

YENİ YATIRIMLARIN TERCİHİ; KÜTAHYA

İç Batı Anadolu'da yer alan Kütahyamız, 11.977 km² yüzölçümü ile, %53'ü ormanlarla kaplı, 573.421 genel, 260 bin merkez nüfusa sahip, yaklaşık 7000 yıllık tarihi ile bir tarih ve kültür şehridir. Tarih, kültür birikimine ve hazinesine sahiptir.

Kütahya, sırasıyla Friglere, kısmen Lidyalılara, Roma, Bizans, Selçuklu, Osmanlı ve kurtuluşun gerçekleştiği Dumlupınar Meydan Muharebesinin geçtiği tarihi topraklarda bulunmaktadır. 1075-1078 yıllarında Türk hakimiyetine geçmiş bu şehir, Germiyan Beyliğinin baş şehri Domaniç'te Osmanlı İmparatorluğunun kuruluşuna şahitlik etmiştir. Uzun müddet şehzadeler şehri ve Anadolu Beylerbeyi merkezi olmuştur.

Coğrafi bakımdan Kütahya, Türkiye'nin önemli şehirleri olan, İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya'ya, 325-350 km. mesafede ulaşımına sahiptir. Bursa'ya 200 km. Konya'ya 250 km. uzaklıktadır. Limanlara uzaklığı; Gemlik 225, İstanbul 350, İzmir 325, Bandırma 300 km. mesafede olup, Gemlik hariç diğerlerine deniz yolu bağlantısı vardır. Balıkesir-Kütahya karayolu açılmış olup, Batı Marmara ve Kuzey Ege'yi, Güney'e ve Güneydoğu'ya bağlamaktadır. Dolayısıyla coğrafi konum olarak yatırım yapılabilecek çok müsait bir konumdadır. Demiryolu ulaşımına devlet tarafından da ciddi önem verilmektedir. Yeni çıkan kanunla, özel sektöre DDY yeni hatlar yapımı ve işletmeciliği verilecektir. Bu çok sevindirici bir durumdur. Bildiğiniz gibi TOBB ve hükümet tarafından hayata geçirilecek bir BALO (Büyük Anadolu Lojistik Organizasyonlar) DDY projesi mevcuttur. Bu proje şöyle gerçekleşecektir. İpek yoluna bağlanan Doğu Anadolu Yolu Kars-Kayseri-Ankara-Eskişehir-Kütahya ve Ortadoğu'yu Türkiye'ye bağlayacak Güney Doğu Anadolu'dur. (Şanlıurfa, Gaziantep, Adana, Konya, Afyonkarahisar, Kütahya) altı noktada birleşip Balıkesir-Bandırma oradan demir yolu ile Tekirdağ ve oradan Avrupa'nın iki yakasına dağılacak yeni bir DDY ağı Ege Bölgesi de Aydın-İzmir-Manisa-Balıkesir'de buluşacaktır.

BALO projesi lojistik açısından çok önemlidir. Çünkü hem zaman olarak, hem de nakliye bedeli olarak, maliyetleri yarı yarıya düşürecektir. Dolayısıyla rekabet gücümüz artacaktır. Tekstilimizin Çin'den ve Uzakdoğu'dan tekrar Türkiye'ye dönüşü bu sayede olmuştur. Karşı tarafa kolay ulaşılmış ve stok maliyeti ortadan kaldırılmıştır.

E-6'ya alternatif olarak Çanakkale köprüsü bağlantısı ile Avrupa, Çanakkale, Balıkesir, Kütahya, Afyonkarahisar, Konya yolu ile Güney, Güneydoğu Anadolu güzergahı daha kısa, daha kolay, rahat bir ulaşım sağlanacak ve İstanbul trafiği rahatlatılacaktır. Uzun zamandır ümitlenmekte olduğumuz müjde, Ulaştırma Bakanlığı tarafından projelerin tamamlandığı ve ihalesinin 2015 yılında yapılacağı ilan edilmiştir.

Kütahya'nın bir diğer ulaşım avantajı ise havayoludur. Türkiye'nin 4.büyük Zafer Bölgesel Havalimanı yolcu ve kargo taşımacılığı ile 2012 yılında hizmete girmiştir. Kütahya'nın Altıntaş ilçesinde bulunmakta olup, Uşak ve Afyonkarahisar'a da hizmet vermektedir. Bu coğrafi konuma ve ulaşım yollarına sahip Kütahya, ticaret ve sanayi bakımından yatırım yapılacak bir şehir olarak çok avantajlıdır.

Ayrıca Kütahya teşvikler açısından 4.bölge kategorisindedir. Yatırımcılar, organize sanayi bölgelerinde yatırım yapar ise 5.bölge avantajlarından istifade edecektir. Son çıkan kanunla 10 kişiden fazla işçi çalıştıranlara büyük avantaj sağlanmıştır. Merkez ilçede 2, Tavşanlı ve Gediz ilçeleri olmak üzere, toplam 4 adet organize sanayi bölgesi mevcuttur. Kütahya Merkez 1.Organize Sanayi Bölgesinde, giyim sektöründe 7, gıda

sektöründe 9, maden-toprak ve kimya sektöründe 16, makine metal plastik, döküm ve otomotiv sektöründe 12, taş ve seramik, porselen ve cam sanayinde 13 firma üretim yapmaktadır. Genişleme çalışmalarının yapılması ile, yeni yatırımcıları beklemektedir. Kütahya 2.Organize Sanayi Bölgesi'nde ise, 3,5 milyon m² alanda 2 milyon m² yatırım alanı ile doluluk oranında % 45 tahsise ulaşılmış, kağıt, mobilya, seramik, madeni yağ, magnezit yatırımları yapılmaktadır.

1100 m² alanda, değişik büyüklüklerdeki parsellerde yatırımcı beklemektedir. Her yönden avantajlı olan Kütahya 2.Organize Sanayi Bölgesi, Kütahya-Eskişehir Karayolu üzerinde olup, şehre 6 km. mesafededir. İçinde Türkiye'nin her yerine bağlantılı demir yolu mevcut olup, elektrik, su, doğal gaz problemi bulunmamaktadır. Alt yapı yatırımları devam etmekte olup m² birim fiyatı alt yapı yatırım maliyeti dahil 10 \$ olup, %25 peşin, geri kalan %75'i altı aylık, 4 eşit taksitte alınmaktadır.

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Nihat Ergün'ün yaptığı yeni açıklamaya göre, AB müktesebatına göre, Avrupa Birliği'ne ihraç edilecek ürünlerin, organize sanayi bölgelerinde üretilmesi şartı getiriliyor. İşletmelerin, bu uygulamaya 2015 yılı sonuna kadar uyum sağlaması gerekiyor. Bu uygulama da organize sanayi bölgelerinin önemini artırmaktadır.

Kütahya, çini, porselen, seramik başkentidir. Avrupa'nın en büyük porselen fabrikası Kütahya'dadır. Kütahya, otomotiv yan ve ana sanayilerine ev sahipliği yapmaya başlamıştır. Bu sektörün merkezi olmayı istemektedir. Otomotiv için, neden Kütahya dersek; otomotiv sektörü Marmara'da kümelenmiştir. Kümelenen şehirlerden İstanbul, devlet tarafından sanayiden arındırılıp, kültür, sanat, turizm, finans ve yerleşim merkezi olması kararlaştırılmış olup, sırasıyla, Kartal, Pendik, İkitelli başta olmak üzere, sanayi kuruluşları boşaltılmaktadır. Körfezde İzmit, Adapazarı ve Bursa dolmuş, yatırıma doymuş, pahalılanmış ve eleman bulunamaz noktaya gelmiştir. Dolayısıyla Kütahya başta coğrafi konumu, ulaşım kolaylığı, ucuzluğu, ara eleman bulunabilmesi ve yetiştirme eğitim gayretiyle ve teşviği ile yatırım yapılabilecek öncelikli şehir durumundadır. Bunun için de eğitim önem kazanmıştır. 40 bin öğrencisi ile Dumlupınar Üniversitesi başta mühendislikler, sosyal branşlar, ekonomi ve tıp fakültesi ile eğitim vermekte, Türkiye'nin sayılı üniversiteleri arasına girmek için büyük gayret sarf etmektedir.

Okur yazar oranı %98 olan Kütahya'da, orta-lise eğitimi iyi seviyededir. Ara eleman ihtiyacına cevap verecek 4 endüstri meslek lisesi mevcuttur. Yeni çıkan kanuna göre 1. ve 2. Organizede 3 özel endüstri meslek lisesi yapımı çalışmaları başlamış, önümüzdeki eğitim-öğretim sezonuna yetiştirilmesi istenmektedir.

Kütahya 2.Organize Sanayi Bölgesinde, ara eleman yetiştirmek üzere özel endüstri meslek lisesi ve yüksek okulu için yer tahsisi yapılmış, ayrıca teknik üniversite çalışmalarına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Kütahya aynı zamanda bir maden şehridir. İlimizde 232 noktada, 34 çeşit maden mevcuttur. Dünyada büyük öneme sahip bor madeninde, dünya rezervinin %70'i Kütahya'dadır. Geleceğin yakıtı olarak düşünülen bor madeni ürünleri için çalışmalar yapılmaktadır. Türkiye'deki magnezitin %31'i, kömürün %7'si, kromun %6'sı Kütahyadadır. Yine, Türkiye'de gümüşün çıkarıldığı ve üretildiği yerdir.

Bunların dışında, turizm için de öncelikli yörelerden biridir. Belirttiğim gibi 7000 yıllık tarihi ile ciddi bir tarih ve kültür şehridir. Ayrıca Türkiye'nin en çok termal kaynağa sahip şehridir.

9 termal bölgesi ve tabiat güzellikleriyle başta Yoncalı bölgesinde Kütahya Belediyesi'nin önderliğinde 20 bin yataklı bir termal bölge hizmete sunulmaktadır. Başta geriatri ve rehabilitasyon merkezi olarak termal yatırım yapacaklar için tahsis edilecek yerler mevcuttur. 9 termal kaynağın Zafer Havalimanına uzaklığı 50-90 km. arasındadır. Ayrıca doğa turizmine yönelik çok güzel tabiat harikaları mevcuttur.

Özetle, Kütahya, tabiat güzelliği ve coğrafyası, ulaşımı ile yatırım yapılabilir, insan kaynağı olan ve yetiştirilmek için ciddi eğitim gayreti içinde olan, insanı ve tabiatı ile güvenilir bir şehirdir.

12.12.2013

İsmet zotra

Kütahya Merkez 2.OSB Yönetim Kurulu Bařkanı