

## KÜTAHYA 30 AĞUSTOS OSB CAFE BİSTRO & BÜFE KİRALAMA İHALE İLANI

### • İDARENİN,

Unvanı: KÜTAHYA 30 AĞUSTOS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Adresi: Çalca OSB Mah. 2. Cadde No:7 Merkez/KÜTAHYA

İletişim:

Tel : 0 274 220 00 18

Faks : 0 274 220 00 19

E Posta : [info@30agustososb.com](mailto:info@30agustososb.com)

Web: <https://30agustososb.com/>

### • İHALE KONUSU

- Kütahya 30 Ağustos Organize Sanayi Bölgesinde yer alan 496 m<sup>2</sup>lik ticari bina ve taşınmazlarının Bistro & Büfe (Catering) amaçlı 3 yıl süreliğine kiralanmasıdır.

### • ÜCRET POLİTİKASI

- **Bistro & Büfe hizmeti**  
Yüklenici yapacağı işin ücret politikasını serbest piyasa koşullarında yapacaktır.
- **İhale Bedeli**  
İhale, kapalı teklif açık artırma usulü yüklenicinin iş hacmini gösteren aylık ciro üzerinden (%) olarak belirlenecektir.

### • İHALE YERİ VE TARİHİ

- Kütahya 30 Ağustos Organize Sanayi Bölgesi Toplantı Salonu  
(Çalca OSB Mah. 2. Cadde No:7 Merkez/KÜTAHYA)

Tarih: 14/09/2023 Saat: 10:30

### • İHALE ŞARTLARI

- İhaleye katılacak isteklilerin Bistro & Büfe İşletmeciliği için duyurulan şartnamelerdeki istenilen şartlar ve belgeler yeterlilik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:  
İhaleye katılmak isteyen isteklilerin **Bistro & Büfe (Catering) İşletmeciliği** sektöründe hali hazırda işletmelerinin olması tercih için öncelik nedeni olacaktır. (Şartnameler OSB ye ait [www.30agustososb.com](http://www.30agustososb.com) web sitesinde yer almaktadır.)

### • GENEL ŞARTLAR

- Tapu bilgileri ve niteliği belirtilen, Kütahya İli, Merkez İlçesi, Kütahya 30 Ağustos Organize Sanayi Bölgesi J24-A-01-D-2 Pafta, 4273 Ada, 1 Parsel 6.499,55 m<sup>2</sup> alana sahip olan; taşınmaz üzerine yaklaşık kapalı alanı 496 m<sup>2</sup>, açık alan 1.519 m<sup>2</sup>, toplam alan 2.015 m<sup>2</sup>den oluşan bistro ve büfe belirlenen tarihe kadar yüklenici tarafından işletilebilmesi için taşınmazın içersindedir;

#### İDARE TARAFINDAN TESLİM EDİLECEKLER;

- Mutfakta kullanılacak makine – ekipmanlar (küçük el aletleri, servis takımları hariç)
  - Restoran kısmında kullanılacak masalar ve sandalyeler
  - 13,45 m<sup>2</sup> Sebze Deposu
  - 18,47 m<sup>2</sup> Kuru Gıda Deposu
  - Toplamda 11,86 m<sup>2</sup>lik 3 adet soğuk hava deposu
  - 1 adet 6,10 m<sup>2</sup>lik depo
  - Sosyal Alanlar (WC, Duş, Mescit, idari ofis)
  - 51 m<sup>2</sup> lik büfe alanı ve rafları
- İdare tarafından tedarik edilerek yükleniciye teslim edilecektir.

#### YÜKLENİCİ TARAFINDAN TEDARİK EDİLECEKLER;

- Yemek hazırlama ve servis kısmında kullanılacak;
  - Tüm servis malzemeleri (tabak grupları, bardak, fincan çatak – kaşık – bıçak vb.),
  - Küçük ev aletleri,
  - Kafeterya bölümünde kullanılacak sos ve baharatlık,
  - Peçetelik ve Ekmek Sepeti
  - Personel kıyafetleri, hijyen için kullanılacak malzemeler
  - İhtiyaç duyulan diğer malzemeler
- Yüklenici tarafından tedarik edilecektir.

Teklifleri uygun bulunan istekli ile kiralama sözleşmesi imzalanacaktır