

BAŞVURU VE SATIN ALMA TAAHHÜTNAMESİ

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile Kütahya Belediye Başkanlığı ve Kütahya Esnaf ve Sanatkarları Odaları Birliği işbirliği çerçevesinde geliştirilen “Kütahya İli, Merkez İlçesi, İnköy Küçük Sanayi Sitesi 460 Adet İşyeri Projesi Kapsamında inşa ettirilecek/ettirilen ve satışa sunulan işyerlerinden satın almaya talibim.

İşyeri Satın Alma Hakkı ve İşyeri Belirleme Kurası’na katılmak için aşağıda işaretleyerek, seçmiş olduğum meslek grubu kapsamında, yine işaretleyerek, seçmiş olduğum tipte işyerine ilişkin aşağıda belirtilen başvuru bedelini **T. Halk Bankası AŞ. / Kütahya Şubesine** yatırmış bulunuyorum.

TOKİ tarafından belirlenerek, Kütahya Belediye Başkanlığına bildirilen taşınmaz fiyatlarının ortalama tahmini yaklaşık satış fiyatları olduğunu, yeterli talep sağlanarak projenin gerçekleştirilmesi halinde, gerçekleşen ihale sonucuna göre, TOKİ tarafından, her bir taşınmaz için ayrı ayrı hesaplanarak, Kütahya Belediye Başkanlığına bildirilecek şerefiyeli taşınmaz satış bedellerinin sözleşmeye esas olacağını;

İşyeri Satın Alma Hakkına Sahip Olmak ve İşyeri Belirleme Kurasına Katılmak İçin :

İşbu satış işlemine Kütahya merkezde eski mevcut sanayi alanında esnaflık yapan Birlik Oda Üyesi veya Ticaret Odası üyesi gerçek ve tüzel kişiler başvuruda bulunabilir. Eski sanayide mülk sahibi olmakla birlikte esnaflık yapmayan kişiler talepte bulunmayacaktır. Aynı şekilde eski sanayide Birlik Oda Üyesi veya Ticaret Odası Üyesi olup 01.08.2020 tarihinden önce fasılasız kiracı olarak esnaflık yapan kişiler başvuruda bulunacaktır.

Başvurular sektörel bazda alınacak olup öncelikle başvuru yoğunluğu olan sektör/sektörlerden başlamak üzere işyerleri kura ile belirlenir. Başvuru eski mevcut sanayide esnaflık yapan Birlik Oda Üyesi veya Ticaret Odası üyesi gerçek ve tüzel kişiler ile eski sanayide 01.08.2020 tarihinden önce fasılasız olarak esnaflık yapan kiracılar Oda Birlik veya Ticaret oda Üyesi olduklarına dair alacağı belge ile Belediyeden gerekli evrakları aldıktan sonra banka şubesine talepte bulunacaktır.

Kütahya İli Merkez İlçesi , İnköy Küçük Sanayi Sitesi projesi kapsamında başvuru sahipleri tek bir başvuruda bulunabilecektir. Birden fazla başvuruda bulunduğu takdirde başvuruları geçersiz sayılacaktır.

İnşaatların belirli bir seviyeye gelmesi sonrasında Kütahya Belediye Başkanlığı ve/veya TOKİ tarafından ilan edilen tarihte noter huzurunda İşyeri Satın Alma Hakkı ve İşyeri Belirleme Kurası çekileceğini,

Talepte bulunduğum işyeri tipi ve sektör özelinde TOKİ’ce yapım ihalesinin gerçekleştirilmesi akabinde Kütahya Belediye Başkanlığı ve/veya TOKİ tarafından ilan edilecek tarihte, ilgili ve yetkili Banka Şubesine başvurarak, işbu taahhütname ile satın alma başvurusunda bulunduğum işyeri tipine ilişkin aşağıda detayı bulunan ihale sonrası belirlenen bedel üzerinden %25 peşinat bedelini (%10 başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutarı) yatıracığımı,

Banka sözleşmesi sonrası (o zamana kadar ödenen peşinat tutarları düşülmek suretiyle) kalan bakiye borcu banka sözleşmesi ile birlikte 60 ay vade ile taksitler halinde yatıracığımı,

Satışa Sunulan İşyeri Sayısından Daha Fazla Başvuru Olması Durumunda;

Başvuruda bulunanların, işyeri satın alma hakkı ile hangi işyerine sahip olacağının belirlenmesi için TOKİ ve BELEDİYE'nin belirleyerek meslek gruplarına göre tasniflediği adalar/bloklar arasından, Kütahya Belediye Başkanlığı koordinasyonu ve TOKİ tarafından ilan edilen tarihte noter huzurunda kura çekileceğini,

Söz konusu kura ile işyeri satın alma hakkının belirlendiği gibi aynı zamanda hak sahibinin satın alacağı işyerinin de belirleneceği ve noter huzurunda yapılan bu kuranın sonuçlarının tarafımdan kabul edileceğini,

Satışa Sunulan İşyeri Sayısından Daha Az Başvuru Olması Durumunda ise;

Başvuruda bulunanlarca satın alınacak işyerlerinin, TOKİ ve BELEDİYE'nin belirleyerek meslek gruplarına göre tasniflediği ve TOKİ'nin kullanıma açacağı adalar/bloklar arasından, Kütahya Belediye Başkanlığı ve/veya TOKİ tarafından ilan edilen tarihte noter huzurunda yapılacak kura ile belirleneceğini, İlan edilen tarihlerde noter huzurunda yapılacak kura çekilişleri sırasında kura salonunda hazır bulunmadığım takdirde de kuranın çekilebileceğini ve noter huzurunda yapılan bu kuraların sonuçlarının tarafımdan kabul edileceğini,

İşyeri Satın Alma Hakkı ve İşyeri Belirleme Kurası Sonrasında Hak Sahibi Olduğum Takdirde;

Kütahya Belediye Başkanlığı ve/veya TOKİ tarafından ilan edilecek tarihte, ilgili ve yetkili Banka Şubesine başvurarak, kurada almaya hak kazandığım işyerine ilişkin, TOKİ tarafından belirlenen şerefiyeli taşınmaz satış bedeli üzerinden Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı,

Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında, sözleşmeye esas şerefiyeli taşınmaz satış bedelinden, %25 peşinat (sözleşme tarihine kadar ödediğim başvuru bedelinin düşülmesinden sonra) tutarını ödeyeceğimi ve kalan bakiye tutarında 60 ay vade ile Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama tarihini takip eden ay itibarıyla başlamak üzere ilgili ve yetkili Banka Şubesine ödeyeceğimi,

Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamadığım, kura sonucu almaya hak kazandığım işyerine ilişkin ödemem gereken tutarı yatırmadığım, T.C. kimlik numaramı ve vergi sicil numaramı Banka'ya ibraz etmediğim takdirde Asil veya Yedek Alıcılar Listesindeki sıramı ve işyeri satın alma hakkımı kaybedeceğimi,

Hak sahibi olmama rağmen herhangi bir nedenle Sözleşme imzalamamam halinde, yatırdığım başvuru bedelinin, talep etmem durumunda tarafıma iade edileceğini ve bedelin Bankada/Belediyede/TOKİ'de kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi,

Kura sonucunda işyeri alıcısı olmadığım veya TOKİ/ Kütahya Belediye Başkanlığı tarafından projenin yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, yatırdığım tutarların TOKİ/Belediye tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde, en kısa sürede tarafıma iadesini ve bedelin Bankada/TOKİ/Belediyede kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi;

TOKİ tarafından, her bir işyeri için ayrı ayrı hesaplanarak Kütahya Belediye Başkanlığına / Bankaya bildirilecek şerefiyeli taşınmaz satış bedellerinin sözleşmeye esas olacağını;

İşyeri satın almaya hak kazandığım halde tek nüsha halinde imzalanacak olan Gayrimenkul Satış Sözleşmesi bedeli üzerinden oluşan Bankaca tarafımdan tahsil edilecek peşinatın % 0,5 (binde beş) oranındaki banka komisyon tutarını, Banka Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) ile birlikte Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama tarihinde ödemediğim takdirde işyeri satın alma hakkımdan vazgeçmiş sayılacağımı;

Ayrıca, gerçeğe aykırı beyanda bulunduğum takdirde, kurada hak sahibi olsam bile işyeri alma hakkımın iptal edileceğini, Sözleşme imzalamış olmam halinde ise sözleşmemin feshedilerek, gerekli hallerde ödediğim peşinat tutarının irad kaydedileceğini ve ödediğim taksit tutarlarının masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edileceğini,

Yatırdığım başvuru bedelinin işyeri alıcısı olma hakkı tanımadığını, işbu belgeden doğan hak ve yükümlülüklerimi devir ve temlik edemeyeceğimi;

Mücbir sebeplerle ilan edilen tarihlerde işlemleri tamamlayamadığım, ilan edilen tarihlerde peşinat bedelini, aylık sabit taksit tutarlarını ve sözleşme aşamasında bakiye borç tutarını yatırmadığım ve bu durumu yetkili mercilerden alınacak belgelerle kanıtlayamadığım takdirde işyeri satın alma hakkımı kaybedeceğimi ve yukarıdaki şekilde işlem yapılacağını, işlemleri vekil eliyle de yürütülebileceğinden tam teşekküllü Devlet Hastanesinden alınan heyet raporu da dahil olmak üzere her ne şekilde olursa olsun sağlık nedeniyle alınan raporların mücbir sebep sayılmayacağını;

Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzaladığım taşınmazın geçici kabulü sonrası TOKİ'ce teslimi esnasında, sözleşmeye esas şerefiyeli taşınmaz satış bedeli üzerinden meri mevzuat kapsamında oluşacak Katma Değer Vergisini de (KDV) ilgili banka şubesine nakden veya TAKSİTLERE YANSITILARAK ödeyeceğimi,

Tarafıma yapılacak her türlü bildirimin yazılı, kısa mesaj (sms), ve/veya resmi internet sitesi üzerinden yapılabileceğine ya da bildirimin adi posta ile aşağıda belirtilen ikametgâh adresime de yapılabileceğine ve www.toki.gov.tr adresinden kura sonucu, sözleşme ve teslimi yönelik tarihlerin duyurularının da tarafıma bizzat yapılmış gibi olduğuna peşinen muvafakat ettiğimi;

Taşınmazların inşaatı esnasında, zemin durumu, proje tadilatı veya uygulama anında oluşabilecek teknik gerekçelerden dolayı blokların yerlerinde ve yönlerinde yapılması zorunlu olan her türlü değişiklikler nedeniyle, tercih ettiğim işyerinde oluşacak şerefiye bedeli farklılıklarının TOKİ tarafından yeniden belirlenerek, şerefiye puanları doğrultusunda işyeri fiyatına yansıtılmasını, teknik zorunluluk nedeniyle yapılan bu uygulama nedeniyle herhangi bir hak talebinde bulunamayacağımı,

İşbu belge ile doğabilecek hukuki anlaşmazlıkların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin tam yetkili olduğunu;

Talep, beyan, kabul ve taahhüt ediyorum. /.... /2021
İşbu Belge, 4 sayfadandır ibarettir.

**İŞBU BAŞVURU VE SATIN ALMA TAAHHÜTNAMESİNE KONU İŞYERİ BAŞVURU
TERCİHİ;**

(İlgili Belediyede, Belediye Yetkilisi Tarafından Doldurulacaktır)

.....MESLEK GRUBU BAŞVURUSU;

☐ **İŞYERİ TİPLERİ**

- ☐ 151 m²- Başvuru Bedeli: 52.700.-TL
- ☐ 117m² (90 m²+27 m² asma kat)- Başvuru Bedeli: 38.000.-TL
- ☐ 200 m² (150 m²+50 m² asma kat) grubu - Başvuru Bedeli: 64.500.-TL

200 m2 grubunda birden çok tipte işyeri üretilebilecek olup alıcı, kura sonrası belirlenecek işyeri brüt m2'sine göre kati borçlanması sağlanacaktır. Alıcı bu durumu gayri kabulü rücu olmak üzere kabul ve taahhüt eder.

İŞBU TAAHHÜTNAMENİN KONUSU OLAN SATIŞA ESAS İŞYERLERİNE İLİŞKİN;

(Burada belirtilen bedeller, başvuru esnasında belirlenen Tahmini Ortalama Yaklaşık bedeller olup kati bedelleri göstermez. Şerefiyeli dükkan kati bedeli; yapım sürecinin ileriki safhalarında, arazideki uygulamalar dolayısıyla oluşabilecek ilave maliyetler ve kamulaştırma/arsa edinim bedelleri kesinleştirilmek suretiyle katileştirilecektir. Gayrimenkul Satış Sözleşmesi katileştirilen şerefiyeli satış bedelleri üzerinden imzalanacaktır. Alıcı bu durumu gayri kabulü rücu olmak üzere kabul eder.)

Başvuru No :.....

T.C. Kimlik No :.....

Vergi No :.....

Adı Soyadı :.....

Adresi :.....

Telefon İş :..... Ev: Mobil:

E-posta :.....

İmza

Ek:

Birlik Üyesi veya Ticaret Odasına üye olduğuna dair alacağı belge.

Bu form Belediye Yetkilisi huzurunda doldurulacaktır.