri yer arayan büyük yatırımcılara yönelik olarak yapılandırılacaktır.

## 7. OTOMOTİV SEKTÖRÜ İÇİN KÜTAHYA

# OTOMOTİV VE OTOMOTİV YAN SANAYİİ İÇİN KÜTAHYA

❑ Kütahya; son yıllarda, otomotiv yan sanayi üreticilerinin ve STK'ların, Devletimizin, yabancı yatırımcı yönetimlerine tavsiye ettiği cazibe merkezi haline gelmiştir.

❑ **Cumhurbaşkanımız Sayın Abdullah GÜL**, 2008 Japonya ziyareti sırasında, Japon otomotiv sektörü temsilcilerine, fizibilite açısından en uygun il olan Kütahya'da yatırım yapmalarını teklif etmiştir.

# OTOMOTİV VE OTOMOTİV YAN SANAYİİ İÇİN KÜTAHYA

❑ Yan sanayi üreticilerimizin; Alman, Fransız gibi uluslar arası alıcılarının, bu kuruluşlarda ve Kütahya'mızda yaptıkları yerinde incelemelerden de olumlu raporlar alınarak, satış bağlantıları gerçekleştirilmiştir.

❑ Görüşmelerin devam ettiği diğer yan sanayi kuruluşları dışında, dünya çapında Japon ve Amerikan firmalarının ziyaretleri otomotiv sanayi yatırımları açısından bizleri umutlandırmaktadır.

# OTOMOTİV SANAYİİ'NDE (YAN SANAYİİ)

## KÜTAHYA'DA FAALİYET GÖSTEREN FİRMALAR

| FİRMA       | MENŞEİ                    | YATIRIMLARI              | ÜRETİM YAPTIĞI FİRMALAR                       | ÜRETİMİ                            |
|-------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| MARTUR A.Ş. | ÜSTÜNBERK HOLDİNG – BURSA | ALMANYA, KANADA          | Fiat, Hyundai, Toyota, Peugeot, Citroen, Ford | Koltuk Kılıfları, Koltuklar        |
| KROS A.Ş.   | KÜTAHYA                   | AMERİKA, ALMANYA, İTALYA | Audi, Wolkvagen, Skoda, Bosch                 | Hidrolik Pnomatik Yakıt Hortumları |
| POLMAR A.Ş. | ÜSTÜNBERK HOLDİNG – BURSA | AMERİKA, ALMANYA         | Fiat, Hyundai, Toyota, Peugeot, Citroen, Ford | Kapı Kolçakları, Plastik Aksam     |
| ORCİA A.Ş.  | ORHAN HOLDİNG – BURSA     |                          | Renault, Citroen, Peugeot, Toyota             | Koltuk Kılıfları                   |
| FOMPAK A.Ş. | ÜSTÜNBERK HOLDİNG – BURSA |                          | Fiat, Hyundai, Toyota, Peugeot, Citroen, Ford | İç Döşeme, Tampon, Kapı Kolçakları |

## 8. LOJİSTİK MERKEZ OLARAK KÜTAHYA

# LOJİSTİK MERKEZ OLARAK NEDEN KÜTAHYA ?

- ❑ Uluslararası Bölgesel Zafer Hava Limanı'nda(\*) kargo taşımacılığının yapılacak olması,
- ❑ **İstanbul, İzmir, Ankara, Antalya, Konya gibi büyük şehirlerin tam ortasında ve yaklaşık 300 km. mesafede olması,**
- ❑ **İstanbul, İzmir, Antalya, Bandırma limanlarına yaklaşık 300 km., Gemlik ve Mudanya limanlarına 200 km. mesafede olması,**
- ❑ **İstanbul – Antalya Karayolu ve Çanakkale – İzmir Otoyolu Projesi'nin üzerinde olması,**

(\*) 30 Ağustos 2013 tarihinde açılması planlanmaktadır.

# LOJİSTİK MERKEZ OLARAK NEDEN KÜTAHYA ?

- ❑ Kütahya'dan geçen günde 16 tren seferi olması,
- ❑ **İstanbul – Antalya hızlı tren güzergahı üzerinde olması,**
- ❑ Demiryollarının ulaştığı tüm merkezlere demiryolu ulaşımının olması,
- ❑ **Yılda 2 milyon ton demiryolu yük taşımacılığının yapılması,**
- ❑ Organize sanayi bölgeleri ve diğer kuruluşlarının hammadde ve mamül madde yurt içi ve yurt dışı sevkiyatları,

# LOJİSTİK MERKEZ OLARAK NEDEN KÜTAHYA ?

- ❑ Frig Vadisi mağaralarının sıfıra yakın maliyetle soğuk hava depoları olarak tahsis edilmesi,
- ❑ Lisanslı depoculuğun teşvik kapsamında olması,

gibi bazılarını sayabildiğimiz nedenlerden dolayı, Kütahya, lojistik merkezi olarak konumlanabilecek en ideal illerin başında gelmektedir.

**TEŞEKKÜR EDERİZ**  
**KÜTAHYA TİCARET VE SANAYİ ODASI**