

İLAN
T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Konusu: Satış İhalesi

1. Mülkiyetleri Belediyemize ait olan aşağıdaki listede vasıfları belirtilen;
 - 1.1. Listede 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 numaralı taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği **Kapalı Teklif Usulü**, ihaleye konulmuştur.
 - 1.2. Listede 15,16,17 ve 18 numaralı taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereği **Açık Teklif Usulü** ihaleye konulmuştur.
2. **İhale Tarihi / Günü / Saati: 14 Kasım 2023 / Salı/ Tabloda belirtilen saatlerde**
3. **İhalenin Yapılacağı Yer: Atatürk Bulvarı Kütahya Belediyesi Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2**
4. **Pazarlık Süreci:**
 - 4.1. İhale günü satılmayan **ARSALAR**; kanuni süre olan **-15-** gün boyunca ihalede kalacaktır. Muhammen bedelin altına düşmemek kaydıyla 15 gün boyunca Encümenin toplandığı günler (Mücbir sebep harici Salı ve Perşembe) ihale süreci devam edecek olup, 15 gün içinde satılmazsa ihaleden kaldırılacaktır.
5. **ÖDEME ŞEKLİ:**
 - 5.1. **Peşin Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedel, tüm satışlar için peşin satış bedelidir.
 - 5.2. **Vadeli Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedelin en az %50'si peşin, geri kalan kısmı ise en fazla **-24-** ay vadeli olarak ödenecek olup, peşinat ve vergiler ödendikten sonra tapu devri Belediye adına 1'inci derece 1'inci sıra ipotek yapılarak yıllık %9 yasal vade farkı (gün bazında) kanuni ipotek tesis edilmesi suretiyle devir işlemi yapılabilecektir. (Erken ödemelerde indirim uygulanmaz.)
6. **VERGİ, HARÇ VS. HK.:**
 - 6.1. KDV oranları ihale ilan tarihinde ilgili kanunda geçerli olan oranlar baz alınarak belirlenmiştir. İlgili kanunda değişiklik yapılması durumunda ihalenin yapıldığı tarihte yürürlükteki ilgili kanunda geçen oranlar geçerli olacaktır.
 - 6.2. Muhammen Bedeller KDV hariç olarak yazılmıştır. (**Bütün taşınmazlardan KDV alınacaktır.**) Vadeli Satışlarda; vergi, harç vs. ödemeler peşinat ile birlikte peşin olarak ödenecektir.
7. **İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER (İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI):**
 - 7.1. **Gerçek kişiler için:**
 - 7.1.1. Nüfus cüzdanı fotokopisi,
 - 7.1.2. Tebligat için yazılı adres gösterilmesi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası,
 - 7.1.3. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
 - 7.1.4. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,
 - 7.1.5. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,
 - 7.1.6. Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri,
 - 7.2. **Tüzel kişiler için:**
 - 7.2.1. Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi
 - 7.2.2. İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı,
 - 7.2.3. İhaleye katılanın vekâleten katılması halinde vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
 - 7.2.4. Ortak girişim olması halinde geçerliliği noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
 - 7.2.5. Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,
 - 7.2.6. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
 - 7.2.7. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,
 - 7.2.8. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı.
8. **Açık Teklif Usulü** ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıdaki istenen belgeleri eksiksiz olarak **ihale günü en geç saat 12.30'a** kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine teslim etmek zorundadır.

Ek:1 (Yerel Gazete İlanı)

9. **Kapalı Teklif Usulü** ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak **ihale günü en geç saat 12.30'a** kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37, 38, 39 ve 40'inci maddelerde yazılı olan hususlar dâhilinde teslim etmek zorundadır. İhale bu maddeler dâhilinde yapılacaktır. İhaleler için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi İhale Komisyonu huzurunda hazır bulunmadığı takdirde teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir.

KAPALI TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLAR								
S.N	Cinsi	Mahalle	Ada Parsel	İmar Durumu	KDV	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Arsa	Çalca	6120/6	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (15.378,93 m ²)	%10	34.603.000,00	1.038.090,00	14.00
2	Arsa	Çalca	6120/7	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (7.041,48 m ²)	%10	15.844.000,00	475.320,00	14.02
3	Arsa	Çalca	6120/8	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (25.760,75 m ²)	%10	57.962.000,00	1.738.860,00	14.04
4	Arsa	Çalca	6120/9	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (35.614,83 m ²)	%10	80.134.000,00	2.404.020,00	14.06
5	Arsa	Çalca	6120/10	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (7.555,20 m ²)	%10	17.000.000,00	510.000,00	14.08
6	Arsa	Çalca	6120/11	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (16.400,46 m ²)	%10	36.902.000,00	1.107.060,00	14.10
7	Arsa	Çalca	6120/12	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (20.962,84 m ²)	%10	47.167.000,00	1.415.010,00	14.12
8	Arsa	Çalca	6120/13	Sanayi Alanı (Taks – Kaks Aranmayacaktır) Yençok: 12,50 (15.497,25 m ²)	%10	34.869.000,00	1.046.070,00	14.14
9	Arsa	Yıldırım Beyazıt	758/132	Ticaret Alanı 5 Kat-Taks:0,60 Kaks:2,40 Yençok:20,00 metre İfraz yapılamaz / (Otel yapılmak istenilmesi durumunda; Taks:0,60 dahilinde, Kaks aranmayacaktır. Yençok; Yapı Yüksekliği ve çatı ile çatıdaki tüm imalatlar dahil (mania kod) 967 metreyi geçemez ifraz yapılamaz.) (25.000,35 m ²)	%10	330.000.000,00	9.900.000,00	14.16
10	Arsa	Evliya Çelebi	655/25	Ticaret + Konut Ayrık Nizam 6 Kat Taks:0,45 Kaks:1,80 Yençok:20,00 (20.382,95 m ²)	%10	220.000.000,00	6.600.000,00	14.18
11	Arsa	Bosna-i Cedit	5289/31	Meslek Grupları Toplu İşyeri (Gıda Toptancıları Lojistik Tesisler) Küçük Sanayi Tesisleri Alanı – Hmaks:6.50 (12.644,28 m ²)	%10	65.000.000,00	1.950.000,00	14.20
12	Arsa	Bosna-i Cedit	5289/28	Sanayi- Ticaret Hmaks: Serbest Taks:0,60 Emsal:0,24 (6.400,78 m ²)	%10	29.000.000,00	870.000,00	14.22

Ek:1 (Yerel Gazete İlanı)

13	Arsa	Yıldırım Beyazıt	6107/6	Konut- Ticaret Alanı Ayrık Nizam 5 Kat Taks:0,25 Kaks:1,25 Hmaks:15,50 (3.350,57 m ²)	%10	18.300.000,00	549.000,00	14.24
14	Arsa	Okçu	3729/9	Blok Nizam 5 Kat Taks:0,40 Hmaks:15,50 Konut Alanı (1.827,10 m ²)	%10	8.750.000,00	262.500,00	14.26
AÇIK TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZ								
S.N	Cinsi	Mahalle	Ada Parsel	İmar Durumu	KDV	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
15	Arsa	Ilıca/ Işıkkara	123/517	Turizm Tesis Alanı Plan Notları; - Turizm Tesis yapılarında yapılaşma şartları; -5 kat Emsal:0,60 Yençok:19,50 m - Asli Konaklama Tesisleri ile birlikte Termal Kür Tesisi yapılması halinde; Emsal:0.70 Günübirlik Tesisi yapılması halinde yapılaşma şartları; -2 kat Emsal:0.30 Yençok:7,50 m (4.494,95 m ²)	%10	4.650.000,00	139.500,00	14.28
16	Arsa	İnköy	109/4	Konut alanı Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,40 Kaks:0,80 (876,25 m ²)	%10	595.000,00	17.850,00	14.30
17	Arsa+Bina	Paşam Sultan	141/27	Bitişik Nizam 2 Kat Hmaks:7,18 (Tescilli Esere Cepheli) Konut (İnşai ve Fiziki Müdahale İçin Kurul Kararı Gerekir) 63,43 m ²	%10	400.000,00	12.000,00	14.32
18	Bahçe	Aydoğdu	101/983	Yerleşik Alan İçerisinde Nazım ve Uygulama İmar Planı Dışında (77,49)	%10	130.000,00	3.900,00	14.34

- İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı müdürlükten alınabilir.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ