

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Kütahya Belediye Başkanlığından:

1. İHALENİN KONUSU:

Satış İhalesi: Mülkiyetleri Belediyemize ait olan aşağıdaki listede vasıfları belirtilen taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği Kapalı Teklif Usulü ihaleye konulmuştur.

2. İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE SAAT: İhale Tarihi / Günü / Saati: 24 Ekim 2024 / Perşembe / Tabloda belirtilen saatlerde

3. İHALENİN YAPILACAĞI YER: Atatürk Bulvarı T.C. Kütahya Belediyesi Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2

4. PAZARLIK SÜRESİ: İhale günü satılmayan ARSALAR; kanuni süre olan -15- gün boyunca ihalede kalacaktır. Muhammen bedelin altına düşmemek kaydıyla 15 gün boyunca Encümenin toplandığı günler (Mücbir sebep harici Salı ve Perşembe) ihale süreci devam edecek olup, 15 gün içinde satılmazsa ihaleden kaldırılacaktır.

5. ÖDEME ŞEKLİ VE ŞARTLARI:

5.1. İhalede belirlenen bedel, tüm satışlar için peşin satış bedelidir. Vadeli ödeme seçeneği yoktur.

5.2. İhale karar tebliğinden itibaren -15- gün içinde ihaleyi kazanan satış bedelini, KDV bedelini (ihalenin gerçekleştiği tarihte yürürlükteki oranlara göre), Damga Vergisi - Karar Pulu bedelini (ihalenin gerçekleştiği tarihte yürürlükteki oranlara göre), Sözleşme Vergisi (ihalenin gerçekleştiği tarihte yürürlükteki oranlara göre) Belediyemize peşin olarak yatıracaktır.

6. VERGİ, HARÇ VS. HK.:

6.1. KDV / bütün vergiler / gecikme zammı / gecikme faizi oranları ihale ilan tarihinde ilgili kanunda geçerli olan oranlar baz alınarak belirlenmiştir.

İlgili kanunda değişiklik yapılması durumunda ihalenin gerçekleştiği tarihte yürürlükteki ilgili kanunda geçen oranlar geçerli olacaktır.

6.2. Muhammen Bedeller KDV ve diğer vergiler hariç olarak yazılmıştır.

7. İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER (İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI):

7.1. Gerçek kişiler için:

7.1.1. T.C. Kimlik Kartı Fotokopisi,

7.1.2. Tebligat için yazılı adres gösterilmesi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası,

7.1.3. 2886 ve 4734 sayılı kanunlara göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,

7.1.4. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz olmak üzere teminat mektubu aslı,

7.1.5. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı, Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri,

7.2. Tüzel kişiler için:

7.2.1. Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi

7.2.2. İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı,

7.2.3. İhaleye katılanın vekâleten katılması halinde vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,

7.2.4. Ortak girişim olması halinde geçerliliği noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

7.2.5. Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,

7.2.6. 2886 ve 4734 sayılı kanunlara göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,

7.2.7. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz olmak üzere teminat mektubu aslı,

7.2.8. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı.

8. Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak ihale günün geç 10.00' a kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37, 38, 39 ve 40'ıncı maddelerde yazılı olan hususlar dâhilinde teslim etmek zorundadır. İhale bu maddeler dâhilinde yapılacaktır. İhaleler için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi İhale Komisyonu huzurunda hazır bulunmadığı takdirde teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir.

KAPALI TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLAR

S.N	CİNSİ	MAHALLE	ADA PARSEL	İMAR DURUMU	KDV	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	Arsa	Yıldırım Beyazıt	758/132	Ticaret Alanı: Taks: 0,60 / Kaks: 2,40 / Yençok: 20,00 m. / 5 Kat / İfraz Yapılamaz. Otel yapılmak istenilmesi durumunda; Taks: 0,60 dahilinde, Kaks aranmayacaktır, yençok: yapı yüksekliği ve çatı ile çatıdaki tüm imalatlar dahil (mania kodu) 967 m. yi geçemez, ifraz yapılamaz. Plan Notu: Ticaret Alanında; Otel ve/veya diğer ticari tesisler yapıldığı her durumda, en az 3.000 m ² lik emsal değeri üzerinden belirlenmiş olan inşaat alanını sağlamak şartıyla, bağımsız bir fonksiyon oluşturacak, sosyal ve kültürel tesis yapılması zorunludur. (25.000,35 m ²) (Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında ki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.)	% 10	455.000.000,00	13.650.000,00	10.30
2	Arsa	Evliya Çelebi	655/25	TİCK (Ticaret-Ayrık-Konut) Alanlarında Otel Vb. Konaklama Tesisleri Yapılabilir. 6 Kat / Yençok: 20,00 m. / Taks: 0,45 / Kaks: 1,80 (20.382,95 m ²)	% 10	340.000.000,00	10.200.000,00	10.32

"Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, ihale katılım formunda yazılı olan adresime yapılabilir.

➤ İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı müdürlükten alınabilir.