

İLAN
T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Konusu: Satış İhalesi

1. Mülkiyetleri Belediyemize ait olan aşağıdaki listede vasıfları belirtilen;
 - 1.1. Listede 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 numaralı taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği **Kapalı Teklif Usulü**, ihaleye konulmuştur.
 - 1.2. Listede 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37 ve 38 numaralı taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereği **Açık Teklif Usulü** ihaleye konulmuştur.
2. **İhale Tarihi / Günü / Saati: 13 Temmuz 2023 / Perşembe/ Tabloda belirtilen saatlerde**
3. **İhalenin Yapılacağı Yer: Atatürk Bulvarı Kütahya Belediyesi Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2**
4. **Pazarlık Süreci:**
 - 4.1. İhale günü satılmayan **ARSALAR**; kanuni süre olan **-15-** gün boyunca ihalede kalacaktır. Muhammen bedelin altına düşmemek kaydıyla 15 gün boyunca Encümenin toplandığı günler (Mücbir sebep harici Salı ve Perşembe) ihale süreci devam edecek olup, 15 gün içinde satılmazsa ihaleden kaldırılacaktır.
 - 4.2. Listede 33 numaralı İhale günü satılmayan taşınmaz; Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 15'inci maddesinin "d" bendi gereğince aksi bir karar alınmadıkça **31 Aralık 2023** tarihine kadar Belediye Encümeninin toplandığı gün/saatlerde aynı bedel ve şartlarla (muhammen bedelin altına düşmemek kaydıyla) satış ihalesine devam edilecektir.
5. **ÖDEME ŞEKLİ:**
 - 5.1. **Peşin Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedel, tüm satışlar için peşin satış bedelidir.
 - 5.2. **Vadeli Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedelin en az %50'si peşin, geri kalan kısmı ise en fazla **-24-** ay vadeli olarak ödenecek olup, peşinat ve vergiler ödendikten sonra tapu devri Belediye adına 1'inci derece 1'inci sıra ipotek yapılarak yıllık %9 yasal vade farkı (gün bazında) kanuni ipotek tesis edilmesi suretiyle devir işlemi yapılabilecektir. (Erken ödemelerde indirim uygulanmaz.)
6. **VERGİ, HARÇ VS. HK.:**
 - 6.1. Muhammen Bedeller KDV hariç olarak yazılmıştır. (**Bütün taşınmazlardan KDV alınacaktır.**) Vadeli Satışlarda; vergi, harç vs. ödemeler peşinat ile birlikte peşin olarak ödenecektir.
7. **İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER (İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI):**
 - 7.1. **Gerçek kişiler için:**
 - 7.1.1. Nüfus cüzdan fotokopisi,
 - 7.1.2. Tebligat için yazılı adres gösterilmesi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası,
 - 7.1.3. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
 - 7.1.4. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,
 - 7.1.5. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,
 - 7.1.6. Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri,
 - 7.2. **Tüzel kişiler için:**
 - 7.2.1. Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi
 - 7.2.2. İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı,
 - 7.2.3. İhaleye katılanın vekâleten katılması halinde vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
 - 7.2.4. Ortak girişim olması halinde geçerliliği noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
 - 7.2.5. Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,
 - 7.2.6. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
 - 7.2.7. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,
 - 7.2.8. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı.

Ek:1 (Yerel Gazete İlanı)

8. **Açık Teklif Usulü** ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıdaki istenen belgeleri eksiksiz olarak **ihale günü en geç saat 12.30'a** kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine teslim etmek zorundadır.
9. **Kapalı Teklif Usulü** ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak **ihale günü en geç saat 12.30'a** kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37, 38, 39 ve 40'inci maddelerde yazılı olan hususlar dâhilinde teslim etmek zorundadır. İhale bu maddeler dâhilinde yapılacaktır. İhaleler için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi İhale Komisyonu huzurunda hazır bulunmadığı takdirde teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir.

KAPALI TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLAR								
S.N	Cinsi	Mahalle	Ada Parsel	İmar Durumu	KDV	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Arsa	Çalca	6120/6	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (15.378,93 m ²)	%8	34.603.000,00	1.038.090,00	14.00
2	Arsa	Çalca	6120/7	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (7.041,48 m ²)	%8	15.844.000,00	475.320,00	14.02
3	Arsa	Çalca	6120/8	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (25.760,75 m ²)	%8	57.962.000,00	1.738.860,00	14.04
4	Arsa	Çalca	6120/9	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (35.614,83 m ²)	%8	80.134.000,00	2.404.020,00	14.06
5	Arsa	Çalca	6120/10	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (7.555,20 m ²)	%8	17.000.000,00	510.000,00	14.08
6	Arsa	Çalca	6120/11	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (16.400,46 m ²)	%8	36.902.000,00	1.107.060,00	14.10
7	Arsa	Çalca	6120/12	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (20.962,84 m ²)	%8	47.167.000,00	1.415.010,00	14.12
8	Arsa	Çalca	6120/13	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (15.497,25 m ²)	%8	34.869.000,00	1.046.070,00	14.14
9	Arsa	Bosna-i Cedit	5289/28	Sanayi – Ticaret – Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Taks: 0,60 Emsal:2,40 Hmaks: Mania Kontuna Kadar Serbest (6.400,78 m ²)	%8	13.000.000,00	390.000,00	14.16
10	Arsa	Ilıca/Işıkkara	930/671	Sağlık ve Turizm Tesis Alanı 5 Kat Emsal:0,60 (12.031,15 m ²)	%8	10.532.300,00	315.969,00	14.18
11	Arsa	Okçu	3729/9	Blok Nizam 5 Kat Taks:0,40 Hmaks:15.50 Konut Alanı (1.827,10 m ²)	%8	7.896.510,00	236.895,30	14.20

Ek:1 (Yerel Gazete İlanı)

12	Arsa	Yoncalı	441/2	Turizm Tesis Alanı Taks:0,35 Emsal:1,50 Yeňok:30,50 (15.597,25 m ²)	%8	7.583.245,00	227.497,35	14.22
13	Arsa	Yoncalı	441/3	Turizm Tesis Alanı Taks:0,35 Emsal:1,50 Yeňok:30,50 (15.600,00 m ²)	%8	7.585.405,00	227.562,15	14.24
AÇIK TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLAR								
S.N	Cinsi	Mahalle	Ada Parsel	İmar Durumu	KDV	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
14	Arsa	Okçu	253/1	Konut Alanı- Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,20 Hmaks:6.50 (2.834,56 m ²)	%8	6.400.000,00	192.000,00	14.26
15	Arsa	Yoncalı	441/5	Turizm Tesis Alanı Taks:0,35 Emsal:1,50 Yeňok:30,50 (11.040,00 m ²)	%8	5.367.685,00	161.030,55	14.28
16	Arsa	Yoncalı	441/6	Turizm Tesis Alanı Taks:0,35 Emsal:1,50 Yeňok:30,50 (12.000,00 m ²)	%8	5.834.345,00	175.030,35	14.30
17	Arsa	Yoncalı	441/7	Turizm Tesis Alanı Taks:0,35 Emsal:1,50 Yeňok:30,50 (10.912,94 m ²)	%8	5.305.050,00	159.151,50	14.32
18	Arsa	Okçu	3729/32	Blok Nizam 5 Kat Taks:0,40 Hmaks:15,50 Konut Alanı (1.213,88 m ²)	%8	4.900.000,00	147.000,00	14.34
19	Arsa	Ilıca/ Işıkkara	123/517	Turizm Tesis Alanı Plan Notları; - Turizm Tesis yapılarında yapılaşma şartları; 5 kat Emsal:0,60 Yeňok:19,50 m - Asli Konaklama Tesisleri ile birlikte Termal Kür Tesisi yapılması halinde; Emsal:0.70 Günübirlik Tesisi yapılması halinde yapılaşma şartları; 2 kat Emsal:0.30 Yeňok:7,50 m (4.494,95m ²)	%8	4.374.950,00	131.248,50	14.36
20	Arsa	Okçu	155/7	Konut Alanı – Ayrık Nizam 2 Kat Taks: 0,20 Hmaks: 6.50 (532,58 m ²)	%8	2.133.460,00	64.003,80	14.38
21	Arsa	Okçu	155/8	Konut Alanı – Ayrık Nizam 2 Kat Taks: 0,20 Hmaks: 6.50 (565,11 m ²)	%8	2.095.000,00	62.850,00	14.40
22	Arsa	Bölcek	288/2	Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,40 (256,00 m ²)	%8	1.188.260,00	35.647,80	14.42
23	Arsa	Bölcek	288/3	Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,40 (375,00 m ²)	%8	1.744.580,00	52.337,40	14.44
24	Arsa	Alayunt	139/3	Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,25 Kaks:1,05 Hmaks:12,50 m (853,62 m ²)	%8	687.000,00	20.610,00	14.46
25	Arsa	Alayunt	139/4	Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,25 Kaks:1,05 Hmaks:12,50 m (823,09 m ²)	%8	662.000,00	19.860,00	14.48
26	Arsa	Alayunt	139/7	Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,25 Kaks:1,05 Hmaks:12,50 m (776,91 m ²)	%8	536.000,00	16.080,00	14.50

Ek:1 (Yerel Gazete İlanı)

27	Arsa	Alayunt	139/8	Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,25 Kaks:1,05 Hmaks:12,50 m (746,37 m ²)	%8	517.000,00	15.510,00	14.52
28	Arsa	Alayunt	139/10	Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,25 Kaks:1,05 Hmaks:12,50 m (759,32 m ²)	%8	611.000,00	18.330,00	14.54
29	Arsa	Alayunt	139/11	Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,25 Kaks:1,05 Hmaks:12,50 m (829,78 m ²)	%8	667.000,00	20.010,00	14.56
30	Arsa	Alayunt	139/12	Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,25 Kaks:1,05 Hmaks:12,50 m (1.015,42 m ²)	%8	817.000,00	24.510,00	14.58
31	Arsa	Maltepe	510/32	Konut Alanı- Bitişik Nizam 3 Kat (509,46 m ²)	%8	675.150,00	20.254,50	15.00
32	Arsa	İnköy	109/4	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,40 Kaks:0,80 (876,25m ²)	%8	567.125,00	17.013,75	15.02
33	Arsa + Bina	Paşam Sultan	141/27	Bitişik Nizam 2 Kat Hmaks:7,18 metre (Tescilli Esere Cepheli) Konut (İnşai ve Fiziki Müdahale İçin Kurul Kararı Gerekli) (63,43 m ²)	%8	375.000,00	11.250,00	15.04
34	Arsa	Yoncalı	310/18	Konut Alanı- Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,40 Kaks:0,95 Hmaks:6,50 (306,18 m ²)	%8	325.000,00	9.750,00	15.06
35	Tarla	Siner	5980/2	Mahalle Yerleşik Alanı Sınırları Dışında Plansız Alanlar İçerisinde Tarla (2.072,89 m ²)	%8	314.190,00	9.425,70	15.08
36	Arsa	Ilıca/Avdan	144/4	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,25 Kaks:0,50 Hmaks:6,50 (297,00 m ²)	%8	313.270,00	9.398,10	15.10
37	Arsa	İshak Seydi	175/3	Plansız Alanlar Yerleşik Alan İçerisinde Nazım ve Uygulama İmar Planı Dışında (771,29 m ²)	%8	155.000,00	4.650,00	15.12
38	Tarla	Siner	5999/10	Mahalle Yerleşik Alanı Sınırları Dışında Plansız Alanlar İçerisinde Tarla (1.185,11 m ²)	%8	153.580,00	4.607,40	15.14

- İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı müdürlükten alınabilir.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ