



T.C.
KÜTAHYA VALİSİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-64574416-756.02[756.02]-950947

18.05.2021

Konu : Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkisi
Yetiştiriciliği Amacıyla Kira İhalesi

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Merkez İlçe, Akpınar Köyünde bulunan mülkiyeti Hazîneye ait taşınmazların; Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak çıkarılan 379 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, Tıbbi ve Aromatik Bitkileri ile Süs Bitkileri yetiştiriciliği amacıyla kira ihalesine çıkarılması Bakanlık Makamınının 07.05.2021 tarihli ve 930483 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Bahse konu 379 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri yetiştiriciliği amacıyla kiralamalarda;

-Yıllık bedelin, taşınmazın rayiç bedelinin binde biri üzerinden kira ihalesi düzenlenir.

-Çok yıllık bitkiler için on (10) yıla, tek yıllık bitkiler için beş (5) yıla kadar kiralanabilir ve ve Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle taşınmaz, yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısına yeniden kiraya verilebilir.

-İlk yıl kira bedelinin dörtte biri, ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle; müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, talep edilmesi halinde, peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

-Süresi içinde ödenmeyen kira ve kullanım bedelleri ile diğer alacaklara, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

-Bir yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde müteakip yıllar kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyatları Endeksi (Tarım ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılır.

-İdarece ilan edilen Hazine taşınmazları üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler, 379 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği Ek-2'ye uygun olarak doldurdukları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, ilan süresi içerisinde İdareye başvurur. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

-Kiralama süresince yetiştirilecek bitkilerin, başvuruda belirtilen tıbbi ve aromatik bitkiler veya süs bitkileri grubunda yer alması gerekmektedir.

Buna göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre kira ihalesine çıkarılacağından bir örneği yazımıza ekli listede bulunan taşınmazlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığımızca

(Milli Emlak Genel Müdürlüğü) **20.05.2021 tarihinden itibaren otuz (30) gün süre ile ilana çıkarılmış**

olup, Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri yetiştiriciliği yapmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin

ilan süresi içerisinde **(20.05.2021 tarihi mesai başlangıcından itibaren-18.06.2021 tarihi mesai**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: ECFAD565-F7DE-401C-B442-D3E74DE7DFFD

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Gaybiefendi Mahallesi Atatürk Bulvarı No:93 KÜTAHYA / MERKEZ

Bilgi için: smail BAYIRCI

Telefon No: (274) 223 60 75 Belgegeçer No: (274) 223 6106

Teknisyen

Elektronik Posta: kutahya@csb.gov.tr İnternet Adresi: www.csb.gov.tr



bitimine kadar) Müdürlüğümüze başvuruda bulunması gerektiği hususunun internet siteniz ve diğer uygun görülen vasıtalarla duyurusunun yapılarak sonucundan bilgi verilmesini,
Bilgilerinize arz/rica ederim.

İbrahim ÇATLADAN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: Tıbbi Aromatik ve Süs Bitkisi Yetiştirme Amaçlı Liste (12. İlan) (1 Sayfa)

Dağıtım:

Kütahya Belediye Başkanlığına
Kütahya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Kütahya Ziraat Odası Başkanlığına
Akpınar Köyü Muhtarlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ECFAD565-F7DE-401C-B442-D3E74DE7DFFD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Gaybiefendi Mahallesi Atatürk Bulvarı No:93 KÜTAHYA / MERKEZ

Telefon No: (274) 223 60 75 Belgegeçer No: (274) 223 6106

Elektronik Posta: kutahya@csb.gov.tr İnternet Adresi: www.csb.gov.tr

Bilgi için: smail BAYIRCI
Teknisyen

