

**İLAN**  
**T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**Konusu: Satış İhalesi**

1. Mülkiyetleri Belediyemize ait olan aşağıdaki listede vasıfları belirtilen taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği **Kapalı Teklif Usulü** ihaleye konulmuştur.

2. İhale Tarihi / Günü / Saati: **23 Temmuz 2024 / Salı / Tabloda belirtilen saatlerde**

3. İhalenin Yapılacağı Yer: Atatürk Bulvarı T.C. Kütahya Belediyesi Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2

4. Pazarlık Süresi: İhale günü satılmayan **ARSALAR**; kanuni süre olan **-15-** gün boyunca ihalede kalacaktır. Muhammen bedelin altına düşmemek kaydıyla 15 gün boyunca Encümenin toplandığı günler (Mücbir sebep harici Salı ve Perşembe) ihale süreci devam edecek olup, 15 gün içinde satılmazsa ihaleden kaldırılacaktır.

**5. ÖDEME ŞEKLİ VE ŞARTLARI:**

5.1. **Peşin Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedel, tüm satışlar için peşin satış bedelidir.

5.2. **Vadeli Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedelin en az %50'si peşin, geri kalan kısmı ise en fazla **-24-** ay vadeli olarak ödenecek olup, peşinat ve vergiler ödendikten sonra tapu devri Belediye adına 1'inci derece 1'inci sıra ipotek yapılarak yıllık %24 vade farkı (gün bazında) kanuni ipotek tesis edilmesi suretiyle devir işlemi yapılabilecektir. (Erken ödemelerde indirim uygulanmaz.)

**6. VERGİ, HARÇ VS. HK.:**

6.1. KDV / bütün vergiler / gecikme zammı / gecikme faizi oranları ihale ilan tarihinde ilgili kanunda geçerli olan oranlar baz alınarak belirlenmiştir. İlgili kanunda değişiklik yapılması durumunda ihalenin gerçekleştiği tarihte yürürlükteki ilgili kanunda geçen oranlar geçerli olacaktır.

6.2. Muhammen Bedeller KDV ve diğer vergiler hariç olarak yazılmıştır. Vadeli Satışlarda; vergi, harç vs. ödemeler peşinat ile birlikte peşin olarak ödenecektir. KDV tutarı, vadeli ödemelerde vade farkı hesaplanıp çıkan toplam satış bedeli üzerinden hesaplanır.

**7. İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER (İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI):**

**7.1. Gerçek kişiler için:**

7.1.1. Nüfus cüzdanı fotokopisi,

7.1.2. Tebligat için yazılı adres gösterilmesi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası,

7.1.3. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,

7.1.4. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,

7.1.5. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,  
Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri,

**7.2. Tüzel kişiler için:**

7.2.1. Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi

7.2.2. İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı,

7.2.3. İhaleye katılanın vekâleten katılması halinde vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,

7.2.4. Ortak girişim olması halinde geçerliliği noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

7.2.5. Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,

7.2.6. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,

7.2.7. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,

7.2.8. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı.

**8. Kapalı Teklif Usulü** ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak **ihale günü en geç 10.00' a kadar** Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37, 38, 39 ve 40'ıncı maddelerde yazılı olan hususlar dâhilinde teslim etmek zorundadır. İhale bu maddeler dâhilinde yapılacaktır. İhaleler için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak)

yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri almamaz. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi İhale Komisyonu huzurunda hazır bulunmadığı takdirde teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir

KAPALI TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLAR								
S.N	Cinsi	Mahalle	Ada Parsel	İmar Durumu	KDV	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Arsa	Çalca	6120/6	Sanayi Alanı Taks / Kaks Aranmayacaktır. Yençok: 12,50 m Plan Notu: Sanayi Alanlarında ön bahçe mesafesi 5 metre, parselasyon yapıldığı takdirde yan ve arka bahçe mesafeleri 4 metre, parselasyon yapılması halinde min Cephe ve derinlik 40 metre, min parsel büyüklüğü 2000 m <sup>2</sup> olacaktır. Orman alanlarında yol alanları için izin ve irtifak haklarının alınması gerekmektedir. (15.378,93 m <sup>2</sup> )	%10	43.061.004,00	1.291.830,12	11.20
2	Arsa	Çalca	6120/7	Sanayi Alanı Taks / Kaks Aranmayacaktır. Yençok: 12,50 m Plan Notu: Sanayi Alanlarında ön bahçe mesafesi 5 metre, parselasyon yapıldığı takdirde yan ve arka bahçe mesafeleri 4 metre, parselasyon yapılması halinde min Cephe ve derinlik 40 metre, min parsel büyüklüğü 2000 m <sup>2</sup> olacaktır. Orman alanlarında yol alanları için izin ve irtifak haklarının alınması gerekmektedir. (7.041,48 m <sup>2</sup> )	%10	19.716.144,00	591.484,32	11.22
3	Arsa	Çalca	6120/8	Sanayi Alanı Taks / Kaks Aranmayacaktır. Yençok: 12,50 m Plan Notu: Sanayi Alanlarında ön bahçe mesafesi 5 metre, parselasyon yapıldığı takdirde yan ve arka bahçe mesafeleri 4 metre, parselasyon yapılması halinde min Cephe ve derinlik 40 metre, min parsel büyüklüğü 2000 m <sup>2</sup> olacaktır. Orman alanlarında yol alanları için izin ve irtifak haklarının alınması gerekmektedir. (25.760,75 m <sup>2</sup> )	%10	72.130.100,00	2.163.903,00	11.24
4	Arsa	Çalca	6120/9	Sanayi Alanı Taks / Kaks Aranmayacaktır. Yençok: 12,50 m Plan Notu: Sanayi Alanlarında ön bahçe mesafesi 5 metre, parselasyon yapıldığı takdirde yan ve arka bahçe mesafeleri 4 metre, parselasyon yapılması halinde min Cephe ve derinlik 40 metre, min parsel büyüklüğü 2000 m <sup>2</sup> olacaktır. Orman alanlarında yol alanları için izin ve irtifak haklarının alınması gerekmektedir. (35.614,83 m <sup>2</sup> )	%10	99.721.524,00	2.991.645,72	11.26

AK A A

AK

5	Arsa	Çalca	6120/10	<p align="center"><b>Sanayi Alanı</b></p> <p>Taks / Kaks Aranmayacaktır. Yençok: 12,50 m  Plan Notu: Sanayi Alanlarında ön bahçe mesafesi 5 metre, parselasyon yapıldığı takdirde yan ve arka bahçe mesafeleri 4 metre, parselasyon yapılması halinde min Cephe ve derinlik 40 metre, min parsel büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> olacaktır.  Orman alanlarında yol alanları için izin ve irtifak haklarının alınması gerekmektedir. (7.555.20 m<sup>2</sup>)</p>	%10	21.154.560,00	634.636,80	11.28
6	Arsa	Çalca	6120/11	<p align="center"><b>Sanayi Alanı</b></p> <p>Taks / Kaks Aranmayacaktır. Yençok: 12,50 m  Plan Notu: Sanayi Alanlarında ön bahçe mesafesi 5 metre, parselasyon yapıldığı takdirde yan ve arka bahçe mesafeleri 4 metre, parselasyon yapılması halinde min Cephe ve derinlik 40 metre, min parsel büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> olacaktır.  Orman alanlarında yol alanları için izin ve irtifak haklarının alınması gerekmektedir. (16.400.46 m<sup>2</sup>)</p>	%10	45.921.288,00	1.377.638,64	11.30
7	Arsa	Çalca	6120/12	<p align="center"><b>Sanayi Alanı</b></p> <p>Taks / Kaks Aranmayacaktır. Yençok: 12,50 m  Plan Notu: Sanayi Alanlarında ön bahçe mesafesi 5 metre, parselasyon yapıldığı takdirde yan ve arka bahçe mesafeleri 4 metre, parselasyon yapılması halinde min Cephe ve derinlik 40 metre, min parsel büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> olacaktır.  Orman alanlarında yol alanları için izin ve irtifak haklarının alınması gerekmektedir. (20.962,84 m<sup>2</sup>)</p>	%10	58.695.952,00	1.760.878,56	11.32
8	Arsa	Çalca	6120/13	<p align="center"><b>Sanayi Alanı</b></p> <p>Taks / Kaks Aranmayacaktır. Yençok: 12,50 m  Plan Notu: Sanayi Alanlarında ön bahçe mesafesi 5 metre, parselasyon yapıldığı takdirde yan ve arka bahçe mesafeleri 4 metre, parselasyon yapılması halinde min Cephe ve derinlik 40 metre, min parsel büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> olacaktır.  Orman alanlarında yol alanları için izin ve irtifak haklarının alınması gerekmektedir. (15.497,25 m<sup>2</sup>)</p>	%10	43.392.300,00	1.301.769,00	11.34
9	Arsa	Bosna-i Cedit	5289/28	<p align="center"><b>Sanayi- Ticaret -Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları</b></p> <p>-Sanayi Alanları İçin Yençok Serbest  -Diğer Kullanım Alanları İçin Taks:0,60 -Kaks: E.2,40  Yençok:12,50 m (6.400,78 m<sup>2</sup>)</p>	%10	36.000.000,00	1.080.000,00	11.36

10	Arsa	Bosna-i Cedit	5289/31	-Meslek Grupları Toplu İşyeri -Gıda Toptancıları Lojistik Tesisler - Küçük Sanayi Tesisleri Alanı - Hmaks:6.50 m (12.644,28 m <sup>2</sup> )	%10	79.000.000,00	2.370.000,00	11.38
----	------	------------------	---------	---	-----	---------------	--------------	-------

"Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, ihale katılım formunda yazılı olan adresime yapılabilir.

- İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı müdürlükten alınabilir.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ