

İLAN
T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Konusu: Satış İhalesi

1. Mülkiyetleri Belediyemize ait olan aşağıdaki listede vasıfları belirtilen;
 - 1.1. Listede 1 numaralı taşınmazın satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği **Kapalı Teklif Usulü**, ihaleye konulmuştur.
 - 1.2. Listede 2 ve 3 numaralı taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereği **Açık Teklif Usulü** ihaleye konulmuştur.
2. **İhale Tarihi / Günü / Saati: 27 Temmuz 2023 / Perşembe/ Tabloda belirtilen saatlerde**
3. **İhalenin Yapılacağı Yer: Atatürk Bulvarı Kütahya Belediyesi Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2**
4. **Pazarlık Süreci:**
 - 4.1. İhale günü satılmayan **ARSALAR**; kanuni süre olan **-15-** gün boyunca ihalede kalacaktır. Muhammen bedelin altına düşmemek kaydıyla 15 gün boyunca Encümenin toplandığı günler (Mücbir sebep harici Salı ve Perşembe) ihale süreci devam edecek olup, 15 gün içinde satılmazsa ihaleden kaldırılacaktır.
5. **ÖDEME ŞEKLİ:**
 - 5.1. **Peşin Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedel, tüm satışlar için peşin satış bedelidir.
 - 5.2. **Vadeli Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedelin en az %50'si peşin, geri kalan kısmı ise en fazla **-24-** ay vadeli olarak ödenecek olup, peşinat ve vergiler ödendikten sonra tapu devri Belediye adına 1'inci derece 1'inci sıra ipotek yapılarak yıllık %9 yasal vade farkı (gün bazında) kanuni ipotek tesis edilmesi suretiyle devir işlemi yapılabilecektir. (Erken ödemelerde indirim uygulanmaz.)
6. **VERGİ, HARÇ VS. HK.:**
 - 6.1. Muhammen bedeller KDV hariç olarak yazılmıştır. (**Bütün taşınmazlardan KDV alınacaktır.**) Vadeli Satışlarda; vergi, harç vs. ödemeler peşinat ile birlikte peşin olarak ödenecektir.
7. **İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER (İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI):**
 - 7.1. **Gerçek kişiler için:**
 - 7.1.1. Nüfus cüzdanı fotokopisi,
 - 7.1.2. Tebligat için yazılı adres gösterilmesi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası,
 - 7.1.3. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
 - 7.1.4. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,
 - 7.1.5. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,
 - 7.1.6. Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri,
 - 7.2. **Tüzel kişiler için:**
 - 7.2.1. Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi
 - 7.2.2. İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı,
 - 7.2.3. İhaleye katılanın vekâleten katılması halinde vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
 - 7.2.4. Ortak girişim olması halinde geçerliliği noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
 - 7.2.5. Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,
 - 7.2.6. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
 - 7.2.7. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,
 - 7.2.8. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı.
8. **Açık Teklif Usulü** ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıdaki istenen belgeleri eksiksiz olarak **ihale günü en geç saat 12.30'a** kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine teslim etmek zorundadır.

Ek:1 (Yerel Gazete İlanı)

9. **Kapalı Teklif Usulü** ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak **ihale günü en geç saat 12.30'a** kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37, 38, 39 ve 40'inci maddelerde yazılı olan hususlar dâhilinde teslim etmek zorundadır. İhale bu maddeler dâhilinde yapılacaktır. İhaleler için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi İhale Komisyonu huzurunda hazır bulunmadığı takdirde teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir.

KAPALI TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLAR								
S.N	Cinsi	Mahalle	Ada Parsel	İmar Durumu	KDV	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Arsa	Evliya Çelebi	655/25	Ticaret + Konut Ayrık Nizam 6 Kat Taks:0,45 Kaks:1,80 Yençok:20,00 (20.382,95 m ²)	Var	207.000.000,00	6.210.000,00	14.20
AÇIK TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLAR								
S.N	Cinsi	Mahalle	Ada Parsel	İmar Durumu	KDV	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
2	Arsa	Siner	192/10	Konut Alanı- Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,35 Kaks:1,40 Hmaks:12.50 (353,12 m ²)	Var	1.500.000,00	45.000,00	14.22
3	Bahçe	Aydoğdu	101/983	Yerleşik Alan İçinde Nazım ve Uygulama İmar Planı Dışında (77,49 m ²)	Var	110.000,00	3.300,00	14.24

- İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı müdürlükten alınabilir.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN
T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1) Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda (tapu bilgileri, imar durumları vb.) özellikleri yazılı olan taşınmazların **Kat Karşılığı Modeli Yapım İşİ**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince "**Kapalı Teklif Usulü**" ile ihaleye konulmuştur.

2)

İhale Tarihi / Günü / Saati	:	27 Temmuz 2023 / Perşembe / 14.00
İhalenin Yapılacağı Yer	:	Belediye Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2

- 3) **İhalenin Yöntemi:** İhalede, tapu bilgileri verilen alanın ekli haritada ve aşağıdaki tabloda belirtilen bağımsız bölümler sabit kalacak, ilave olarak istenen muhammen bedelin (1.200.000,00.-TL+KDV) artırımını şeklinde gerçekleşecektir.

Mahalle	Ada / Parsel Yüzölçümü	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	Özel Teminat Bedeli
Bosna-i Cedit	5725 / 1 8.931,69 m ² 5727 / 1 4.361,83 m ² 5728 / 1 6.315,88 m ² 5729 / 1 13.215,72 m ²	Sanayi ve Ticaret Alanı	Toplamda 58 Adet İşyeri Yapılacak olup, Belediyeye Kalacak 17 Adet İşyeri + 1.200.000,00.-TL + KDV	2.567.561,78.- TL	200.000,00.- TL

4) **İşin Takvimi:**

Yer Teslimi	Noter huzurunda Sözleşme imzalanmasından itibaren 10 takvim günü içinde
Uygulama Projelerinin Sunulması İnşaat ruhsatının alınması	Yer teslimi tarihinden itibaren 90 takvim günü içinde (3 ay)
Kat İrtifakı Kurulması	Yer teslimi tarihinden itibaren 90 takvim günü içinde (3 ay)
İnşaat Tamamlama Süresi	Ruhsat alımından itibaren 540 takvim günü (18 ay)
Kabul İşlemlerinin Tamamlanması	İş tamamlama süresinden itibaren 30 takvim günü (1 ay)
İskân Ruhsatının alınması	Kabul İşlemlerinin tamamlanmasından itibaren 90 takvim günü (3 ay)
Kat Mülkiyetine Geçilmesi	İskân Ruhsatının alınmasından itibaren 90 takvim günü (3 ay)

5) **İhalelere Katılacaklardan İstenen Belgeler (İhaleye Girebilme Şartları):**

5.1 İhale Katılım Formunda istenen bilgiler istekli tarafından eksiksiz olarak doldurulacaktır. (Tebliğat adresi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası, şartnamede yazılı olan hususlarda herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı)

5.2 İhale ile ilgili geçici teminat ve özel teminat bedellerinin ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubu aslı,

5.3 Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden 15 gün içinde alınmış borcu yoktur belgesi aslı,

5.4 İstekli tarafından ilgili taşınmaza ait, her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,

5.5 Yukarıda istenen evraklara ek olarak:

5.5.1 Gerçek kişiler için:

5.5.1.1 Nüfus cüzdan fotokopisi,

5.5.1.2 Başkası adına ihaleye iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri ve imza sirküleri,

5.5.2 Tüzel kişiler için:

5.5.2.1 Geçerliliği devam eden tüzel kişiliği temsile haiz şahısları gösterir belge, (Yetki Belgesi)

5.5.2.2 Tüzel kişiliği temsil edenin imza sirküleri,

5.5.2.3 Şirketler için; Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,

5.5.3 Ortak girişim olması durumunda yukarıda belirtilen belgelere ek olarak noter tasdikli ortak girişim belgesi,

5.5.4

- 6) **Kapalı Teklif Usulü** ile yapılacak ihaleye katılacaklar yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak **ihale günü en geç saat 12.30'a** kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37, 38, 39 ve 40'ıncı maddelerde yazılı olan hususlar dâhilinde teslim etmek zorundadır. İhale bu maddeler dâhilinde yapılacaktır. İhaleler için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi İhale Komisyonu huzurunda hazır bulunmadığı takdirde teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir.
- İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı müdürlükten alınabilir.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN
T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda (tapu bilgileri, imar durumları vb.) özellikleri yazılı olan taşınmazların **Kira Karşılığı Yapım Modeli İş**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereğince "**Kapalı Teklif Usulü**" ile ihaleye konulmuştur.
-

İhale Tarihi / Günü / Saati	: 27 Temmuz 2023 / Perşembe / Tabloda belirtilen saatte
İhalenin Yapılacağı Yer	: Belediye Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat: 2

1- TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle	Ada / Parsel Yüzölçümü	İmar Durumu	Muhammen Bedel (Aylık)	Geçici Teminat Bedeli	Ek Teminat Bedeli	İhale Saati
Enne	340 / 1 40.269,85 m ² 341 / 1 13.051,16 m ² 342 / 1 10.839,20 m ² 343 / 1 7.514,85 m ²	Konaklama Turizm Alanı	20.000,00.- TL + KDV	180.000,00.- TL	100.000,00.- TL	14.15
1	İhalenin Yöntemi: İhale, muhammen bedelin (20.000,00.-TL+KDV) artırımını şeklinde gerçekleşecektir. İhale sonucu belirlenecek olan bedel -1- yıl geçerli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise TÜFE (On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı) oranında artırılabacaktır.					
	İşin Takvimi:					
	Kullanım Fonksiyonu	Enne Mahallesi Turizm – Ticaret – Spor ve Konaklama Tesisleri Yapılması ve Bütün Olarak İşletilmesi				
	İşin Toplam Süresi	25 Yıl (300 ay) (9125 gün) (Yer teslim tarihinden itibaren yapım süresi dahil)				
	Yer Teslimi	Noter huzurunda Sözleşme imzalanmasından itibaren 15 takvim günü içinde				
	İnşaat Süresi	1 Yıl (12 Ay) (365 Gün) (Yer teslim tarihinden itibaren)				
	İşletme Süresi	24 Yıl (288 ay) (8760 gün) (Yapım sürecinden sonra)				

3. İhalelere Katılacaklardan İstenen Belgeler (İhaleye Girebilme Şartları):

3.1. Gerçek kişiler için:

- 3.1.1.Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- 3.1.2.Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,
- 3.1.3.2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
- 3.1.4.İhale ile ilgili geçici teminat ve ek teminat ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubu aslı,
- 3.1.5.T.C. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,
- 3.1.6.Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekaletnameleri

3.2. Tüzel kişiler için:

- 3.2.1.Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi
- 3.2.2.İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirkete temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı ve ticaret sicil gazetesi
- 3.2.3.İhaleye katılanın vekaleten katılması halinde vekaletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- 3.2.4.Ortak girişim olması halinde geçerliliği devam eden noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- 3.2.5.Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,
- 3.2.6.2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,

3.2.7. İhale ile ilgili geçici teminat ve ek teminat ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubu aslı,

3.2.8. T.C. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,

3.3. İhale dokümanı satış bedelinin ödendiğine dair ödendi belgesi, (500,00.-TL varsa vergiler dahil)

4. **Kapalı Teklif Usulü** ile yapılacak ihaleye katılacaklar yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak **ihale günü en geç saat 12.30'a** kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37, 38, 39 ve 40'ıncı maddelerde yazılı olan hususlar dâhilinde teslim etmek zorundadır. İhale bu maddeler dâhilinde yapılacaktır. İhaleler için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi İhale Komisyonu huzurunda hazır bulunmadığı takdirde teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir.
5. İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) ücretsiz görülebilir.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ